

**DISCLAIMER: This document has been translated for the convenience of the Homecoming at University Park residents, but if any discrepancies arise in the interpretation of the language between the two documents, the original English translation will be take precedence.**

ਇਹ ਲਿਖਤ ਅਧਿਕਾਰ ਸੰਸਥਾ ਕੋਲ ਨਿਗਮ ਵਿਵਰਣ ਪੁਸਤਕ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਵੱਜੋਂ ਦਾਖਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਨਾਂ	ਹਸਤਾਖਰ	ਮਿਤੀ
ਚਾਹਲ ਸਿੰਘ	ਹਸਤਾਖਰਤ	5.6.2011
ਬੇਵ ਲੈਂਡਿਜ਼		. 2011
ਡੋਨ ਪਿਗੁਸ਼		. 2011
ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ	ਹਸਤਾਖਰਤ	5.6.2011
ਫ੍ਰੈਡ ਲਿਮਬਰਗਰ		. 2011

ਦਰਜ ਜਾਨ੍ਹਸਨ ਪ੍ਰਾਂਤ, ਇੰਡੀਆਨਾ  
ਸੂ ਐਨੀ ਮਿਸੀਮਿਅਕ, ਦਰਜ ਮਿਤੀ 4.21.2005,  
ਸਮਾਂ: 12.47.25, ਸਫੇ: 58,  
ਇਸਟ.11 2005-010201 ਦਫਤਰ  
ਫੀਸ ਰਕਮ 126.00

## ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਹੋਮਕਮਿੰਗ ਲਈ ਇਕਰਾਰ ਦੇ ਨਿਯਮ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ

## ਵਿਸ਼ੇ ਸੂਚੀ

ਪ੍ਰਸਤੁਤਿ	1
ਸ਼ਰਤਾਂ	1
ਅਨੁਛੇਦ 1: ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ	2
ਅਨੁਭਾਗ 1.1 ਮੁਲਯਾਂਕਨ	2
ਅਨੁਭਾਗ 1.2 ਸੰਸਥਾ	2
ਅਨੁਭਾਗ 1.3 ਬੋਰਡ	2
ਅਨੁਭਾਗ 1.4 ਸਮਿਤੀ	2
ਅਨੁਭਾਗ 1.5 ਸਾਂਝਾ ਸਥਾਨ	2
ਅਨੁਭਾਗ 1.6 ਸਾਂਝੇ ਖਰਚੇ	2
ਅਨੁਭਾਗ 1.7 ਵਿਕਾਸ ਸਮਾਂ	2
ਅਨੁਭਾਗ 1.8 ਆਵਾਸ ਇਕਾਈ	2
ਅਨੁਭਾਗ 1.9 ਸੁਖਦ ਖੇਤਰ	2
ਅਨੁਭਾਗ 1.10 ਝੀਲ ਜਾਂ ਝੀਲਾਂ	2
ਅਨੁਭਾਗ 1.11 ਸੀਮਤ ਸਾਂਝਾ ਸਥਾਨ	3
ਅਨੁਭਾਗ 1.12 ਹਿੱਸਾ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇ	3
ਅਨੁਭਾਗ 1.13 ਸਦੱਸ	3
ਅਨੁਭਾਗ 1.14 ਮਾਲਕ	3
ਅਨੁਭਾਗ 1.15 ਨਿਜੀ ਗਲੀ	3
ਅਨੁਭਾਗ 1.16 ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ	3
ਅਨੁਭਾਗ 1.17 ਪੂਰਕ ਘੋਸ਼ਣਾ	3
ਅਨੁਭਾਗ 1.18 ਸਾਂਝਾ	4
ਅਨੁਛੇਦ 2: ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਵਿਕਾਸ	
ਅਨੁਭਾਗ 2.1 ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਵਿਕਾਸ	4
ਅਨੁਭਾਗ 2.2 ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਗਲੀਆਂ	4
ਅਨੁਭਾਗ 2.3 ਅਤਿਰਿਕਤ ਸੰਪਦਾ ਦਾ ਵਿਕਾਸ	4
ਅਨੁਭਾਗ 2.4 ਸਦੱਸਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਤਿਰਿਕਤ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਜੋੜ	5
ਅਨੁਭਾਗ 2.5 ਸੰਪਦਾ ਵਾਪਸੀ	5

ਅਨੁਛੇਦ 3: ਸੰਪਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾ	5
ਅਨੁਭਾਗ 3.1 ਅਵਾਮੀ	5
ਅਨੁਭਾਗ 3.2 ਮਾਲਕ ਦੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ	6
ਅਨੁਭਾਗ 3.3 ਉੱਸਰ ਲਈ ਸੁਵਿਧਾ	6
ਅਨੁਭਾਗ 3.4 ਨਿਕਾਸੀ, ਇਸਤੇਮਾਲ ਅਤੇ ਨਾਲੀਆਂ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ('ਡੀ.ਯੂ. ਅਤੇ ਐਸ.ਈ.') 7	7
ਅਨੁਭਾਗ 3.5 ਨਿਕਾਸੀ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ	9
ਅਨੁਭਾਗ 3.6 ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਸੁਵਿਧਾ ('ਐਲ.ਈ.') 9	9
ਅਨੁਭਾਗ 3.7 ਝੀਲ ਰਖਰਖਾਵ, ਪਹੁੰਚ ਸੁਵਿਧਾ ਅਤੇ ਆਪਾਤਕਾਲੀਨ ਪਹੁੰਚ ਸੁਵਿਧਾ 9	9
ਅਨੁਭਾਗ 3.8 ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਸੁਵਿਧਾ 9	9
ਅਨੁਭਾਗ 3.9 ਮੱਧਵਰਤੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ 10	10
ਅਨੁਭਾਗ 3.10 ਵਿਕ੍ਰੀ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦਫਤਰ 10	10
ਅਨੁਭਾਗ 3.11 ਰਖਰਖਾਵ ਸੁਵਿਧਾ 10	10
ਅਨੁਭਾਗ 3.12 ਬਗੀਚਾ ਘਰ 10	10
ਅਨੁਭਾਗ 3.13 ਪਾਇਪਲਾਈਨ ਸੁਵਿਧਾ 11	11
ਅਨੁਛੇਦ 4 - ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਸੰਗਠਨ ਅਤੇ ਜੁਮਾ	13
ਅਨੁਭਾਗ 4.1 ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਸੰਗਠਨ 13	13
ਅਨੁਭਾਗ 4.2 ਮਤਾ ਦੇਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ 13	13
ਅਨੁਭਾਗ 4.3 ਸੰਸਥਾ ਦੀਆਂ ਆਮ ਜੁਮੇਵਾਰੀਆਂ 13	13
ਕ) ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਰਖਰਖਾਵ 14	14
ਖ) ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਰਖਰਖਾਵ 14	14
ਗ) ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਹੀਲਾ, ਜੇਕਰ ਮਾਲਕ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਰਖਰਖਾਵ ਵਿੱਚ ਨਾ-ਕਾਮਯਾਬ ਹੋਵੇ 14	14
ਅਨੁਭਾਗ 4.4 ਬੀਮਾ 15	15
ਅਨੁਭਾਗ 4.5 ਮਾਲਕ ਦੀ ਬੀਮਾ ਦੀਆਂ ਮੰਗਾਂ 15	15
ਅਨੁਭਾਗ 4.6 ਨਿੰਦਾ ਜਾਂ ਬਰਬਾਦੀ 16	16
ਅਨੁਭਾਗ 4.7 ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ 16	16
ਅਨੁਭਾਗ 4.8 ਅੰਤਰਿਮ ਸਲਾਹ ਸਮਿਤੀ 16	16
ਅਨੁਭਾਗ 4.9 ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ 16	16
ਅਨੁਛੇਦ 5 - ਮੁਲਯਾਂਕਨ	17

ਅਨੁਭਾਗ 5.1	ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੀ ਮਕਸਦ	17
ਅਨੁਭਾਗ 5.2	ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦਾ ਜੁਮਾ	18
ਅਨੁਭਾਗ 5.3	ਸਮਰਥਕ-ਦਰ ਹਿੱਸਾ	18
ਅਨੁਭਾਗ 5.4	ਸਾਲਾਨਾ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦਾ ਆਧਾਰ	18
ਅਨੁਭਾਗ 5.5	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦਾ ਆਧਾਰ	18
ਅਨੁਭਾਗ 5.6	ਵਿਤੀ ਵਰ੍ਹਾ, ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀਆਂ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਦੀ ਮਿਤੀ	19
ਅਨੁਭਾਗ 5.7	ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਸਬੰਧੀ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਜੁਮਾ	19
ਅਨੁਭਾਗ 5.8	ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੀ ਗੈਰਭੁਗਤਾਨ, ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਹੀਲਾ	20
ਅਨੁਭਾਗ 5.9	ਨਿਪਟਾਰੇ	20
ਅਨੁਛੇਦ 8: ਪਰਵਰਤਨ ਲਈ ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ ਅਤੇ ਹੀਲੇ		36
ਅਨੁਭਾਗ 8.1	ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਕਾਇਦੇ	36
ਅਨੁਭਾਗ 8.2	ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਪਰਵਰਤਨ	36
ਅਨੁਛੇਦ 9: ਆਮ ਪ੍ਰਬੰਧ		37
ਅਨੁਭਾਗ 9.1	ਮਿਆਦ	37
ਅਨੁਭਾਗ 9.2	ਸੰਸ਼ੋਧਨ	37
ਅਨੁਭਾਗ 9.3	ਮੁਆਵਜ਼ਾ	38
ਅਨੁਭਾਗ 9.4	ਤਰਜਮਾਨੀ	38
ਅਨੁਭਾਗ 9.5	ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ	38
ਅਨੁਭਾਗ 9.6	ਨਿਰੰਤਰਤਾ	39
ਅਨੁਭਾਗ 9.7	ਮਕਦਮੇਬਾਜ਼ੀ	39
ਅਨੁਭਾਗ 9.8	ਵਿਕੀ ਦੀ ਇਤਲਾਹ ਜਾਂ ਮਲਕੀਅਤ ਦੀ ਬਦਲ	39
ਅਨੁਭਾਗ 9.9	ਲਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਆਕਰਣ	39
ਅਨੁਭਾਗ 9.10	ਜੋਖਿਮ	39
ਅਨੁਭਾਗ 9.11	ਤੀਜੇ ਪੱਖ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ	39

## ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਹੋਮਕਮਿੰਗ ਲਈ ਇਕਰਾਰ ਦੇ ਨਿਯਮ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ

ਇਹ ਇਕਰਾਰ, ਮਿਤੀ ਅਪ੍ਰੈਲ 15, 2005 ਨੂੰ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ, ਐਲ.ਐਲ.ਸੀ., ਇੱਕ ਇੰਡੀਆਨਾ ਲਿਮੀਟੇਡ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ (ਇਥੇ ਇਸਨੂੰ ਉੱਸਰ ਦਾ ਸੰਧਰਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ)

ਜਿਕਰ:

ਏ) ਉੱਸਰ ਅਨੁਲੱਗ 'ਏ' ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਸਾਰੀ ਭੂਮੀ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਹੈ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਅਤੇ ਇਥੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ (ਅਸਲ ਇਲਾਕਾ)

ਬੀ) ਉੱਸਰ ਨੂੰ ਜਾਨੂਸਨ ਪ੍ਰਾਂਤ ਇੰਡੀਆਨਾ ਵਿੱਚ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਪੁਲਿੰਦਾ ਲੈਣਾ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਹੋਰ ਉਚੇਚੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਨੁਲੱਗ 'ਬੀ' ਵਿੱਚ ਵਰਣਤ ਹੈ, ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ (ਅਤਿਰਿਕਤ ਇਲਾਕਾ)।

ਸੀ) ਉੱਸਰ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਹੋਮਕਮਿੰਗ, ਜਾਨੂਸਨ ਪ੍ਰਾਂਤ, ਇੰਡੀਆਨਾ ਵਿੱਚ ਐਕਲ ਪਰਿਵਾਰ ਆਵਾਸ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤਿਰਿਕਤ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਉਪ-ਵੰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਅਸਲ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਉਪ-ਵੰਡ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਉਥੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਨੁਭਾਗਾਂ ਦੇ ਖੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਬੇਹਤਰ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਾਨੂਸਨ ਪ੍ਰਾਂਤ, ਇੰਡੀਆਨਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ (ਖੰਡ)।

ਡੀ) ਉੱਸਰ ਤੇ ਅਸਲ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਸਾਰੀ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਅਤਿਰਿਕਤ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਇਥੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਆਪਸੀ ਅਤੇ ਇਥੇ ਦਿੱਤੇ ਲਾਭਦਾਈ ਪਾਬੰਦੀਆਂ, ਸਮਝੌਤੇ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸੁਲਕ ਅਤੇ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਅਜਿਹੀਆਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ, ਸਮਝੌਤੇ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸੁਲਕ ਜੋ ਕਿ ਇਥੇ ਵਿਕਲਪਿਤ ਤੌਰ ਤੇ "ਘੋਸ਼ਣਾ" ਜਾਂ "ਪਾਬੰਦੀਆਂ" ਸੰਧਰਭਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਅਸਲ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਹਿੱਸੀਆਂ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੇ ਸੁਧਾਰ ਦੀ ਇਕ ਆਮ ਯੋਜਨਾ ਜਾਂ ਤਰਕੀਬ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਅਤਿਰਿਕਤ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੀਆਂ ਸਮੇਤ ਜੋਕਿ ਇਥੇ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕ।

## ਸ਼ਰਤਾਂ

ਹੁਣ, ਇਸ ਲਈ, ਉੱਸਰ ਇਥੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਸਥਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਹਿੱਸੀ ਅਤੇ ਜਮੀਨ, ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਨਿੱਚੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਾਬਜ਼ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹੋਵੇਗੀ, ਦੱਸੀ ਗਈ, ਰਹਿਣ ਜਾਂ ਭਾਰਗੁਸਤ, ਪਟੇ, ਭਾੜੇ, ਉਪਯੋਗ, ਕਾਬਜ਼ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰ ਕੀਤੀ, ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਮੁਤਾਬਕ, ਜਿਸਦਾ ਸਭ ਕੁੱਝ ਘੋਸ਼ਿਤ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੀਆਂ ਅਤੇ ਜਮੀਨ, ਅਤੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਉਥੇ ਸਥਿਤ ਹਰੇਕ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮੁੱਲ, ਇੱਛਾ ਅਤੇ ਆਕਰਸ਼ਣ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਅਤੇ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਸਾਰੀਆਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਚਲਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਉੱਸਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਤੇ ਜੋ ਅਸਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਹੱਕ ਪਾਉਣ, ਮਲਕੀਅਤ ਜਾਂ ਫਾਇਦਾ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਨਿਰਪੱਖ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੀਆਂ, ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਮੁਤਾਬਕ ਅਤੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਾਰੇ ਉੱਸਰ ਦੇ ਉੱਤਰਦਾਈ ਹੋਣ ਦਾ ਫਾਇਦਾ ਲੈਣ।

### ਅਨੁਛੇਦ 1

#### ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ

ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਵਰਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਹਨ:-

