

DISCLAIMER: This document has been translated for the convenience of the Homecoming at University Park residents, but if any discrepancies arise in the interpretation of the language between the two documents, the original English translation will be take precedence.

ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਮਤੇ ਅਪਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਇਤਲਾਹ

ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ, ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਸੰਸਥਾ, ਨਿਗਮਤ ਦਾ ਮੁਖੀ ਹੋਣ ਨਾਤੇ ਇਥੇ ਇਹ ਇਤਲਾਹ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ ਬੋਰਡ ਦੇ ਨਿਦੇਸ਼ਕਾਂ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਮਿਤੀ ਜੂਨ 1, 2011 ਤੋਂ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਮਤੇ ਅਪਣਾਏ ਜਾਣਗੇ।

ਠਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਸਥਾ ਅਧਿਕਾਰਯੋਗ ਹੈ ਅਤੇ ਇਥੇ ਬੋਰਡ, ਸੰਪਦਾ ਸੰਚਾਲਨ ਕੰਪਣੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ ਸਮਿਤੀ (ਡੀ.ਸੀ.ਸੀ.) ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੇ ਸੁਧਾਰ ਬੇਨਤੀ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਬਯੋਰੇਵਾਰ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਅਪਣਾਉਣ ਅਤੇ ਉਪਯੋਗ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੰਦੀ ਹੈ।

ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੀ ਉੱਚਾਈ: ਕੋਈ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਨਿੱਚੇ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਜਾਵਟੀ ਵਿਸਤਾਰ ਨਾਲ ਉਚੇਰੀਆਂ ਟੋਪੀਆਂ ਛੱਡ ਕੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਛੇ (6) ਫੁੱਟ ਉੱਚੀ ਅਨੁਮਤ ਹੈ।

- 1) ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਪੱਟੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਇੱਕ ਝੁਕਦਾ ਹੋਇਆ ਧਨੁਸ਼ਾਕਾਰ ਫੈਲਾਵ, ਜਿਥੇ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੀ ਵਿਚਲੀ ਉੱਚਾਈ 6 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ (ਮੋਡੇ ਦ ਰੂਪ ਵਿੱਚ)
- 2) ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਪੱਟੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਇੱਕ ਉਠਿਆ ਹੋਇਆ ਫੈਲਾਵ, ਜਿਥੇ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੀ ਵਿਚਲੀ ਉੱਚਾਈ 6 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ (ਵਿਕਟੋਰਿਆ ਕਾਲੀਨ ਸੀਪ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ)
- 3) ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੀ ਦਿਖਾਵਟ ਨੂੰ ਵੱਧ ਚੰਗਾ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਹਰ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਤੇ 1"x4" ਜਾਂ 1"x6" ਦੀ ਸਜਾਵਟੀ ਆਰਾਨੁਮਾ ਕਟਾਈ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਕੁਤੇ ਦੇ ਕੰਨਾ ਦੇ ਕਲਿੱਪ, ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਸੂਚਕ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਗੋਥਿਕ ਸੂਚਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਵਰਣਤ ਰੂਪ ਜੋਕਿ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੋਰਡ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇ। ਨੋਟ: 2"x3" ਚੌੜੀ ਨੁਕੀਲੀ "ਚੋਖੜੀ" ਰੂਪ ਦੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਇਸ ਵਿਆਖਿਆ ਮੁਤਾਬਕ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਮਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 4) ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੇ ਉਤਲ ਕਿਨਾਰੇ ਵਲ ਲੇਟਵੇਂ ਤਰਾਸ਼ੇ ਫਟੇ (ਟੋਪੀ ਸਮੇਤ ਜੇਕਰ ਲੋੜ ਹੋਵੇ), ਇਸ ਰੂਪ ਲਈ ਲੇਟਵੇਂ ਤਰਾਸ਼ੇ ਫਟੇ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੇ ਦੋਨਾਂ ਪਾਸੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਦਿਸ਼ ਤੋਂ ਇਕ ਜਿਹੇ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।
- 5) ਜਾਲੀਨੁਮਾ ਟੋਪੀ
- 6) ਕੋਈ ਵੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ, ਜੋ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸਜਾਵਟੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਮੁਤਾਬਕ ਨਾਂ ਹੋਵੇ, ਜੋਕਿ ਡੀ.ਸੀ.ਸੀ. ਸਮਿਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰਯੋਗ ਹੋਵੇ (ਚੋਖੜੀਨੁਮਾ ਰੂਪ ਦੀ

ਘੋਰਾਬੰਦੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ) ਅਤੇ ਛੇ (6) ਫੁੱਟ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਉੱਚਾਈ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇ, ਸਮੀਖਿਆ ਲਈ ਨਿਦੇਸ਼ਕ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਇਹ ਜਾਨਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਖਾਸ ਘੋਰਾਬੰਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਮਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਠਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਸਥਾ ਅਧਿਕਾਰਯੋਗ ਹੈ ਅਤੇ ਇਥੇ ਬੋਰਡ, ਸੰਪਦਾ ਸੰਚਾਲਨ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ ਸਮਿਤੀ (ਡੀ.ਸੀ.ਸੀ.) ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਤ ਵਾਹਨ ਦੀ ਸਿਕਾਇਤ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਤ ਵਾਹਨ ਵੇਰਵਾ ਅਪਣਾਉਣ ਅਤੇ ਉਪਯੋਗ ਕਰਨ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੰਦੀ ਹੈ।

ਵਿਪਾਰਕ ਵਾਹਨ: ਇੱਕ ਵਿਪਾਰਕ ਵਾਹਨ ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਤ ਵਾਹਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰਖਦਾ ਹੈ, ਅਗੋਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

- 1) ਵਾਹਨ ਜੋ ਕਿ 3/4 ਟਨ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਬਾਹਰਲੇ ਪਾਸੇ ਵਿਪਾਰਕ ਲਿਖਾਵਟ ਨਾ ਹੋਵੇ।
- 2) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਅਨੁਛੇਦ 7.4(ਬੀ) ਮੁਤਾਬਕ ਵਿਪਾਰਕ ਵਾਹਨ “ਘਰੇਲੂ ਵਾਹਨਾਂ” ਲਈ ਨਿਯਤ ਖੜਾ ਕਰਨ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ (ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਵਿਆਖਿਆ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ) ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਨਿਗਮ ਦੇ ਨਾਂ, ਲੋਗੋ, ਜਾਣਕਾਰੀ ਆਦਿ ਨਾਲ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਘਰੇਲੂ ਵਾਹਨ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਮੁਤਾਬਕ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿ ਕਾਰ, ਟ੍ਰਕ ਜਾਂ ਵੈਨ ਜੋ ਕਿ ਸਾਧਾਰਨ ਸਵਾਰੀ ਵਾਹਨ ਦੇ ਆਕਾਰ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਦੂਜੀਆਂ ਸਾਧਾਰਣ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਾਹਨ ਉੱਤੇ ਪੋੜੀ-ਘੋੜੀ ਜਾਂ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਿਨਾਰੀ ਪਟਾ ਜੋ ਕਿ ਖਾਸਤੌਰ ਤੇ ਘਰ ਦੇ ਗੈਰਾਜ ਵਿੱਚ ਆ ਜਾਵੇ।

ਵਲੋਂ: ਹਸਤਾਖਰਤ

(ਚੰਚਲ ਸਿੰਘ)

ਪ੍ਰਧਾਨ, ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਸੰਸਥਾ, ਨਿਗਮਤ