ਅਨੁਭਾਗ 1.1 “ਮੁਲਯਾਂਕਨ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਹਰੇਕ ਭਾਗ ਤੇ ਲਾਗੂ ਸਾਂਝੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਾਸ ਮੁਲਯਾਂਕਨ, ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਇਥੇ ਅਨੁਛੇਦ 5 ਵਿੱਚ ਦਿਤੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾ ਮੁਤਾਬਕ ਨਿਯਤ ਅਤੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.2 “ਸੰਸਥਾ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ “ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਹੋਮਕਮਿੰਗ ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਸੰਸਥਾ, ਨਿਗਮਤ” ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਨਾਂ ਦੀ ਕੰਪਣੀ, ਇਸਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨਿਯੁਕਤੇ ਜੋ ਕਿ ਇੰਡੀਆਨਾ ਲਾਭ-ਨਿਰਪੱਖ ਨਿਗਮ ਨਿਯਮ, 1991, ਸੰਸਥਿਤ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਇੰਡੀਆਨਾ ਲਾਭ-ਨਿਰਪੱਖ ਨਿਗਮ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਗਠਿਤ ਹੋਣਗੇ ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.3 “ਬੋਰਡ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕਾਂ ਦੀ ਪਰਿਸ਼ਦ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.4 “ਸਮਿਤੀ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ ਸਮਿਤੀ ਜੋਕਿ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸਦੀਆਂ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿੱਚੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਅਨੁਛੇਦ 4 ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਣਗੀਆਂ।



ਅਨੁਭਾਗ 1.5 “ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਉਹ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਉਥੇ ਸਥਿਤ ਸਾਰੇ ਸੁਧਾਰ ਜੋ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.6 “ਸਾਂਝੇ ਖਰਚੇ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰ, ਨਿਜੀ ਗਲੀਆਂ ਦੇ ਰਖਰਖਾਵ, ਕੰਮਕਾਰ, ਮਰੰਮਤ, ਸੁਧਾਰ ਅਤੇ ਬਦਲਾਵ ਲਈ ਅਸਲ ਅਤੇ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰ, ਨਿਜੀ ਗਲੀਆਂ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਭਲੇ ਵੱਜੋਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਖਰਚ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਲਾਗਤ ਜਾਂ ਖਰਚਾ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.7 “ਵਿਕਾਸ ਸਮਾਂ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਉਹ ਸਮਾਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉੱਸਰ ਕੋਲ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਇਕ ਹਿੱਸਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.8 “ਰਿਹਾਸ਼ੀ ਇਕਾਈ” ਦਾ ਸੰਧਰਭ ਕਿਸੇ ਵੀ ਢਾਂਚੇ (ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਹਿੱਸੇ) ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਰੂਪਾਂਤਰਿਤ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਨਿਯਤ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹੋਵੇਗਾ, (1) ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਸਥਿਤ ਪਰਿਵਾਰ, ਇਸ ਗੱਲੋਂ ਬਗੈਰ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਿਸੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.9 “ਸੁਵਿਧਾ ਇਲਾਕਾ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਹੋਵੇ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਨਿੱਚੇ ਅਨੁਛੇਦ 3 ਵਿੱਚ ਖਾਸਤੋਰ ਤੇ ਵਰਣਤ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.10 “ਝੀਲ ਜਾਂ ਝੀਲਾਂ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੰਰਧਭ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕੀਤੇ ਇੱਕਠ ਅਤੇ ਰੋਕ ਜਾਂ ਝੀਲ/ਝੀਲਾਂ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਉਸਦੇ ਕਿਨਾਰੇ ਨਾਲ ਹੋਵੇਗਾ ਚਾਹੇ ਉਹ ਸਾਂਝਾ ਇਲਾਕਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.11 “ਸੀਮਤ ਸਾਂਝਾ ਇਲਾਕਾ” ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਉੱਤੇ ਵੱਡੇ ਅੱਖਰਾਂ ਨਾਲ ਲਿਖਤ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਆਵੇਗਾ ਅਤੇ ‘ਕਲ-ਡੇ-ਲੂਪ’ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵੀ ਪਛਾਣੇ ਜਾਣਗੇ ਜੋ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਖਾਸ ਹਿੱਸੀਆਂ ਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਲਈ ਬਣਾਏ ਜਾਣਗੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਗਲੀਆਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਜਿਹੇ ਹਰੇਕ ਮਾਲਕ ਕੋਲ ਉਹਨਾਂ ਇਲਾਕਿਆਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਗਲੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਜਿਹੇ ‘ਕਲ-ਡੇ-ਲੂਪ’ ਵਿੱਚ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਰਸਤੇ ਦੇ ਨਾਲ ਅੱਗੋਂ ਇੱਕ ਭੂਮਿਨੁਮਾ ਟਾਪੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਉਥੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਿੱਚ ਵਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਸੀਮਤ ਸਾਂਝਾ ਖੇਤਰ ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਾਂਝੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਰਾਬਰ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਵੱਜੋਂ ਕਾਬਜ ਅਤੇ ਸਾਂਭਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ‘ਕਲ-ਡੇ-ਲੂਪ’ ਨੂੰ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਗਲੀ ਲਈ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ ਦੇ ਸਾਧਨ ਵੱਜੋਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਰਖਰਖਾਵ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਸੀਮਤ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਵਧੇਰੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਵੱਜੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਲਿਖਤ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹੇ ਰਖਰਖਾਵ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਵੱਜੋਂ ਉਸਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਯੋਗਦਾਨ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋਣ ਤੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਹਿੱਸੀਆਂ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਇੱਕ

ਚੂਕਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਸਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਰਕਮ ਤੀਹ (30) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਨਾਲ ਦੇ ਦਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਭੁਗਤਾਨ ਚੂਕਦਾਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਉੱਪਰ ਉਸਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਬਣਾਏਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਤਰੀਕੇ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸਦਾ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ 1909 ਇੰਡੀਆਨਾ ਜਨਰਲ ਅਸੈਂਬਲੀ, ਸੰਸੇਧਨ ਮਿਤੀ ਆਈ.ਸੀ. 32-8-2-1 ਦੇ ਅਧਿਆਏ 116 ਦੇ ਇੰਡੀਆਨਾ ਰਾਜ ਦੇ ਮਕੈਨਿਕਸ ਅਧਿਕਾਰ ਨਿਯਮ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਕਿਸੇ ਪਹਿਲੀ ਰਹਿਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਨਾਮਬੰਦੀ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਪਹਿਲਾ ਗਿਰਵੀਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਜਗ੍ਹਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਾਮਬੰਦੀ ਲਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਗਿਰਵੀਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮਬੰਦ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੂਰੇ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.12 “ਹਿੱਸਾ” ਜਾਂ “ਹਿੱਸੇ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਭੂਖੰਡ (ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਜੋਕਿ ਇਮਾਰਤ ਸਥਾਨ ਵੱਜੋਂ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਨਿਯਤ ਹਨ ਜਾਂ ਏਕਲ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਉਪਯੋਗ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰੇ ਗਏ ਹਨ, ਜੋਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੇ ਨੰਬਰਾਂ ਨਾਲ ਦਰਜ ਹਨ। ਮਾਮੂਲੀ ਕਿਨਾਰੀ ਲਈ ਕਾਰਨਵਲਜ਼ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਪਿਛਲੇ ਵੇਹੜੇ ਦੇ ਅਤਿਕ੍ਰਮਣ ਜਾਂ ਅਯੋਗਤਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਵੱਜੋਂ ਅਗੋਂ ਓਪ-ਵੰਡ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.13 “ਸਦੱਸ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਕੋਈ ਪਾਤਰ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਜੋ ਕਿ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਸਦੱਸਤਾ ਰਖਦੀ ਹੋਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.14 “ਮਾਲਕ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਮਾਲਕ, ਚਾਹੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਬੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਕਿਸੇ ਤੇ ਹਕ ਹੋਵੇ, ਪਰੰਤੂ ਉਹਨਾਂ ਲੋਕਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਸਿਰਫ਼ ਕਿਸੇ ਫਰਜ਼ ਵਜੋਂ ਸੁਰਖਿਆ ਲਈ ਹੋਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.15 “ਨਿਜੀ ਗਲੀ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਫਰਸ਼ (ਪੱਟੀਬੱਧ) ਕੀਤਾ ਖੇਤਰ (ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਮਾਰਗ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਉਸਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਜੀ ਗਲੀਆਂ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.16 “ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਅਸਲ ਇਲਾਕਾ ਅਤੇ ਅਤਿਰਿਕਤ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਸਾਰਾ ਜਾਂ ਅਜਿਹਾ ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਮੁਤਾਬਕ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਦੇ ਬਣਿਆ ਹੋਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.17 “ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਸੰਸੇਧਨ ਜਾਂ ਅਤਿਰਿਕਤ ਜੋੜ ਜਾਂ ਉੱਸਰ ਲਈ ਜਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਈ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਅਨੁਛੇਦ 2 ਦੇ ਅਨੁਰੂਪ ਅਤੇ ਦੇਸ਼ ਦੇ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੋਵੇ, ਜੋਕਿ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਅਤਿਰਿਕਤ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਸੰਧਰਭ ਨਾਲ, ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਉੱਥੇ ਦੱਸੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਅਤਿਰਿਕਤ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਅਤੇ ਦਾਯਤਵ

ਲਾਇਆ ਹੋਵੇ। ਅਤਿਰਿਕਤ ਘੋਸ਼ਣਾ ਨਾਲ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਜੋ ਕਿ ਉਸ ਸਮੇਂ ਉੱਸਰ ਦੀ ਹੋਵੇ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਤੋਂ ਹਟਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 1.18 “ਸਾਂਝ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਸਾਂਝਾ, 55 ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਛਪਿੰਜਾ (56) ਦੀ ਜਮਾਤ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ, ਅਸਲ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਬਗਲ ਵਿੱਚ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਸਾਂਝ ਨਾਲ ਬਣੇ ਅਸਲ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਆਖਿਆ ਇਥੇ ਅਨੁਲੱਗ “ਡੀ” ਵਿੱਚ ਨੱਥੀ ਇਸਦਾ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ ਹੈ।

## ਅਨੁਛੇਦ 2

### ਅਸਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਵਿਕਾਸ

ਅਨੁਭਾਗ 2.1 ਅਸਲਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਵਿਕਾਸ: ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇ ਇੱਥੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਏਕਲ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਸਤਰ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੇ। ਉੱਸਰ ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਅਤਿਰਿਕਤ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦਰਜ ਕਰਾਉਣ ਜਾਂ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਢਾਉਣ ਅਤੇ ਉੱਸਰ ਨੂੰ ਉਸਦੇ ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਅਤੇ ਰਖਰਖਾਵ, ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦਾ ਭਾਰ ਹੀ ਨਹੀਂ ਪਰ ਇਹ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਨਾਲ (1) ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਅਤੇ ਰਖਰਖਾਵ, (2) ਉੱਸਰ ਦੇ ਇਲਾਕੇ ਜਾਂ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸੀਮਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ, (3) ਪਾਣੀ, ਨਾਲੀ ਅਤੇ ਦੂਜੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਅਤੇ ਰਖਰਖਾਵ, (4) ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਮਨਾਹੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ, ਅਤੇ (5) ਕਿਸੇ ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰ ਜਾਂ ਸੁਵਿਧਾ ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਯੋਗ ਜਾਂ ਬਦਲਾਵ।

ਅਨੁਭਾਗ 2.2 ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਗਲੀਆਂ: ਗਲੀਆਂ (ਨਿਜੀ ਗਲੀਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੇ ਦਿਖਾਏ ਗਏ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਰਸਤੇ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਰਜ ਕਰਦਿਆਂ, ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਉਪਯੋਗ ਲਈ ਪ੍ਰਤਿਬੱਧਤ, ਸਰਕਾਰੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਬਜ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਿਤ ਅਜਿਹੀ ਸਰਕਾਰੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਕੋਲ ਨਿਰਮਾਣ, ਸਤਰ ਅਤੇ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤ ਮੁਤਾਬਕ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇ। ਸਾਰੇ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਕੀਤੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਗਲੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪਹੁੰਚ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅਨੁਭਾਗ 2.3 ਅਤਿਰਿਕਤ ਸੰਪਦਾ ਦਾ ਵਿਕਾਸ: ਉੱਸਰ ਇਕ ਇਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਵਿਕਲਪ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰਖਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਧਿਰ ਦੀ ਅਗੋਂ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤ ਦੇ, ਵਿਕਾਸ ਅਵਧਿ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਵਿੱਚ ਅਤਿਰਿਕਤ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਾਵੇ, ਅਤਿਰਿਕਤ ਇਲਾਕੇ ਸਮੇਤ ਪਰ ਇਸ ਤਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ। ਇਹ ਵਿਕਲਪ ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸੀਮਾਵਾਂ ਨਾਲ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ:-

- (1) ਅਤਿਰਿਕਤ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ, ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਅਲਗ-ਅਲਗ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉੱਥੇ ਹਿੱਸੀਆਂ ਦੀ ਸੀਮਾਵਾਂ ਸੀਮਤ ਕਰਨ, ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਜਾਂ ਸਥਿਤੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਜੋੜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਕੋਈ ਸੀਮਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉੱਸਰ ਦੇ ਵਿਕਲਪ ਦਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿਚ ਅਤਿਰਿਕਤ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਇਸਤੇਮਾਲ ਅਤੇ ਦੂਜਿਆਂ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਵਾਂਗ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਉਸਦੇ ਅਗੋਂ ਅਜਿਹੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਦੇ ਵਿਕਲਪ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਹੋਕੇਗਾ।
- (2) ਅਤਿਰਿਕਤ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਅਤਿਰਿਕਤ ਘੋਸ਼ਣਾ ਨੂੰ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਕੇ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜੋ ਅਜਿਹੀ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰੇ ਅਤੇ ਅਤਿਰਿਕਤ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਆਖਿਆ ਜੋ ਕਿ ਦੇਸ਼ ਦੇ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ। ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਫੇਰ ਅਨੁਲੱਗ 'ਏ' ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਮੁਤਾਬਕ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਥੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸ਼ਾਮਲ ਅਜਿਹੀ ਅਤਿਰਿਕਤ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਉਥੇ ਕੀਤੇ ਸਾਰੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਅਸਲ ਸੰਪਦਾ ਨੂੰ ਸਮੇਟੇ ਸਮਝੇ ਜਾਣਗੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 2.4 ਸਦੱਸਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਤਿਰਿਕਤ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਸਮਾਯੋਜਨ: ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁਤਾਬਕ ਅਤਿਰਿਕਤ ਅਸਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਸਮਾਯੋਜਨ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸਮਾਯੋਜਨ ਲਈ ਦੋ-ਤਿਹਾਈ (2/3) ਸਦੱਸਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਵੋਟਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸਮਾਯੋਜਨ ਅਤਿਰਿਕਤ ਘੋਸ਼ਣਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਮਾਯੋਜਨ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਹੋਵੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਉਚਿਤ ਨੱਥੀਕਰਣ ਨਾਲ ਪੂਰਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਅਤਿਰਿਕਤ ਘੋਸ਼ਣਾ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਜਾਂ ਸਕੱਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਸਮਾਯੋਜਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਸਮਾਯੋਜਨ ਤਾਂ ਹੀ ਵੈਦ ਹੋਵੇਗਾ ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਇਹ ਉਥੇ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ। ਨਿਯਮਿਤ ਜਾਂ ਖਾਸ ਬੈਠਕਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਉਪ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਯੋਗ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ, ਮਾਮਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਨੁਭਾਗ 2.4 ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਬੁਲਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਠਕ ਦੀ ਇਤਲਾਹ ਦਾ ਸਹੀ ਸਵਰੂਪ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਬੈਠਕ ਵਿੱਚ ਸਭਾਪਤੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦਾ ਨਿਸ਼ਕਾ ਕਰਨ ਲਈ ਉਪਯੋਗ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਅਨੁਭਾਗ 2.5 ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਾਪਸੀ: ਉੱਸਰ ਇਥੇ ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਮੁਤਾਬਕ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਅਤੇ ਅਗੋਂ ਕਿਸੇ ਧਿਰ ਵੱਲੋਂ ਅਨੁਮਤ ਕਰਾਏ ਬਗੈਰ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਤੋਂ ਵਾਪਸ ਅਤੇ ਹਟਾਉਣ ਜੋਕਿ ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਕਾਬਜ਼ ਹਨ, ਦਾ ਆਪਣਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਵਿਕਲਪ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰਖਦਾ ਹੈ। ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਹਟਾਓ ਆਮਤੌਰ ਤੇ ਅਤਿਰਿਕਤ ਘੋਸ਼ਣਾ ਜਾਰੀ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਜੋਕਿ ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਹਟਵਾਈ ਗਈ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਆਖਿਆ ਸਮੇਤ ਦਰਜ ਕਰਾਏ ਜਾਣ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ।

### ਅਨੁਛੇਦ 3

#### ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ

ਅਨੁਭਾਗ 3.1 ਸਧਾਰਣ: ਹਰੇਕ ਹਿੱਸਾ ਹਰ ਮਕਸਦ ਨਾਲ ਅਸਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋਕਿ ਸਾਧਾਰਣ ਨਾਲ ਅਪਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਸਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵਾਂਗ ਦੱਸੀ, ਬਦਲ ਅਤੇ ਰੋਕੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਮੁਤਾਬਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਬੈਨਾਮੇ ਨੂੰ ਮੰਨ ਕੇ ਉਸਦੇ ਮਲਕਾਨਾ ਹੱਕ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ ਜਾ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਅਗੋਂ ਮਾਲਕ ਵਲੋਂ ਖਰੀਦ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਅਜਿਹਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਜਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਹਰੇਕ ਪਾਬੰਦੀ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ, ਨਵਾਂ ਮਾਲਕ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਮੁਤਾਬਕ ਉੱਸਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਤਾਕਤਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣਿਆਂ, ਆਪਣੇ ਵਾਰਸ, ਆਪਣੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਕਬੂਲ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਹਰ ਮਾਲਕ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਮੁਤਾਬਕ, ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਸਮੇਤ ਅਤੇ ਅਨੁਛੇਦ 3 ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਮੁਤਾਬਕ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਪੂਰਣ ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਕੁਝ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਹਿੱਸੇ ਨਾਲ ਉਸਦੇ ਅਨੁਲੱਗ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅੱਗੇ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਬਸਰਤੇ ਅਲੱਗ ਵਿਆਖਿਆ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ/ਦਾ ਲੁਤਫ ਦਾ ਗੈਰ-ਇਕਮਾਤਰ ਹੱਕ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਨਿਚੇ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਸਦੱਸਤਾ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹਰ ਮਾਲਕ ਖੁਦ ਵਾ ਖੁਦ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਸਦੱਸ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਤਦ ਤਕ ਸਦੱਸ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦ ਤਕ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸਦੀ ਸਦੱਸਤਾ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਦੀ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਸਦੱਸਤਾ, ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਵਿੱਚ ਉਸਦੀ ਸਦੱਸਤਾ ਦੇ ਦੂਜੇ ਸਬੂਤ ਖੁਦ ਵਾ ਖੁਦ ਉਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਵਾਰਸ ਨੂੰ ਚਲੇ ਜਾਣਗੇ। ਹਿੱਸੀਆਂ ਦੀ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਉਪ-ਵੰਡ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੀਆਂ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਦੀਆਂ ਹਦਾਂ ਅਤੇ ਦੂਜਾ ਪੜੋਸੀ ਇਲਾਕਾ ਮੁੜ ਸਥਾਪਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ, ਜਦ ਤਕ ਦੀ ਉੱਸਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਬੋਰਡ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ।

ਅਨੁਭਾਗ 3.2 ਮਾਲਕ ਦੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ: ਹਰ ਮਾਲਕ, ਉਸਦੇ ਪਰਿਵਾਰ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਅਤੇ ਮਹਿਮਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਅਤੇ ਉਪਯੋਗ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਅਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਦਾ ਗੈਰ-ਇਕਮਾਤਰ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾ ਮੁਤਾਬਕ ਅਜਿਹੀ ਸੁਵਿਧਾ ਅਤੇ ਉੱਪ-ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾ ਮੁਤਾਬਕ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਸਥਾਪਿਤ ਨਿਯਮ, ਕਾਇਦੇ, ਸ਼ੁਲਕ ਅਤੇ ਖਰਚਾ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਲ ਪਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

- (1) ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ, ਵੋਟਯੋਗ ਸਦੱਸਾਂ ਦੇ ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਵੋਟ ਜਾਂ ਲਿਖਤ ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਜਾਂ ਦੋਹਾਂ ਨਾਲ, ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ, ਮੁਰੰਮਤ, ਰਖ-ਰਖਾਵ, ਸੁਧਾਰ, ਸੰਚਾਲਨ ਜਾਂ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਲੋਨ ਵਾਸਤੇ ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਵਜੋਂ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਪਚੱਤਰ ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ (75%) ਸਦੱਸਾਂ ਦੀ ਵੋਟ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਬਸਰਤੇ, ਇਹ ਕਿ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਬਣੇ ਰਿਹਾਈਸ਼ ਦੇ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਜਾਂ ਨਿਕਾਸ ਇਸ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਤੋਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਫੇਰ ਅਜਿਹਾ ਭਾਰ ਕਿਸੇ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਲਈ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
- (2) ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਕਿਥੇ ਹੋਰ ਜਗ੍ਹਾ ਸੁਰਖਿਅਤ ਸੁਵਿਧਾ ਜਾਂ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੇਣ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿ ਇਸ ਅਨੁਛੇਦ 3 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਸੁਵਿਧਾ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਧਾਰ, ਪੇੜ ਜਾਂ ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਮਾਲਕ ਦੇ ਜੋਖਿਮ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਹਟਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- (3) ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸਾਧਾਰਨ ਸੁਲਕ ਨੂੰ ਸਮੁੱਚੇ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਿਸੇ ਉਚਿਤ ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਜਾਂ ਹਕੂਮਤ, ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸੇਵਾ, ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਨਿਜੀ ਇਸਤੇਮਾਲ ਜਾਂ ਦੂਜਾ ਵਿਅਕਤੀ, ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਸਾਧਾਰਨ ਸੁਲਕ ਦੇ ਉਤਰਾਦਾਯਿਤਵ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਤਬਦੀਲੀ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ (1) ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਅਤੇ (2) ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਬਾਅਦ, ਸਕਾਰਾਤਮਕ ਵੋਟ ਤੇ ਜਾਂ ਲਿਖਤ ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਦੋਹਾਂ ਦੇ ਜੋੜ ਲਾਲ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਪਚੱਤਰ ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ (75%) ਸਦੱਸਾਂ ਦੀ ਵੋਟ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਬਸਰਤੇ, ਇਹ ਕਿ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਬਣੇ ਰਿਹਾਈਸ਼ ਦੇ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਜਾਂ ਨਿਕਾਸ ਇਸ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਤੋਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਫੇਰ ਅਜਿਹਾ ਭਾਰ ਕਿਸੇ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਲਈ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ ਹੋਵੇਗਾ।
- (4) ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਕਿਤੇ ਵੀ ਸੁਰਖਿਅਤ ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਉੱਸਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਕਿਸੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਿੱਚ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।
- (5) ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਹਿਣ ਤੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜੋ ਕਿ ਅਧਿਕਾਰਵਸ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਦਿਲਚਸਪੀ, ਵਿਕਲਪਾਂ, ਪਰਵਾਨੇ, ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਨਮਾਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਵੱਡੇ ਹੋਣ ਇਥੇ ਰਾਖਵੇਂ ਜਾਂ ਨਿਯਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

### ਅਨੁਭਾਗ 3.3 ਉੱਸਰ ਦੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ:

- (1) ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ, ਉੱਸਰ ਨੂੰ ਭਵਨ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਲਈ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਅਤੇ ਸਥਾਪਨ, ਰਖ-ਰਖਾਵ, ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਦੂਜੇ ਸੁਧਾਰਾਂ

ਦੇ ਬਦਲਾਓ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਹੋਵੇਗੀ (ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਸਮੇਤ) ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵੱਲੋਂ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਉੱਸਰ ਜਿਦਾਂ ਚਾਹੇ, ਉਸਦੀ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾਂ ਨਾਲ, ਕੋਈ ਸੁਧਾਰ ਅਤੇ ਬਦਲਾਓ ਅਨੁਮਤ ਅਤੇ ਇਥੇ ਅਨੁਛੇਦ 2 ਵਿੱਚ ਵਰਣਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜੋ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ ਅਤੇ ਉਥੇ ਲਈ ਠੀਕ ਹਨ ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਉੱਸਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਭਾਰ ਜਾਂ ਅਹਿਸਾਨ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ। ਇਥੇ ਬਣਾਈਆਂ ਦੂਜੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਕੀ ਉੱਸਰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਰਖਦਾ ਸੀ ਤੋਂ ਬਾਵਜੂਦ ਉੱਸਰ ਕੋਲ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ ਦਾ ਦਖਲਦਾਰ, ਬਦਲਯੋਗ ਅਤੇ ਨਿਰੰਤਰ ਹੱਕ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਥੇ ਦੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕਾਰਣਾਂ ਜੋ ਕਿ ਉੱਸਰ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਲਗਣ, ਬਾਵਜੂਦ ਇਸਦੇ ਕਿ ਉੱਸਰ ਅਜਿਹੇ ਹੱਕ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਂ ਵਰਤੇ ਕਿ ਉਹ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਦੂਜੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਦਖਲਬਾਜ਼ੀ ਹੋਵੇ।

- (2) ਅਨੁਭਾਗ 3.3(ਏ) ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉੱਸਰ ਇੱਥੇ ਇਹ ਸੁਰਖਿਅਤ ਰਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਚੇਚੀ ਨਿਰੰਤਰ ਸੁਵਿਧਾ ਇਸਤੇਮਾਲਯੋਗ ਸੁਵਿਧਾ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਉੱਪਰ, ਅੱਗੇ, ਆਰ-ਪਾਰ, ਸਾਹਮਣੇ, ਉੱਤੇ, ਨਾਲ, ਵਿੱਚ, ਵਿਚੋਂ ਅਤੇ ਨਿਚੇ ਪਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਨਿਚੇ ਅਨੁਭਾਗ 3.4 ਵਿੱਚ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (1) ਮਲਕੀਅਤ ਵੱਜੋਂ, ਸਥਾਪਨਾ, ਰਖਰਖਾਵ, ਮੁਰੰਮਤ, ਬਦਲਣ, ਸਥਾਨਾਤਰਣ, ਸੁਧਾਰ, ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਸੇਵਾ ਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ, ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾਂ ਨਾਲ, ਬਿਜਲੀ, ਗੈਸ, ਨਾਲੀ, ਟੈਲੀਫੋਨ, ਟੈਲੀਵੀਯਨ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟਰ ਦਾ ਸਮਪਰਕ ਤਾਰ ਨਾਲ, ਮੇਨ, ਡਕਟ, ਪਾਈਪ ਰਾਹੀਂ, ਖੰਬੇ, ਮਾਈਕਰਵੇਵ, ਸੈਟਲਾਈਟ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਬਦਲ ਜਾਂ ਤਾਰਹੀਨ ਤਕਨੀਕ ਅਤੇ ਕੋਈ ਸਬੰਧਤ ਉਪਕਰਨ, ਸੇਵਾ ਜਾਂ ਸਥਾਪਨਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਜਿਹੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨੂੰ ਲਿਆਉਣ ਜਾਂ ਸੇਵਾ ਲਈ, ਹਰੇਕ ਇੱਸੇ ਜਾਂ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਲਈ (2) ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇਣ ਅਤੇ ਮੁਹਿੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਉੱਪ-ਅਨੁਭਾਗ (1) ਅਤੇ (3) ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਮੁਤਾਬਕ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਦੇਣਾ। ਉੱਸਰ ਲਈ ਅਨੁਭਾਗ 3.3(ਬੀ) ਵਿੱਚ ਸੁਰਖਿਅਤ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਅਧਿਕਾਰ ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਵੀ ਨਾਂ ਬਦਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨੁਮਾਈਂਦਿਆਂ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਵਿਕਲਪ ਅਤੇ ਲਾਭ ਦੇ ਨਾਲ ਹੋਵੇਗਾ, ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇਤਲਾਹ ਬਗੈਰ ਜਾਂ ਮਰਜ਼ੀ ਬਗੈਰ ਹੋ ਸਕਦਾ। ਉੱਸਰ ਅਜਿਹੀ ਜਾਂ ਘੱਟ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ, ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਾਧਿਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਕਿਸ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਹਰਣ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪਰੰਤੂ ਸ਼ਰਤਿਆ ਨਹੀਂ ਕਿ ਉੱਸਰ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਜਿਸਨੂੰ ਉੱਸਰ ਅਜਿਹੀ ਜਾਂ ਘੱਟ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ, ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਾਧਿਕਾਰ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਦੂਰਸੰਚਾਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪਹੁੰਚਾਣ ਲਈ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਗ ਨੂੰ ਵਰਤ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਭਾਗ ਵਿੱਚ ਸੁਰਖਿਅਤ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਾਧਿਕਾਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨੁਮਾਈਂਦਿਆਂ ਦੇ ਫਾਇਦੇ ਲਈ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਵਲੋਂ ਹਾਸਲ, ਸੀਮਤ, ਬਦਲ, ਵੇਚ ਜਾਂ ਦਿੱਤੇ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦੇ।

#### ਅਨੁਭਾਗ 3.4, ਨਿਕਾਸੀ, ਉਪਯੋਗਾਂ ਅਤੇ ਨਾਲੀਆਂ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ('ਡੀ.ਯੂ. ਅਤੇ ਐਸ.ਈ')

- (1) ਇਥੇ ਇਹ ਉੱਸਰ, ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੀਆਂ ਦੇ ਲਾਭ ਨਾਲ ਹੀ ਨਿਮਨ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੀਆਂ ਦੇ ਉੱਪਰ, ਉੱਤੇ, ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਪਾਰ ਗੈਰ-ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੇਣ ਜਾਂ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। (1) ਸਾਰੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਅਤੇ (2) ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਉਹ ਇਲਾਕੇ ਜੋ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੇ “ਡੀ.ਯੂ. ਅਤੇ ਐਸ.ਈ.” ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਉਦਾਂ ਵੀ ਕਮਚਲਾਉ ਢੰਗ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ (ਅਜਿਹੇ ਖੇਤਰ ਸਾਮੂਹਿਕ ਰੂਪ ਨਾਲ ਇੱਥੇ “ਸੁਵਿਧਾ ਉਪਯੋਗ ਇਲਾਕੇ” ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੰਦਰਭ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ) ਜੋ ਕਿ ਨਿਮਨ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਸਥਾਪਨ, ਬਦਲ, ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਵੱਜੋਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੰਮ ਲਈ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਖਾਸ ਸੇਵਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂ	ਖਾਸ ਸੇਵਾ
ਜਾਨੁਸਨ ਕਾਉਂਟੀ ਆਰ.ਈ.ਐਮ.ਸੀ.	ਬਿਜਲੀ
ਇੰਡੀਆਨਾ ਅਮੇਰੀਕਨ ਵਾਟਰ ਕੰਪਨੀ	ਪਾਣੀ
ਸਿੱਟੀ ਰੀ ਗ੍ਰੀਨਵੁਡ	ਨਾਲੀ
ਵੈਕਟਰਨ/ਇੰਡੀਆਨਾ ਗੈਸ	ਕੁਦਰਤੀ ਗੈਸ
ਐਸ.ਬੀ.ਸੀ.	ਦੂਰਭਾਸ
ਇਨਸਾਈਟ ਕੌਮਨਿਕੇਸ਼ਨ	ਤਾਰ

ਉੱਸਰ, ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੀਆਂ ਕੋਲ ਨਿਰੰਤਰ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਤਾਕਤ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਇੱਥੇ ਸੁਵਿਧਾ ਉਪਯੋਗ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਹਕੂਮਤ ਜਾਂ ਇਕਾਈ, ਸਰਕਾਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੇਵਾ, ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਨਿਜੀ ਉਪਯੋਗ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਕੋਲੋਂ ਸਥਾਪਨ, ਬਦਲ, ਮੁਰੰਮਤ, ਰਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਤੁਫਾਨੀ ਨਾਲੀਆਂ, ਨਿਕਾਸੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਇਕੱਠ ਸਰੋਤੇ ਅਤੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਲਈ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਕਰਵਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਦਾਨਗੀ ਜਾਂ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਉਪਯੋਗ ਸੇਵਾ ਲਈ, ਟੈਲੀਵੀਯਨ ਦਾ ਮੁੱਖ ਝੰਡਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੇਬਲ ਪ੍ਰਣਾਲੀ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਸਮੇਤ, ਪਰੰਤੂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ, ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਨੁਭਾਗ 3.3(ਬੀ) ਵਿੱਚ ਦਿਤੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਬਣਾਏ ਜਾਣਗੇ। ਅਜਿਹੇ ਗੁਣਾਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸੰਪਨ ਇਹ ਸਾਫ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਉਯੋਗ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਪੂਰਤੀਕਰਤਾ ਜਾਂ ਸੇਵਾ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਰੁਕੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਾਸਤੇ ਅਨੁਮਤ ਹੋਵੇਗਾ। (1) ਪਾਣੀਪਾ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਰਖਰਖਾਵ, ਕਤਾਰਾਂ, ਮੈਨ-ਹੋਲ, ਮੋਟਰਾਂ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਉਪਕਰਨ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ, (2) ਬਾੜਾਂ, ਪੇੜਾਂ, ਝਾਂੜੀਆਂ ਜਾਂ ਖਰ-ਪਤਵਾਰ ਨੂੰ ਕੱਟ ਕੇ



ਹਟਾਉਣ, (3) ਦਰਜਾਬੱਧ, ਖੋਦਣਾ ਜਾਂ ਭਰਨਾ ਜਾਂ (4) ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਗਤੀਵਿਧੀ ਜੋ ਕਿਫਾਇਤੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸਥਾਪਨਾ, ਰਖ-ਰਖਾਵ, ਮੁਰੰਮਤ, ਬਦਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਧਨਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਦੇ ਉਪਯੋਗ ਲਈ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨਵਸ਼ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ।

- (2) ਉੱਸਰ ਇਥੇ ਅਜਿਹੀ ਸਰਕਾਰੀ ਹਕੂਮਤ ਜਾਂ ਇਕਾਈ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇ ਕਾਨੂੰਨ ਨਿਯੰਤਰਣ ਅਤੇ ਅੱਗ ਦੇ ਬਚਾਓ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ, ਸਾਰੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਉੱਤੇ, ਉੱਪਰ, ਅਤੇ ਪਾਰ ਨਿਰੰਤਰ, ਗੈਰ-ਇਕਮਾਤਰ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾ ਹੋਵੇ ਜੋ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਉੱਤੇ ਕਾਨੂੰਨ ਨਿਯੰਤਰਣ ਅਤੇ ਅੱਗ ਦੇ ਬਚਾਓ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਅਤੇ ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਰਕਾਰੀ ਤਾਕਤਾਂ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨ ਮੁਤਾਬਕ ਜ਼ਰੂਰਤ ਅਤੇ ਉੱਚਿਤ ਹੋਵੇ।
- (3) ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਮੁਤਾਬਕ ਉੱਥੇ ਨਾਲੀਆਂ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਜੋ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਉੱਸਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਚਲਣ ਅਤੇ ਕੋਈ ਸਰਕਾਰੀ ਇਕਾਈ ਜਾਂ ਨਿਜੀ ਸੰਸਥਾ ਜਿਸਨੂੰ ਪਾਈਪਾ, ਕਤਾਰਾਂ, ਮੈਨਹੋਲ, ਮੋਟਰਾਂ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਉਪਕਰਣਾਂ ਜੋ ਕਿ ਨਾਲੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ ਦੇ ਸਥਾਪਨਾ ਅਤੇ ਰਖ ਰਖਾਵ ਲਈ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ।
- (4) ਇਸ ਉਪ-ਖੰਡ ਨੂੰ ਤੁਫਾਨੀ ਪਾਣੀ ਵਰਗੀ ਗੁਣਵਤਾ (ਬੀ.ਐਮ.ਪੀ.) ਵਾਲੇ ਗੁਣ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਰੂਪਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਬੀ.ਐਮ.ਪੀ. ਦੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਬੀ.ਐਮ.ਪੀ. ਇਸ ਸਮੇਂ ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਦੇਖੀ-ਭਾਲੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਪਰੰਤੂ ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੇ ਅਜਿਹੀ ਬੀ.ਐਮ.ਪੀ. ਦਾ ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਰਖਰਖਾਵ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਜੰਮੇਵਾਰੀ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਸਾਰੇ ਸੁਲਕ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਲੋੜਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇਗਾ।

ਅਨੁਭਾਗ 3.5 ਨਾਲੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ: ਇਥੇ ਉੱਸਰ, ਸੰਸਥਾ ਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਨਿਜੀ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇਆਂ ਲਈ ਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਸਥਾਪਨਾ, ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਨਾਲੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਦਕਿ ਇਹ ਕਿ ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਨਾਲੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਸੁਵਿਧਾ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਉਸ ਉਸਨਾਲੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਜੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ (ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਿੱਚ ਵਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ 'ਡੀ.ਈ.') ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਅਸਲ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਧਰਾਤਲ ਦਾ ਪਾਣੀ ਨਿਰਵਿਘਨ ਰਹੇ। ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਲਾਗੂ ਸਰਕਾਰੀ ਇਕਾਈ ਦੀ ਲਿਖਤ ਇੱਛਾ ਤੋਂ ਕੋਈ ਬਦਲ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਬਸਰਤੇ, ਇਹ ਕਿ ਉੱਸਰ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਬਦਲ ਕਰੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਨਾਲੀ ਸੁਵਿਧਾ ਉਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਪੱਕਾ ਵਜੂਦ ਖੜਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਬਣਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ।

ਅਨੁਭਾਗ 3.6 ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਸੁਵਿਧਾ (ਐਲ.ਈ.): ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਸੁਵਿਧਾ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਉੱਤੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ "ਐਲ.ਈ." ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਹੈ, ਉਸਰ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ

ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਸਥਾਪਨਾ, ਰਖ-ਰਖਾਵ, ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਚਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਬਦਲ, ਦੀਵਾਰਾਂ, ਭੂਮੀ ਦੇ ਟੀਲੇ, ਪੇੜ, ਝਾੜ, ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਸੁਧਾਰ ਆਦਿ। ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਪਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕੋਈ ਸੁਧਾਰ ਜਾਂ ਪੱਕਾ ਵਜੂਦ, ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾ, ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ, ਵੇਹੜਾ, ਮੋਟਰ ਲਈ ਰਸਤਾ ਅਤੇ ਚਲਨ ਲਈ ਰਸਤਾ ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਉੱਤੇ ਖੜਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਬਣਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਇਸ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ, ਐਲ.ਈ. ਮੁਤਾਬਕ ਹਿੱਸੀਆਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਜੋ ਕਿ ਨਾਲ ਦੀ ਗਲੀਆਂ ਜਾਂ ਸੜਕਾਂ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਵੱਧੇ, ਕੋਲ ਇਸ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਦਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਬਸਰਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਸੁਵਿਧਾ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਾਂ ਪੈਂਦਾ ਹੋਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 3.7 ਝੀਲ ਦੇ ਰਖਰਖਾਵ ਲਈ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਅਤੇ ਆਪਾਤਕਾਲੀਨ ਪਹੁੰਚ ਸੁਵਿਧਾ: ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮੀਨ ਉੱਤੇ ਧਾਰੀਆਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਝੀਲ ਰਖਰਖਾਵ ਸੁਵਿਧਾ (ਐਲ.ਐਮ.ਏ.ਈ.) ਨਾਲ ਚਿਨ੍ਹਿਤ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਆਪਾਤਕਾਲੀਨ ਪਹੁੰਚ ਸੁਵਿਧਾ (ਈ.ਏ.ਈ.) ਬਣਾ ਕੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। (ਏ) ਉੱਸਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ (ਬੀ.) ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰ ਜਾਂ ਝੀਲਾਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਵਜੋਂ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਲਾਗੂ ਸਰਕਾਰੀ ਹਕੂਮਤ ਲਈ। ਐਲ.ਐਮ.ਏ.ਆਈ. ਜਾਂ ਈ.ਏ.ਈ. ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਰੁਕਵਟਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਰਖਣਾ ਪਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸਦੀ ਪਹੁੰਚ ਨਿਰਵਿਘਨ ਰਹੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 3.8 ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਸੁਵਿਧਾ: ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਸੁਵਿਧਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਉੱਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉੱਸਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵੱਜੋਂ ਬਣਾਈ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਇਲਾਕਿਆਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਜੋ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹਨ ਨੂੰ ਸਥਾਪਨਾ, ਰਖਰਖਾਵ, ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਚਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਬਦਲ, ਦੀਵਾਰਾਂ, ਮਿੱਟੀ ਦੇ ਢੇਰ, ਪੇੜ, ਝਾੜ, ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਲਈ। ਹਰ ਮਾਲਕ ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਸੁਵਿਧਾ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਜੋ ਉਸ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਦੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਮਾਲਕ ਉੱਸਰ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਕਾਰਣਵਸ਼ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਇਸ ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਦਾ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ ਤਾਂ ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਕੋਲ ਮਾਮਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਇਸਦੇ ਰਖਰਖਾਵ ਕਰਵਾਕੇ ਇਸਦੀ ਲਾਗਤ ਅਜਿਹੇ ਮਾਲਕ ਕੋਲੋਂ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੰਸਥਾ ਕੋਲ ਸੁਲਕ ਵਸੂਲ ਕਰਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕਿਰਿਆ ਹੈ। ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਪਨਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਉੱਪਰ ਕੋਈ ਸੁਧਾਰ ਅਤੇ ਪੈਦਲ ਰਸਤੇ ਬੋਰਡ ਦੀ ਲਿਖਤ ਇੱਛਾ ਤੋਂ ਬਗੈਰ ਬਣਾਏ ਜਾਂ ਸੰਚਾਲਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਅਤੇ ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਇਲਾਕਾਵਾਰ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਣ।

ਅਨੁਭਾਗ 3.9 ਮੱਧ-ਸਥਲ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ: ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ ਗਲੀਆਂ ਦੇ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਰਸਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਭੂਮੀਬੱਧ ਮੱਧ-ਸਥਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਚਬੂਤਰੇ ਸਥਾਪਿਤ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਸਾਂਝੇ ਰਸਤੇ ਜਾਂ ਐਲ.ਈ. ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਚਿਨ੍ਹਿਤ ਨਾ ਹੋਣ। ਇਹ ਇਲਾਕੇ ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਸਥਾਪਨਾ ਅਤੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਪੱਕੀ ਦੀਵਾਰਾਂ, ਚਿਨ੍ਹਾਂ,

ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਸਾਮਗਰੀ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਇਲਾਕੇ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਂਭੀਆਂ ਜਾਣਗੇ ਜੇਕਰ ਇਹ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਹਨ।

ਅਨੁਭਾਗ 3.10 ਵਿਕੀ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦਫਤਰ: ਬਾਵਜੂਦ ਇਸਦੇ ਕਿ ਇਸਦੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਉਸਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਕਾਰਣਵਸ਼ ਕੁਝ ਸਮੇਂ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਉਲਟ ਹੋਣ ਉਹ ਉੱਸਰ, ਉਸਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਅਤੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਅੰਦਰ ਉਸਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਉਪਯੋਗ ਵੱਜੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਚਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ, ਵਿਕੀ ਦਫਤਰ, ਉਸਾਰੀ ਦਫਤਰ, ਵਿਪਾਰ ਦਫਤਰ ਅਤੇ ਨਮੂਨਾ ਘਰਾਂ, ਉਸਰ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਮੁਤਾਬਕ ਕਾਰਣਵਸ਼ ਲੋੜੀਂਦੀ ਦੂਜੀਆਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ, ਜੋਕਿ ਨਿਪਟਾਰੇ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰੇ ਵੱਜੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ, ਸੁਧਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਲਾਕਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕੀ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ।

ਅਨੁਪਾਗ 3.11 ਰਖ-ਰਖਾਵ ਸੁਵਿਧਾ: ਇਹ ਇੱਥੇ ਉੱਸਰ, ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਖਾਸ ਨੁਮਾਇੰਦੀਆਂ, ਕਰਮੀਆਂ, ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੀਆਂ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਦੀ ਇੱਕ ਅਜਿਹੀ ਸੁਵਿਧਾ ਜੋ ਕਿ ਘਾਹ ਕੱਟਣ, ਹਟਾਉਣ, ਸਾਫ਼ ਕਰਨ, ਕਟਾਓ ਜਾਂ ਛੱਟਾਈ, ਖਰ-ਪਤਵਾਰ, ਮੁੱਢ ਜਾਂ ਹੋਰ ਭੱਦੀ ਉੱਪਜ ਅਤੇ ਕੁੜਾ ਹਟਾਉਣ, ਤਾਂ ਜੋ ਸਰਵ-ਸਧਾਰਣ ਸਿੱਧਤ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕੇ, ਅੱਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਦਿਖਾਵਟ, ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਉੱਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਗਤੀਵਿੱਧੀਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਭਾਰ ਨਾ ਪਾਉਣ।

ਅਨੁਭਾਗ 3.12 ਪੈਸ਼ੇ ਹੋਮ: ਜੇਕਰ ਉੱਸਰ ਨਿਰਮਾਤਾ ਨੂੰ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਜੋਕਿ ਨਾਲ ਦੇ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਕਿਨਾਰੀ ਰੇਖਾ ਦੇ ਕਾਫੀ ਨਜ਼ਦੀਕ ਹੋਵੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ (ਅਜਿਹੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਇੱਥੇ 'ਪੈਸ਼ੇ ਹੋਮ' ਕਹਾਵੇਗੀ), ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਅਨੁਭਾਗ 3.11 ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ:

- (1) ਇਹ ਉਸ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਲਈ ਕਾਫੀ ਹੱਦ ਤਕ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 'ਪੈਸ਼ੇ ਹੋਮ' ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਨੂੰ 6 ਫੁੱਟ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋਕਿ ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਫੀ ਹੱਦ ਤੱਕ 'ਪੈਸ਼ੇ ਹੋਮ' ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਭਾਗ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਅਸਰ ਪੈਣ ਵਾਲੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਸਾਰੀ ਜਨਤਾ, ਨਿਜੀ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਉਪਯੋਗ ਕੰਪਣੀਆਂ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ, ਰਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਦੀਵਾਰੀ ਨਾਲ ਘੇਰੀ, ਹੋਵਾ, ਛੱਤੇ ਦੇ ਛੱਜੇ, ਨਾਲੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਵਜੂਦ ਅਤੇ ਜਿਦਾਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇ ਭੂਮੀਗਤ ਉਪਯੋਗ ਕਤਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਯੋਗ ਸੇਵਾਵਾਂ ਬਣਾਈ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਪਿਛੋਕੜ ਦੇ ਇਲਾਵਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਦੇ ਕਿਨਾਰੇ ਦੀ ਦੀਵਾਰ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 10 ਫੁੱਟ ਅਤੇ ਪਿੱਛੇ ਦੀ ਦੀਵਾਰ ਵਿੱਚ 20 ਫੁੱਟ ਦਾ ਫਾਸਲਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਸੁਵਿਧਾ ਖੇਤਰ ਦਾ ਧਰਾਤਲ ਸੁਵਿਧਾ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਉਪਯੋਗ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਤ ਤੌਰ ਤੇ ਵਾਪਸ ਉਹੋ ਜਿਹਾ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉਹ ਕਿਸੇ ਗੜਬੜਾਹਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੀ।

- (2) ਹਰੇਕ ਪੈਸ਼ੇ ਹੋਮ, ਜੋ ਕਿ ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਖਾਸਤੌਰ ਤੇ ਮਨੇ ਗਏ ਤੋਂ ਅਲੱਗ ਹੋਵੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬਿਨਾਂ ਖਿੜਕੀਆਂ ਦੇ ਕਿਨਾਰੇ ਦੀ ਦੀਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ('ਖਾਲੀ ਦੀਵਾਰ') ਉਸ ਹੱਦ ਤੋਂ ਨੀਵੀਂ ਜੋ ਆਖਰੀ ਮੰਜਲ ਦੀ ਉੱਚਾਈ ਤੋਂ ਸੱਤ ਫੁੱਟ ਹੈ। 'ਪੈਸ਼ੇ ਹੋਮ' ਦੇ ਮਾਲਕ ਕੋਲ ਉਸ ਖੇਤਰ ਦੇ ਉਪਯੋਗ ਦੀ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੁਵਿਧਾ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਅਜਿਹੇ 'ਪੈਸ਼ੇ ਹੋਮ' ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਬਾਹਰਲੇ ਪਾਸੇ ਤੋਂ ਨਾਲ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਦੀ ਖਾਲੀ ਦੀਵਾਰ ਤੋਂ ਵੱਧੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜੋ ਇੱਕ ਤਰਫ਼ ਦੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਖਾਲੀ ਦੀਵਾਰ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਲਗਦਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ('ਪੈਸ਼ੇ ਹੋਮ' ਖੇਤਰ) ਬਸਰਤੇ ਇਹ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸੁਵਿਧਾ ਉੱਥੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਥੇ ਕਿ ਦੋ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਇਲਾਕੇ ਹੋਣ ਅਤੇ ਦੋ ਪੈਸ਼ੇ ਖੇਤਰ ਇਕ ਦੂਜੇ ਦੇ ਆਮਣੇ-ਸਾਹਮਣੇ ਹੋਣ ਅਤੇ ਇਹ ਤਾਂ ਵੀ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਇਕ ਤਰਫ਼ ਦੇ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਕਤਾਰ ਦੇ ਕਾਫ਼ੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਨਜ਼ਦੀਕ ਉਸਾਰੀਆਂ ਨਾ ਗਈ ਹੋਵੇ। 'ਪੈਸ਼ੇ ਹੋਮ' ਦਾ ਮਾਲਕ ਜਿਸਨੂੰ ਕਿ ਪੈਸ਼ੇ ਖੇਤਰ ਦਾ ਫਾਇਦਾ ਹੋਵੇ, ਉਹ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਖਾਲੀ ਦੀਵਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਜਿਹੇ ਪੈਸ਼ੇ ਖੇਤਰ ਦਾ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਮਾਲਕ ਉਪਰੋਕਤ ਪੈਸ਼ੇ ਖੇਤਰ ਦਾ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਨਾ ਕਰ ਸਕੇ ਤਾਂ ਨਾਲ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਦੇ ਮਾਲਕ ਕੋਲ ਅਜਿਹੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜਾਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਸੁਵਿਧਾ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਸਦੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ। ਉਕਤ ਪੈਸ਼ੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਈ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦੋਨਾਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਖਿਲਤ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਅਤੇ ਜਾਂ ਫੇਰ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਦੂਜੇ ਮੌਕੇ ਵਿੱਚ ਪੈਸ਼ੇ ਹੋਮ ਖਾਲੀ ਦੀਵਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਇਕੋ ਸੰਪਤੀ ਕਤਾਰ ਦੇ ਆਮਣੇ-ਸਾਹਮਣੇ ਹਨ, ਹਰੇਕ ਪੈਸ਼ੇ ਹੋਮ ਦੇ ਮਾਲਕ ਆਪਣੇ ਪੈਸ਼ੇ ਹੋਮ ਦੀ ਖਾਲੀ ਦੀਵਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਦੋ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਾਂਝੀ ਸੰਪਤੀ ਕਤਾਰ ਦੀ ਸਾਂਝ ਲਈ ਜੁੜੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 3.13 ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ। ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ 50 ਫੁੱਟ ਪਾਈਪ ਲਾਈ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਲੰਘ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਪਾਈਪ ਲਾਈ ਬੀ.ਪੀ. ਤੇਲ ਪਾਈਪ ਲਾਈ ਕੰਪਨੀ ('ਬੀ.ਪੀ.') ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਮਕਾਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੁਝ ਖਾਸ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਕਾਇਦੀਆਂ ਪਾਲਨ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਬੀ.ਪੀ. ਦੇ ਵਿੱਚ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮਝੌਤਾ ਇੱਥੇ ਸੰਧਰਭ ਵੱਜੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਅਨੁਲੱਗ 'ਸੀ' ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੰਪਤੀ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਨਾ ਕਰੋ। ਨਿੱਚੇ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਦਾ ਨਹੀਂ ਪਰ ਕੁਝ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਕਾਇਦੀਆਂ ਦਾ ਸੰਖੇਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

- ਕੋਈ ਵੀ ਉਸਾਰੀ ਉਪਕਰਨ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਉੱਤੇ ਲੰਬਾਈ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਪਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ (ਖਾਸ ਵਿਵਰਣ ਨੂੰ ਵੇਖਣ ਲਈ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਅਨੁਲੱਖ 'ਸੀ' ਵੇਖੋ)
- ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਰਸਤੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪੱਕਾ ਵਜੂਦ ਖੜਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ।

- ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਦੇ ਸਮਾਂਨਾਂਤਰ ਕੋਈ ਸੜਕ ਜਾਂ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਸੜਕ ਅਤੇ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਜਾਂ ਨੇੜੇ ਤੋਂ 90 ਡਿਗਰੀ ਦੇ ਕੋਣ ਤੇ ਜਿਦਾਂ ਵਾਜਬ ਹੋਵੇ ਪਾਰ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲ ਵਿੱਚ ਪਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਣ 45 ਡਿਗਰੀ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੂਮੀਗਤ ਬਣਤਰ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋਂ ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਦਾ ਸਮਾਂਤਰ ਫਾਸਲਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- ਰੋਡ ਪਾਰ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਘੱਟੋਂ ਘੱਟ 5 ਫੁੱਟ ਦਾ ਓਟ ਅਤੇ ਚਲਣ ਵਾਲੇ ਰਸਤੇ ਲਈ 3 ਫੁੱਟ ਦਾ ਓਟ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਓਟ ਦੀ ਅਸਲ ਮਾਤਰਾ ਲਈ ਮਿੱਟੀ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਦਵਾਓ ਕਾਰਕ ਦੀ ਮਿਣਤ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ।
- ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਰਸਤੇ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਇਲਾਕੇ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੈ। ਡਾਮਰ ਪਟ੍ਰੀ (ਕਿਨਾਰੀ) ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਛੂਟ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੰਪਤੀ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਬੀ.ਪੀ. ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਾਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਬੀ.ਪੀ. ਨੂੰ ਪਟੜੀ ਵਾਲੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਦੀ ਸਾਂਭ ਲਈ ਖੁਦਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਹ ਸੂਚਨਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਧਿਰ ਪਟੜੀ ਬਦਲ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਖੇਤਰ ਬੀ.ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਘੱਟੋਂ ਘੱਟ 4 ਫੁੱਟ ਦੀ ਉੱਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਬੀ.ਪੀ. ਹਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਦਾ ਮੁਨਯਾਂਕਨ ਅਕਲ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਅਤਿਰਿਕਤ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਪਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- ਨਿਕਾਸੀ ਗਟਰਾਂ ਲਈ ਘੱਟੋਂ ਘੱਟ 3 ਫੁੱਟ ਦੀ ਉੱਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।
- ਕੋਈ ਵੀ ਬਣਤਰ (ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਮੈਨਹੋਲ ਜਾਂ ਪਕੜ ਪਾਤਰ) ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਦੇ ਉੱਪਰ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੇ। ਬਣਤਰ ਅਤੇ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਵਿੱਚ 5 ਫੁੱਟ ਦਾ ਸਮਾਂਨਾਂਤਰ ਖਾਲੀ ਸਥਾਨ ਲੋੜ ਹੈ।
- ਸੀਮੈਂਟ ਦੀ ਪਟੜੀ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਜਿਆਦਾਤਰ ਸਮੇਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਬਨਸਪਤੀ:

- ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਰਸਤੇ ਵਿੱਚ ਪੇੜਾਂ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬੀ.ਪੀ. ਮੋਖਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਸੀਮਤ ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਥੋੜੇ ਬਹੁਤ ਝਾੜਨੁਮਾ ਪੌਦੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵੱਡੇ ਵਿਕਾਸ, ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਯੋਜਨਾ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਬੀ.ਪੀ. ਨੂੰ ਸਮੀਖਿਆ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕੋਈ ਵੀ ਪੌਦਾਰੋਪਣ ਜੋ ਕਿ ਉਪਰੋਂ ਚੰਗੀ ਵਾਚ ਵਿੱਚ ਰੋਕ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਸੁਵਿਧਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰੇ ਰੋਕਟੋਕ ਮਨੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਪਟੀ ਜਾਵੇਗੀ।

#### ਬਾਹਰੀ ਕਤਾਰ ਜਾਂ ਸੁਵਿਧਾ ਪਾਰਗਮਨ

- ਸਾਰੀਆਂ ਬਾਹਰੀ ਕਤਾਰਾਂ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਜਾਂ ਨੇੜੇ ਤੋਂ 90 ਡਿਗਰੀ ਦੇ ਕੋਣ ਤੇ ਜਿਦਾਂ ਵਾਜਬ ਹੋਵੇ ਪਾਰ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲ ਵਿੱਚ ਪਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਣ 45 ਡਿਗਰੀ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਬਾਹਰੀ ਕਤਾਰ ਪਾਈਪਲਾਈ ਦੇ ਸਮਾਂਨਾਂਤਰ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਬਿਛਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ।
- ਬਾਹਰੀ ਕਤਾਰ ਭੂਮੀਗਤ ਪਾਈਪਲਾਈ ਨੂੰ ਉਂਚਾਈ ਵੱਲੋਂ 2 ਫੁੱਟ ਅੰਤਰ ਨਾਲ ਪਾਰ ਕਰੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤਕ ਕੀ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਇੱਕ ਵਰਜਿਤ ਗਹਿਰਾਈ ਤੱਕ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਇੱਕ ਵਰਜਿਤ ਗਹਿਰਾਈ ਤੇ ਹੈ ਤਾਂ ਬੀ.ਪੀ. ਕਰਮੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪਾਰਗਮਨ ਦਾ ਸਥਾਨ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਅਤੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਕਰਕੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਗੇ ਕਿ ਬਾਹਰੀ ਕਤਾਰ ਦਾ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਦੇ ਉੱਤਰ ਲੰਘਣਾ ਵਾਜਬ ਹੈ।
- ਜੇਕਰ ਬਾਹਰੀ ਕਤਾਰ ਮਟੇਲਿਕ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਵਰਗੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਬਾਹਰੀ ਕਤਾਰ ਉਤੇ ਉਪਯੁਕਤ ਲੇਪ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਦੇ ਮੱਧ ਤੋਂ ਬਾਹਰੀ ਕਤਾਰ ਦੀ ਦੋਨਾਂ ਦਿਸ਼ਾਵਾਂ ਵੱਲ 50 ਫੁੱਟ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਤਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਬਾਹਰੀ ਕਤਾਰ ਦੇ ਮਾਲਕ, ਸੰਚਾਲਕ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਠੇਕੇਦਾਰ ਬਾਹਰੀ ਕਤਾਰ ਨੂੰ ਪਾਰਗਮਨ ਦੇ ਥਾਂ ਤੇ ਕੈਥੋਡਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਾਂਡ ਅਤੇ ਸੰਭਾਵਤ ਜਾਂਚ ਪੱਟੀਆਂ ਲਾਉਣਗੇ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਬੀ.ਪੀ. ਮੌਕਾਵਰਤੀ ਨੁਮਾਈਂਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਚਿਨ੍ਹਿਤ ਥਾਂ ਤੇ ਸਮਾਪਤ ਕਰਨਗੇ। ਬੀ.ਪੀ. ਇਹ ਜਾਂਚ ਪੱਟੀ ਬੀ.ਪੀ. ਦੀ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਤੇ ਸਥਾਪਤ ਕਰੇਗਾ।
- ਧਰਾਤਲ ਦੇ ਨਿੱਚੇ ਦੀ ਅਹਿਤਿਆਤੀ ਨਿਸ਼ਾਨਬੰਦੀ (ਚੇਤਾਵਨੀ ਪੱਟੀ) ਬਾਹਰੀ ਕਤਾਰ ਦੇ ਅੱਗੇ ਮੋਰੀ ਵਿੱਚ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਚੇਤਾਵਨੀ ਪੱਟੀ ਅੰਤਿਮ ਧਰਾਤਲ ਦਰਜੇ/ਢਲਾਨ ਦੇ ਇੱਕ ਫੁੱਟ ਨਿੱਚੇ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਚੇਤਾਵਨੀ ਪੱਟੀ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਦੇ ਮੱਧਵਰਤੀ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਰੇਖਾਕ੍ਰਮ ਫਾਸਲੇ ਵੱਲ ਦੋਨਾਂ ਪਾਸੇ 10 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਜੇਕਰ ਪਾਈਪਲਾਈ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵੱਜੋਂ ਇਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਤੇ ਕੋਈ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਸੁਵਿਧਾ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ, ਹਰਜਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਦਖਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਬੀ.ਪੀ. ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦਾ ਮਾਲਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਦਾਵੇਆਂ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਕਿਸਮ ਜੋ ਕਿ ਬੇਸ਼ਕ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਨੁਕਸਾਨ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਵੇ, ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਜਾਂ ਦਖਲ ਨਾਲ ਹੋਵੇ ਆਦਿ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਕਰਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਨੁਛੇਦ 4  
ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਸੰਗਠਨ ਅਤੇ ਜੰਮਵਾਰੀਆ

ਅਨੁਭਾਗ 4.1 ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਸੰਗਠਨ: ਸੰਸਥਾ ਇੰਡੀਆਨਾ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਮੁਤਾਬਕ ਇੱਕ ਗੈਰ-ਲਾਭਦਾਈ ਨਿਗਮ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਸੰਗਠਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਚਾਲਨ ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਦਾਇਰ ਨਿਗਮਨ ਲੇਖ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਅਧਿਨਿਯਮ ਨਿਯਮਵਲੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਨਿਗਮਨ ਲੇਖ ਅਤੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਨਿਯਮਵਲੀ ਇਹ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ (1) ਸਾਂਝ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਬੋਰਡ ਦਾ ਸਦੱਸ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਇਥੇ ਕੁੱਝ ਵੀ ਵਿਪਰੀਤ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਉੱਸਰ ਬੋਰਡ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਚੁਣੇਗਾ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਉੱਸਰ ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅਨੁਭਾਗ 4.2 ਵੋਟਾਂ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ: ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਸਦੱਸਤਾ 2 ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੀ ਸਦੱਸਤਾ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨਾਲ ਹੋਵੇਗੀ।

- (ਏ) ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਏ ਸਦੱਸਤਾ: ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਏ ਸਦੱਸ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਬੀ ਦੇ ਸਦੱਸਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਾਰੇ ਮਾਲਕ ਹੋਣਗੇ। ਹਰ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਏ ਸਦੱਸ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ (1) ਅਜਿਹੇ ਸਦੱਸ ਵੱਲੋਂ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਹਰ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਹਰੇਕ ਮੁੱਧੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਦੱਸਾਂ ਦੀ ਵੋਟ ਜਿਸ ਲਈ ਇੱਕ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਏ ਸਦੱਸ ਵੋਟ ਦੇਣ ਦਾ ਹਕਦਾਰ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਆਂ, ਸਾਂਝੇਦਾਰੀ, ਹਵਾਲੇ, ਨਿਗਮ ਜਾਂ ਦੂਜੀ ਸੰਥਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਸਦੱਸ ਹੋਵੇਗਾ ਪਰੰਤੂ ਵੋਟ ਪਾਉਣ ਲਈ ਉਹ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਇੱਕ ਸਦੱਸ ਮਨੇ ਜਾਣਗੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਮੁੱਧਾ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਏ ਸਦੱਸਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਹਰੇਕ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਵੋਟ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- (ਬੀ) ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਬੀ ਸਦੱਸਤਾ: ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਬੀ ਸਦੱਸ ਉੱਸਰ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਸਾਰੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਬੀ ਸਦੱਸ। ਹਰ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਬੀ ਸਦੱਸ ਹਰ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਜਿਸਦਾ ਕਿ ਉਹ ਮਾਲਕ ਹੈ ਦੇ ਤਿੰਨ ਵੋਟਾਂ ਲਈ ਹਰ ਮੁੱਧੇ ਜੋ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਵੋਟ ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਦਾ ਹਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਬੀ ਸਦੱਸਤਾ ਪਹਿਲਾ ਕਿਸੇ ਦੇ ਵੀ ਹੋਣ ਖਾਰਿਜ ਅਤੇ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ:- (1) ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਬੀ ਸਦੱਸ ਦੇ ਲਿਖਤ ਇਸਤੀਫੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਜੋ ਕਿ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ। ਜਾਂ (2) ਅਜਿਹੇ ਵੇਲੇ ਜਦੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਏ ਦੀ ਸਦੱਸਤਾ ਦੇ ਕੁੱਲ ਵੋਟਾਂ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਬੀ ਦੀ ਸਦੱਸਤਾ ਦੇ ਕੁੱਲ ਵੋਟਾਂ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇ।

ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਇਥੇ ਕੁੱਝ ਵੀ ਵਿਪਰੀਤ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਸਾਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਉੱਸਰ ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤ ਗਤੀਵਿਧੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅਨੁਭਾਗ 4.3 ਸੰਸਥਾ ਦੀਆਂ ਆਮ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀਆਂ: ਸੰਸਥਾ ਇਥੇ ਕਾਰਜ ਦੀ ਹਕਦਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤ, ਅਤੇ ਨਾਂ, ਸਥਾਨ, ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਅਤੇ ਨਿਜੀ ਗਲੀਆਂ ਦੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ, ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਬਦਲ ਦੇ ਹਰੇਕ ਮੁੱਧੇ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਖਰਚੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਲਾਨਾ ਅਤੇ ਖਾਸ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੇ ਇਕੱਠ ਵਿੱਚ ਦਖਲ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਮਾਲਕਾਂ ਹਿੱਤ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਪਰ ਇਹ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਸਮਝੌਤੇ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਲਾਗੂ ਕਰਵਾਏ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਨਾਂ ਹੀ ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਿੰਦਿਆਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਕਾਰਵਾਈ ਪ੍ਰਤਿ ਇਹ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਅੰਤਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਅਸਫਲਤਾ ਹੋਵੇ ਜਦ ਤਕ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਅਸਫਲਤਾ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਜਾਣਬੁਝੀ ਜਾਂ ਲਾਪਰਵਾਹ ਅਨਾਦਰ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਜਾਣਿਆ-ਬੁਝਿਆ, ਮਿਥਵਾਂ, ਧੋਖੇਦਾਰ ਜਾਂ ਲਾਪਰਵਾਹ ਦੁਰਾਚਾਰ ਹੋਵੇ।

- (ਏ) ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਰਖ-ਰਖਾਵ: ਸੰਸਥਾ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਅਤੇ ਨਿਜੀ ਗਲੀਆਂ ਦੇ ਰਖਰਖਾਵ ਨਾਲ ਇਸਨੂੰ ਅੱਛੀ ਮੁਰੰਮਤ ਵਿੱਚ ਰਖੇਗੀ। ਰਖ-ਰਖਾਵ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ ਪਰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਬਨਸਪਤੀ, ਬਣਤਰ, ਖੇਡਣ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰ ਦੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ, ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਬਦਲ ਤਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਗਲੀਆਂ ਜਾਂ ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ, ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਥਮਿਕ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀਆਂ ਭੂਮੀਨਿਰਮਾਣ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਸਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਹਦੇ ਕਿ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੱਤਾ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਠੇਕਾ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵੱਜੋਂ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ।
- (ਬੀ) ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਰਖਰਖਾਵ: ਜਦੋਂ ਕਿ ਖਾਸਤੌਰ ਤੇ ਇਥੇ ਇਹ ਪਛਾਣ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਹਰ ਮਾਲਕ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਦਾ ਰਖਰਖਾਵ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਰੀ ਬਣਤਰ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਥਲ, ਬਗੀਚੇ, ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ, ਮੈਦਾਨ ਅਤੇ ਹਿੱਸੀਆਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਦੂਜੇ ਸੁਧਾਰ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਸਮਝੌਤੇ ਮੁਤਾਬਕ ਕਰੇਗਾ।
- (ਸੀ) ਜੇਕਰ ਮਾਲਕ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਵੱਜੋਂ ਨਾਕਾਮਯਾਬ ਰਹੇ ਤਾਂ ਸੰਸਥਾ ਦੀਆਂ ਹੀਲੇ: ਜੇਕਰ ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਇਹ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ (1) ਕੋਈ ਮਾਲਕ ਆਪਣੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ, ਸਫਾਈ, ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਬਦਲ ਜਿਸ ਵੱਜੋਂ ਇਥੇ ਉਸਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ ਦੇ ਪ੍ਰਤਿ ਆਪਣੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਵਿੱਚ ਨਾਕਾਮਯਾਬ ਜਾਂ ਉਸਨੂੰ ਠੀਕ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਨਾਹੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ (2) ਇਹ ਕਿ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਦੀ ਲੋੜ, ਸਫਾਈ, ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਬਦਲ ਜੋ ਕਿ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ, ਉਸਦੇ ਪਰਿਵਾਰ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ, ਮਹਿਮਾਨ ਜਾਂ ਬੁਲਾਏ ਹੋਏ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਜਾਣੀਬੁਝੀ ਜਾਂ ਲਾਪਰਵਾਹ ਗਤੀਵਿੱਧੀ ਨਾਲ ਅਹਿੱਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਪੂਰੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਬੀਮੇ ਵੱਲੋਂ ਦੇਣਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਆਪਾਤਕਾਲੀਨ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਜਿਹੇ ਸੁਧਾਰ, ਸਫਾਈ, ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਬਦਲ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਖਰਚਾ ਮਾਮਲੇ ਮੁਤਾਬਕ



ਅਜਿਹੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕੋਲੋਂ ਲੈਣ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਰਖਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਕੋਲ ਦਸ ਦਿਨ ਹੋਣਗੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਅਜਿਹਾ ਸੁਧਾਰ, ਸਫਾਈ, ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਬਦਲ ਦੀ ਚੰਗੇ ਅਤੇ ਕਾਰਗਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕਰੇ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਸੁਧਾਰ, ਸਫਾਈ, ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਬਦਲ 10 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਖਤਮ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਸੁਧਾਰ ਸਫਾਈ, ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਬਦਲ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਮਿਹਨਤ ਨਾਲ ਚੰਗੇ ਅਤੇ ਕਾਰਗਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਖਤਮ ਕਰਨ ਵੱਲ ਵੱਧਦਾ ਰਹੇ। ਆਪਾਤਕਾਲੀਨ ਹਾਲਤ ਜਾਂ ਮਾਲਕ ਦੇ ਅਜਿਹੀ ਇਤਲਾਹ ਤੇ ਇਥੇ ਦਿਤੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਵੱਜੋਂ ਨਾ ਕਾਮਯਾਬ ਹੋਣ ਤੇ ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ (ਪਰੰਤੂ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਉਨਹਾਂ ਤੇ ਭਾਰ ਨਹੀਂ) ਅਜਿਹਾ ਰਖਰਖਾਵ, ਸਫਾਈ, ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਬਦਲ ਅਜਿਹੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਪੂਰੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਤੇ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹਨ (ਵਕੀਲੀ ਸ਼ੁਲਕ ਸਮੇਤ ਜੇਕਰ ਹੋਵੇ, ਮਾਲਕ ਉਤੇ ਭਾਰ ਅਤੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕਠਾ ਕੀਤੇ ਵਾਲੇ ਸ਼ੁਲਕ ਦੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਜੋਂ) ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਪ੍ਰਤਿ ਦਾਵਾ ਹੋਵੇਗਾ (ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਮਾਲਕ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੇ ਮੁੱਧੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਲਾਗਤ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣ ਜਾਵੇਗੀ (ਜਦੋਂ ਤਕ ਕਿ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਇਸਦੀ ਵਾਪਸੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ)। ਜੇਕਰ ਉੱਸਰ ਅਜਿਹਾ ਸੁਧਾਰ, ਸਫਾਈ, ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਬਦਲ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਸੰਸਥਾ ਉੱਸਰ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵਾਜਬ ਵਕੀਲੀ ਸ਼ੁਲਕ ਅਤੇ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ ਸਮੇਤ ਉਸਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਵਾਪਸ ਕਰੇਗੀ।

ਅਨੁਭਾਗ 4.4 ਬੀਮਾ: ਸੰਸਥਾ ਬੀਮਾ ਨੂੰ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗੀ ਜੋਕਿ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਸੱਟ ਵਜਣ ਤੇ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਰਖੇਗੀ। ਸੰਸਥਾ ਬੀਮਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨਿਦੇਸ਼ਕ ਰਖ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਅਤੇ ਇਹ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਦੇਸ਼ਕਾਂ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨਗੇ। ਜੇਕਰ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ, ਤਾਂ ਸੰਸਥਾ ਸਾਰੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਲਈ ਅੱਗ, ਤੁਫਾਨ, ਦੰਗਾ-ਫਸਾਦ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਦੂਜੀ ਮੁਸੀਬਤਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਆਦਰਸ਼ 'ਐਕਸਟੈਂਡਿਡ ਕਵਰੇਜ' ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਅਧੀਨ ਬੀਮਾ ਯੋਜਨਾ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਮੁੱਲ ਦੀ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ ਦੇ ਬੀਮੇ ਬਰਾਬਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਸੰਸਥਾ ਸਾਰੇ ਰਹਿਣਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਕਿਸੇ ਬੀਮਾ ਨੀਤੀ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਇਤਲਾਹ, ਖਾਰਜ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸਾਮਗਰੀ ਦੀ ਬਦਲ ਹਿੱਤ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ। ਬੀਮੇ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀ ਨੀਤੀਆਂ ਇੱਕ ਅਨੁਮੋਦਨ ਜਾਂ ਧਾਰਾ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿ ਬੀਮਾਕਰਤਾ ਸੰਸਥਾ, ਇਸਦੇ ਅਫਸਰਾਂ, ਬੋਰਡ ਸਦੱਸਾਂ, ਉੱਸਰ, ਕੋਈ ਸੰਪਤੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਕਰਮੀ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਦਾਵੇ ਲਈ ਛੱਡ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਉਪ-ਬੀਮੇ ਦੇ ਆਧਾਰਿਤ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਤਿਰਖਿਅਕ ਜਾਂ ਬੀਮਾਧਾਰਕ ਦੇ ਵੱਲੋਂ ਅਵੈਧਤਾ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਤੇ ਵੀ ਛੱਡ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਬੀਮਾ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਧਿਰਾਂ ਦਾ ਦਾਵੇ ਦੀ ਉੱਟ ਲੈਂਦਾ ਹੈ।

ਸੰਸਥਾ, ਬੋਰਡ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਨਿਦੇਸ਼ਕ, ਅਫਸਰ, ਕਰਮੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜੋ ਕਿ ਜਾਂ ਤਾਂ ਪੈਸੇ ਦੀ ਸਾਂਭ ਜਾਂ ਪੈਸੇ ਦਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਬੰਧਤ ਹੈ, ਚਾਹੇ ਉਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਵੱਜੋਂ ਮੁਆਵਜਾ ਪਾਂਦੇ ਹੋਣ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਆਦਿ ਵੱਲੋਂ ਠਗੀ ਜਾਂ ਬਈਮਾਨ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਵਜਾ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਪੈਸੇ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਵੱਜੋਂ ਸੁਰਖਿਆ ਲਈ ਵਫਾਦਾਰੀ ਬਾਂਡ ਵੀ ਭਰਵਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਵਫਾਦਾਰੀ ਬਾਂਡ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੈਸੇ

ਦੀ ਉੱਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਕੋਲ ਹੋਵੇ, ਪਰੰਤੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਵਫ਼ਾਦਾਰੀ ਬਾਂਡ ਦੀ ਉੱਟ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੀਆਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਜਮਾਂ ਪੂੰਜੀ ਲਈ ਇੱਕ ਵੱਡੇ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਦੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਲਈ ਨਾ ਹੋਵੇ।

ਸੰਸਥਾ ਸਾਰੀ ਬੀਮਾ ਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਵਫ਼ਾਦਾਰੀ ਬਾਂਡ ਨੂੰ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ 10 ਦਿਨ ਦੀ ਲਿਖਤ ਇਤਲਾਹ ਦੇਣ ਲਈ ਕਹਿੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਬੀਮਾ ਨੀਤੀਆਂ ਜਾਂ ਵਫ਼ਾਦਾਰੀ ਬਾਂਡ ਲਈ ਅਜਿਹੀ ਇਤਲਾਹ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਖਾਰਿਜ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਵਜੋਂ ਮੂਲ ਰੂਪ ਨਾਲ ਬਦਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਅਨੁਭਾਗ 4.5 ਹੋਮਕਮਿੰਗ ਲਈ ਮਾਲਕ ਵਜੋਂ ਬੀਮਾ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜਾਂ: ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਮਾਲਕ ਦੇ ਸਮਝੋਤੇ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਹਰ ਮਾਲਕ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਉਸਤੇ ਬਣੀ ਬਣਤਰ ਤੇ ਪੂਰਨ-ਜੋਖਿਮ ਕਵਰ ਬੀਮਾ ਲਵੇਗਾ। ਬੋਰਡ ਮੁਤਾਬਕ ਹਰ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀਆਂ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਹਰ ਮਾਲਕ ਇਹ ਵੀ ਸਮਝੋਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਸਦੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਿਕ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਬਣਤਰ ਦੀ ਪੂਰਣ ਤਬਾਹੀ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮਾਲਕ ਤੁਰੰਤ ਇਸਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਈ ਬਣਤਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਅਸਲ ਉਸਾਰੀ ਵਾਂਗ ਜਾਂ ਦੂਜੀ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਜੋਕਿ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਅਨੁਛੇਦ 9 ਮੁਤਾਬਕ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਸਾਰੀ ਲਾਗੂ ਖੇਤਰੀਕਰਨ, ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਸਰਕਾਰੀ ਕਾਇਦਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਮੁੜ ਬਣਤਰ ਹਰ ਲਾਗਤ ਚੁਕਾਏਗਾ ਜੋ ਬੀਮਾ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬਣਤਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤਬਾਹ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮਾਲਕ ਦੁਬਾਰਾ ਨਾ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਉਸਾਰੀ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਮਲਬੇ ਨੂੰ ਸਾਫ਼ ਕਰਾ ਕੇ ਇਸਨੂੰ ਇਸਦੇ ਕੁਦਰਤੀ ਸਤਰ ਤੇ ਲਿਆਉਣਾ ਪਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਉਸਾਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਾਲਕ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਸਾਫ਼, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਸੋਹਣੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰਖੇਗਾ।

ਅਨੁਭਾਗ 4.6 ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਬਰਬਾਦੀ: ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਸਾਂਝਾ ਇਲਾਕਾ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰਯੋਗ ਸਰਕਾਰੀ ਹਕੂਮਤ ਵੱਲੋਂ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਕਿਸ ਕਾਰਣ ਵਜੋਂ ਉਸਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਤਬਾਹ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਸੰਸਥਾ ਅਜਿਹੇ ਗ੍ਰਹਿਣ, ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਬਰਬਾਦੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਕਾਰਵਾਈ, ਮੋਲਤੋਲ, ਬੀਮੇ ਦਾ ਸਮਾਯੋਜਨ, ਨਿਪਟਾਰਾ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਲਈ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤਿਨਿਧੀਤਵ ਕਰੇਗੀ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਪੈਸੇ ਨੂੰ ਗ੍ਰਹਿਣ, ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਬਰਬਾਦ ਹੋਏ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਤੇ ਜਿਥੇ ਤੱਕ ਕਿ ਮੁੜ ਸੁਧਾਰ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਮੁਮਕਿਨ ਹੋ ਸਕੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਤਾਂ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਸੁਧਾਰ ਲਈ ਰਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਕ ਵੰਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ (ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਵਰਣਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ), ਜੋ ਵੀ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਵੱਧ ਵੋਟਾਂ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਹਰ ਮਾਲਕ ਉਸਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਪ੍ਰਤਿ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਚਾਹੇ ਉਹ ਸਿੱਧਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾਲ ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਘਾਟਾ ਹੋਵੇ। ਸੰਸਥਾ ਸਾਰੇ ਰਹਿਣਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਇਤਲਾਹ ਕਰੇਗੀ ਜਿਸ ਵੱਲੋਂ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਖਰਾਬੀ, ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਬਰਬਾਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅਨੁਭਾਗ 4.7 ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਦਾ ਬਦਲਾਓ: ਉੱਸਰ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਦਾ ਬਦਲਾਓ ਸਦੱਸਾਂ ਨੂੰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਦਾਂ ਹੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਬੀ ਦੀ ਸਦੱਸਤਾ ਖਾਰਜ ਹੋਣ ਤੇ ਵਿਵਹਾਰਿਕ ਹੋਵੇ, ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਅਨੁਭਾਗ 4.2 ਉਕਤ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 4.8 ਅੰਤਰਿਮ ਸਲਾਹ ਸਮਿਤੀ: ਉੱਸਰ ਆਪਣੇ ਪੂਰਣ ਵਿਚਾਰ ਨਾਲ, ਸਥਾਪਨਾ ਅਤੇ ਰਖ-ਰਖਾਵ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤਕ ਉੱਸਰ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਨਿਯੰਤਰਣ ਇਥੇ ਅਨੁਭਾਗ 4.7 ਮੁਤਾਬਕ ਇੱਕ ਅੰਤਰਿਮ ਸਲਾਹ ਸਮਿਤੀ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਦਿੰਦਾ (ਸਲਾਹ ਸਮਿਤੀ)। ਜੇਕਰ ਸਥਾਪਤ ਹੋਵੇ, (ਏ) ਸਲਾਹ ਸਮਿਤੀ ਮਾਲਕਾਂ (ਉੱਸਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਵਿੱਚ ਸੰਪਰਕ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਸਲਾਹ ਦਵੇਗੀ, (ਬੀ) ਸਲਾਹ ਸਮਿਤੀ ਤਿੰਨ ਸਦੱਸਾਂ ਨਾਲ ਬਣੇਗੀ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਹਰੇਕ ਨੂੰ ਮਾਲਕ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ (ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਨਿਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਉੱਸਰ ਦੇ ਕਰਮੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ), (ਸੀ) ਸਲਾਹ ਸਮਿਤੀ ਦੇ ਸਦੱਸ ਬਿਨਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਨਗੇ। ਸਲਾਹ ਬੋਰਡ 1 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਾਸਤੇ ਮਾਲਕਾਂ (ਉੱਸਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਬੈਠਕ ਜੋਕਿ ਇਸ ਕਾਰਣ ਵੱਜੋਂ ਬੁਲਾਈ ਜਾਵੇ, ਵਿੱਚ ਚੁਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ (ਡੀ) ਮਾਲਕ (ਉੱਸਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਸਲਾਹ ਸਮਿਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਸਦੱਸ ਨੂੰ ਕਿਸ ਕਾਰਣ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਾਰਣ ਵੱਜੋਂ ਹਟਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਵੱਜੋਂ ਬੁਲਾਈ ਬੈਠਕ ਵਿੱਚ ਉਥੇ ਇੱਕ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਚੁਣ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 4.9 ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ: ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਕੋਲ ਉਸਦੇ ਆਪਣੇ ਵਿਕਲਪ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇ ਜਾਂ ਅੱਲਗ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਸ਼ੁਲਕ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਹਨ ਜਾਂ ਜਿਹੜੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿਰੁੱਧ ਖਰਚੇ ਬਣੇ ਹਨ, ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਜੋਖਿਮ ਬੀਮਾ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਦੀ ਕਿਸਤਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਭਰਨ ਜਾਂ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਲਈ ਬੀਮਾ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਟੁੱਟ ਜਾਣ ਵੱਜੋਂ ਨਵੇਂ ਜੋਖਿਮ ਬੀਮਾ ਕਵਰੇਜ ਲੈਣ ਨਾਲ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਦੇ ਅਜਿਹਾ ਸ਼ੁਲਕ ਅਦਾ ਕਰਨ ਤੇ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਉਸਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਵਾਪਸੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਨਾਂ ਤਾ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਸੰਸਥਾ ਕਿਸੇ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ, ਬੀਮਾਕ੍ਰਿਤ ਜਾਂ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਇਲਾਕੇ ਲਈ ਰਹਿਣ ਦੀ ਜਮਾਨਤ ਦੇਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵਾਸਤਵਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਗਾੜ ਨਹੀਂ ਸਕਦੇ।

## ਅਨੁਛੇਦ 5

### ਆਂਕਲਨ

ਅਨੁਭਾਗ 5.1 ਆਂਕਲਨ ਦਾ ਮਕਸਦ: ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਈ ਗਿਆ ਆਂਕਲਨ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹਿੱਸੀਆਂ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੀ ਰਖਿਆ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ, ਉਪਯੋਗਕਰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਕਾਬਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਿਹਤ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਭਲਾਈ ਲਈ ਅਤੇ ਖਾਸਕਰ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਭਾਰ ਸੁਧਾਰ, ਮੁਰੰਮਤ, ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਨਿਜੀ ਗਲੀਆਂ, ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਰਖਰਖਾਵ ਲਈ ਅਤੇ ਕਰਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ, ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਬੀਮੇ, ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਮੇਤ ਪਰੰਤੂ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਅਤੇ ਮਜ਼ਦੂਰੀ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਉਪਕਰਨ, ਸਾਮਗਰੀ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਕੀਤੇ ਪਬੰਧਨ ਲਈ, ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਸੰਸਥਾ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ, ਨਿਜੀ ਗਲੀਆਂ ਦੀ ਬਦਲ, ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਰਖਰਖਾਵ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਜਾਂ ਇਥੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸਮਰਪਿਤ ਹਨ।

ਤੈਰਨ ਲਈ ਤਲਾਬ ਇਸ ਸਬੰਧਤ ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਾਂਝ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਹਰ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਦਾ ਗੈਰ-ਇਕਮਾਤਰ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਆਨੰਦ ਲਈ ਸੁਵਿਧਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਗੈਰ-ਇਕਮਾਤਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਸੰਸਥਾ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਸੰਸਥਾ, 'ਦਾ ਕਾਮਨ' ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਵੱਜੋਂ ਛੇ ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ ਦਾ ਇੱਕ ਖਰਚਾ ਪੱਤਰ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਹੋਮਕੰਮਿੰਗ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਨਾ ਆਂਕਲਨ ਜਾਂ ਇੱਕ ਖਾਸ ਆਂਕਲਨ ਵੱਜੋਂ ਦਵੇਗੀ), ਸਾਂਝ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਜੋਕਿ ਕਿਸੇ ਤਲਾਬ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਸਬੰਧਤ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੇ ਸੁਧਾਰ, ਮੁਰੰਮਤ, ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਰਖਰਖਾਵ ਦੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਖਰਚੇ ਪੱਤਰ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ 'ਦਾ ਕਾਮਨ' ਨੂੰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਦੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਨਾ ਅਤੇ ਖਾਸ ਆਂਕਲਨ ਦੇ ਖਰਚੇ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਹਰ ਮਾਲਕ (ਉੱਸਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵੱਜੋਂ ਸਮਝੋਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਦਾ ਹੈ:

- (ਏ) ਸਲਾਨਾ ਆਂਕਲਨ ਦਾ ਇੱਕ ਅਨੁਪਾਦਤ ਹਿੱਸਾ (ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਇਥੇ ਵਰਣਤ ਹੈ) ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਯਤ, ਵਿਕਸਿਤ ਅਤੇ ਨਿਰਾਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- (ਬੀ) ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਆਂਕਲਨ ਦਾ ਇੱਕ ਅਨੁਪਾਦਤ ਹਿੱਸਾ (ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਇਥੇ ਵਰਣਤ ਹੈ) ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਯਤ, ਵਿਕਸਿਤ ਅਤੇ ਨਿਰਾਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਜੋ ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ (ਉੱਸਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਾਧਾਰਤ ਇੱਕ ਅਤਿਰਿਕਤ ਮੁਲਯਾਂਕਨ (ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਮੁੱਲਯਾਂਕਨ) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਸੰਸਥਾ ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਮੁੱਲਯਾਂਕਨ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ੁਲਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸਦੇ ਭਾਰ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨਿਜੀ ਗਲੀਆਂ ਦੇ ਰਖਰਖਾਵ, ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ

ਬਦਲ, ਸਾਂਝੇ ਡਾਕ ਡੱਬੇ (ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਨਿਚੇ ਅਨੁਭਾਗ 7.16 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਆਦਿ ਨੂੰ ਸੰਤੁਲਿਤ ਕਰਨ ਵਜੋਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਖਰਚੇ ਜੋ ਕਿ ਨਿਜੀ ਗਲੀਆਂ ਜਾਂ ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ। ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਦੂਜੇ ਮਨਤਵਾਂ ਲਈ ਸ਼ਬਦ ਆਂਕਲਨ ਸ਼ਬਦ ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਆਂਕਲਨ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੇਗਾ।

ਉੱਸਰ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸਾਰੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹਨ ਅਤੇ ਉੱਸਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤ ਠੇਕੇ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਕਿ ਉਹ ਕਿਸੇ ਧਿਰ ਜੋ ਕਿ ਉਹ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਆਪਣੇ ਘਰ ਦੇ ਵੱਜੋਂ ਨਹੀਂ ਖਰੀਦ ਕਰ ਰਹੀ, ਨੂੰ ਵੀ ਇਥੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੇਣ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪਿਛੋਕੜ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਉੱਸਰ ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵਿਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਦੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਨੂੰ ਘਟ ਕਰਨ ਵਜੋਂ ਅਨੁਦਾਨ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾਲ ਇਕ ਸਾਲਾਨਾ ਆਧਾਰ ਚੁਣ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਸਤੇ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਅਨੁਦਾਨ ਸਾਫ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਆਮ ਖਰਚੇ ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਇਕ ਵਸਤੂ ਰੇਖਾ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਵੇ। ਕਿਸੇ ਵਰ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲ ਵਿੱਚ ਉੱਸਰ ਨੂੰ ਭਾਰਯੋਗ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਹ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਵਰ੍ਹਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਰੀ ਰਖੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 5.2 ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ: ਹਰ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ, ਜੇਕ ਹੋਵੇ, ਦੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਉਥੇ ਇੱਕਠ ਦਾ ਖਰਚਾ, ਵਕੀਲੀ ਖਰਚੇ ਸਮੇਤ, ਉੱਸਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹਰ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਲਾਗਤ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਉਥੇ ਦਿੱਤੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਹਰ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਦਾਵਾਯੋਗ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ। ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦਾ ਦਾਵਾ ਪਹਿਲੇ ਕੀਤੇ ਰਹਿਣ ਨਾਲੋਂ ਛੋਟਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਹੋਣ ਤੇ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਮੁਤਾਬਕ ਸੰਘ ਵੱਲੋਂ ਬੀਮਾਕ੍ਰਿਤ ਰਹਿਣ ਤੇ ਚੁਕ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੇ ਇੱਕਠ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਹਰ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਉਥੇ ਦਿਤੇ ਕਿਸੇ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਅਤੇ ਇਕੱਠ ਲਈ ਹੋਏ ਖਰਚੇ, ਵਕੀਲੀ ਸ਼ੁਲਕ ਉਸ ਸਮੇਂ ਜਦੋਂ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਨਿਯਤ ਹੋਵੇ ਅਜਿਹੇ ਹਰ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਤੇ ਆਪਣਾ ਭਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਜਮਾਨਤ ਸਾਂਝੇ ਅਤੇ ਅਲੱਗ-ਅਲੱਗ ਤੌਰ ਤੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੀ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਵਾਸਤੇ ਉਸਦੀ ਸਹੂਲੀਅਤ ਨਾਲ ਨਿਯਤ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਿਕੀ ਜਾਂ ਬਦਲ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਪਹਿਲੀ ਪ੍ਰਾਥਮਿਕਤਾ ਸੰਸਥਾਗਤ ਰਹਿਣ ਜਾਂ ਕੋਈ ਰਹਿਣ ਜੋਕਿ ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਲੋਨ ਨੂੰ ਸੁਰਖਿਅਤ ਕਰੇ ਜਾਂ ਇਸ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਅਜਿਹੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੇ ਦਾਵੇ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਭੁਗਤਾਨਾ ਵਿੱਚੋਂ ਖਤਮ ਕਰੇਗੀ ਜੋ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕੀ ਅਤੇ ਬਦਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇਅ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਕੋਈ ਵਿਕੀ ਜਾਂ ਬਦਲ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਇਸਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇਅ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਦਾਵੇ ਜੇਕਰ ਹੋਵੇ, ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ, ਨਾਂ ਹੀ ਕੋਈ ਵਿਕੀ ਜਾਂ ਬਦਲ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਉਸਦੇ ਖੁਦ ਤੇ ਪਾਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਬਕਾਇਆ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦਾ ਆਪਣਾ ਭਾਰ ਕਿਸੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਜਦੋਂ ਤਕ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਰੂਪ ਨਾਲ ਅਜਿਹੇ ਭਾਰ ਨੂੰ ਮਨ ਨਾ ਲਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 5.3 ਤਥਾ ਅਨੁਪਾਤ ਭਾਗ: ਅਨੁਛੇਦ 5 ਦੇ ਮਨਤਵ ਲਈ ਹਰ ਮਾਲਕ ਦਾ ਤਥਾ ਅਨੁਪਾਤ ਭਾਗ ਇਸਨੂੰ ਕੁੱਲ ਹਿੱਸੀਆਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ ਜੋ ਕਿ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਉੱਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਨਾਲ ਭਾਗ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਤਥਾ ਅਨੁਪਾਤ ਭਾਗ)।

ਅਨੁਭਾਗ 5.4 ਸਾਲਾਨਾ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦਾ ਆਧਾਰ: ਬੋਰਡ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਆਕਸਕਿਮਕ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਿੱਤ ਵਜੋਂ ਵਾਜ਼ਵਾ ਖਰਚੇ ਸਮੇਤ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਲਈ ਸਾਰੇ ਸਾਂਝੇ ਖਰਚੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਕੇ ਹਰ ਵਿੱਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਦੇ ਆਰੰਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਲਾਨਾ ਬਜਟ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਬਜਟ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਹਰੇਕ ਸਦੱਸ ਨੂੰ ਹਰ ਵਿੱਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਭੇਜੀ ਜਾਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਜਿਹਾ ਬਜਟ ਸਾਲਾਨਾ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਵਜੋਂ ਆਧਾਰ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ।

ਅਨੁਭਾਗ 5.5 ਖਾਸ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਲਈ ਆਧਾਰ: ਜੇਕਰ ਬੋਰਡ ਵਿੱਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਇਹ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੇ ਕਿ ਇਸ ਵਰ੍ਹੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਇਸ ਵਰ੍ਹੇ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਜੋਂ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਬੋਰਡ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਖਾਸ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਸਾਂਝੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ, ਲਾਗੂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਬੋਰਡ ਕੋਲ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਖਾਸ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਭੁਗਤਾਨ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਵਾਰੀ ਜਾਂ ਹਿੱਸੀਆਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰੇ, ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਅਪ੍ਰਤਿਯੋਜਿਤ ਸਾਂਝਾ ਖਰਚਾ ਜੋ ਕਿ ਸਾਲਾਨਾ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਪਿਛੇ ਦਿੱਤੇ ਖਾਸ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉੱਥੇ ਇੱਕ ਨਿਰੰਤਰ ਖਾਸ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸਨੂੰ ਕਿ 'ਪੂੰਜੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਮੁਲਯਾਂਕਨ' ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਬੋਰਡ ਦੀ ਲਿਖਤ ਬਦਲ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੂੰਜੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਮੁਲਯਾਂਕਨ 50 ਡਾਲਰ ਪ੍ਰਤਿ ਹਿੱਸਾ ਰਕਮ ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਿਕ੍ਰੀ ਜਾਂ ਬਦਲ ਵਜੋਂ ਹਰ ਵਾਰ ਪੂੰਜੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਉਸਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਦੇਅ ਹੋਵੇਗਾ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੂੰਜੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੀ ਰਕਮ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਹੋਏ ਖਰਚੇ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਜੋ ਕਿ ਪੂੰਜੀ ਸੁਧਾਰ ਜਾਂ ਮੁਰੰਮਤ ਜੋ ਕਿ ਸਾਲਾਨਾ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦਾ ਆਧਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਖਾਸ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਜੋ ਕਿ ਉੱਚੇ ਵਾਜ਼ਬ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਅਨੁਭਾਗ 5.6 ਵਿਤੀ ਵਰ੍ਹਾ, ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੇ ਆਰੰਭ ਦੀ ਮਿਤੀ, ਦੇਅ ਮਿਤੀ: ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਵਿੱਤੀ ਵਰ੍ਹਾ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਾਲ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਦੇ ਬਦਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉੱਸਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਨੁਛੇਦ 5 ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਵਜੋਂ ਮਾਲਕ ਦੀ ਜ਼ੰਮੇਵਾਰੀ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਆਰੰਭ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੋਂ ਮਾਲਕ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਪਹਿਲਾ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਵਜੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਿਸੇ ਮਿਤੀ ਦੇ ਆਰੰਭ ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਦੇਅ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਹਿਲੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਵਰ੍ਹੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹਰ ਵਰ੍ਹੇ ਦਾ ਸਾਲਾਨਾ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਹਰ ਵਿਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਦੇ

ਪਹਿਲੇ ਦਿਨ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਦੇਅ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਲਾਨਾ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਉਪਰੋਕਤ ਮਿਤੀਆਂ ਮੁਤਾਬਕ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਦੇਅ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਲਾਵਾ ਇਸਦੇ ਕਿ ਸੰਸਥਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਲਿਆ ਕੇ ਅਜਿਹਾ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 5.7: ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਵੱਜੋਂ ਜੰਮੇਵਾਰੀਆਂ:

(ਏ) ਬੋਰਡ ਕਰਾਂ ਅਤੇ ਹਰੇ ਸਾਲਾਨਾ ਅਤੇ ਖਾਸ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੇ ਇਕੱਠ ਦੀ ਕਾਰਜਸ਼ੁਚੀ ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਪਹਿਛਾਣ ਰਖੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸਤੇ ਲਾਗੂ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦਾ ਹਿਸਾਬ ਰਖੇਗੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਕਿਤਾਬਾਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਖੇਗਾ, ਜੋ ਕਿਤਾਬਾਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਰਖੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਹਰ ਮਾਲਕ (ਜਾਂ ਮਾਲਕ ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਨੁਮਾਇੰਦੇ) ਵੱਲੋਂ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਨਕਲ ਲਈ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਮੁਨਾਸਬ ਕਮਕਾਜੀ ਘੰਟਿਆਂ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬੱਧ ਹੋਣਗੇ। ਬੋਰਡ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਲਾਗੂ ਸਾਰੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨਾਂ ਲਈ ਹਿੱਸੀਆਂ ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਂ ਉੱਤੇ ਲਿਖਤ ਇਤਲਾਹ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮਾਲਕਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਮੇਲ ਜਾਂ ਭੇਜੇ ਜਾਣਗੇ ਜੋ ਕਿ ਤੁਰੰਤ ਅਤੇ ਵਿਵਹਾਰਿਕ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਤ ਦੀ ਦੇਅ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਹਾਲ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਇਤਲਾਹ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੀ ਦੇਅ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿ ਇਹ ਇਤਲਾਹ ਸਬੰਧ ਰਖਦੀ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਦੇਅ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨਵਸ਼ ਬੀਤੀਆਂ ਨਹੀਂ ਮਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹੀ ਇਤਲਾਹ ਦੀ ਮੇਲ ਜਾਂ ਭੇਜਣ ਦੀ ਅਸਲ ਮਿਤੀ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਅੰਦਰ ਭੁਗਤਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

(ਬੀ) ਸੰਸਥਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਹਸਤਾਖਰਿਤ ਇਕ ਲਿਖਤ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਲਾਗੂ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੀ ਸੀਮਾ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਸਤੁਤ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਬੇਨਤੀਕਰਤਾ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਰਹਿਣ ਕੀਤੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਭੁਗਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਨਿਰਣਾਇਕ ਸਬੂਤ ਹੋਣਗੇ ਜੋਕਿ ਭੁਗਤਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਲਈ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਰੀ ਸ਼ੁਲਕ ਲਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 25 ਡਾਲਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ।

ਸੀ) ਸੰਸਥਾ ਕਿਸੇ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਨੂੰ ਇਤਲਾਹ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕੋਲੋਂ ਇਸਨੂੰ ਅਧਿਨਿਯਮ ਜਾਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਵੱਜੋਂ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਫਰਜ਼ ਦੀ ਚੁੱਕ ਦੀ ਇਤਲਾਹ ਮਿਲੀ ਹੋਵੇ ਜੋਕਿ 60 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਠੀਕ ਨਾ ਹੋਈ ਹੋਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 5.8: ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਹੋਣਾ, ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਹੀਲੇ

(ਏ) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਭੁਗਤਾਇਆ ਨਾ ਜਾਵੇ ਜਦੋਂ ਕਿ ਉਹ ਦੇਅ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਅਜਿਹਾ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਲੇਟ ਮਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਥੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਅਤੇ ਇੱਕਠ ਵੱਜੋਂ ਹੋਏ ਖਰਚੇ,

ਵਕੀਲੀ ਖਰਚ ਸਮੇਤ, ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਲਈ ਅਜਿਹਾ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਵਿਰੁੱਧ ਨਿਰੰਤਰ ਦਾਵਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਬੱਧਤਾ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਤੇ ਉਸ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਜਿਆਦੀ ਤੋਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਮਾਲਕੇ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿਰੁੱਧ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੀਆਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਥੇ ਦਿੱਤੇ ਉਪ-ਪੈਰਾ (ਬੀ) ਵਿੱਚ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਵਰਣਨ ਮੁਤਾਬਕ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਪਰੰਤੂ ਅਜਿਹਾ ਦਾਵਾ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਰਹਿਣ ਤੋਂ ਛੋਟਾ ਹੋਵੇਗਾ।

- (ਬੀ) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕੋਈ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਅਤੇ ਇੱਕਠ ਦੀ ਸਾਰੀ ਲਾਗਤ, ਵਕੀਲੀ ਸ਼ੁਲਕ ਸਮੇਤ ਅਜਿਹੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੀ ਦੇਅ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਅੰਦਰ ਭੁਗਤਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ, ਤਾਂ ਇਸਤੇ 12 ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ ਵਿਆਜ ਪ੍ਰਤਿ ਸਾਲ ਲਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤਕ ਕਿ ਇਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੁਗਤਾਇਆ ਨਾ ਜਾਵੇ। ਅਜਿਹੇ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸੰਸਥਾ ਦੇਰੀ ਸ਼ੁਲਕ ਵੀ ਲਾਵੇਗੀ ਜੋਕਿ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਦੇਸ਼ਕ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਸੰਸਥਾ ਦੇਸ਼ੀ ਮਾਲਕ ਵਿਰੁੱਧ ਅਧਿਕਾਰਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਖਰਚਾ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਵਕੀਲੀ ਖਰਚ ਸਮੇਤ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਲੈਣੀ ਪਵੇ ਆਦਿ ਦਾ ਖਰਚਾ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੇ ਖਰਚੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਜਿਹੇ ਫੈਸਲੇ ਸਾਰੇ ਵਿਆਜ, ਦੇਰੀ ਸ਼ੁਲਕ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਵਕੀਲੀ ਖਰਚੇ ਸਮੇਤ ਹੋਣਗੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 5.9 ਸਮਾਯੋਜਨ: ਜੇਕਰ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵਿਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਕਮ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਸਾਂਝੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਤੌਰ ਦੇ ਖਰਚੀ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਜੋ ਸਾਂਝੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਬਜਟ ਲਈ ਆਂਕਲਿਤ ਰਕਮ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਕਮੀ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਅੱਗੇ ਵੱਧਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਗਲੇ ਵਿਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਦੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਵਿੱਚ ਅਤਿਰਿਕਤ ਆਧਾਰ ਬਣੇਗੀ। ਅਜਿਹੀ ਕਮੀ ਨੂੰ ਸਾਲਾਨਾ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਕੇ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਵਿਕਲਪ ਨਾਲ ਇਸ ਹਿੱਤ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਖਾਸ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਕਰਕੇ ਭਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਰਕਮਾਂ ਸਾਂਝੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਬਜਟ ਵੱਜੋਂ ਅਨੁਮਾਨਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਣ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਂਝੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਣ ਤਾਂ ਅਗਲੇ ਵਿਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵਾਧੇ ਦਾ ਤਬਾਨੁਪਾਤ ਹਿੱਸਾ ਹਰ ਮਾਲਕ ਦੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਵਿੱਚ ਸਮਾਯੋਜਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।



ਅਨੁਛੇਦ 6  
ਵਸਤੂਕਲਾ ਦੇ ਮਾਨਦੰਡ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ

ਅਨੁਭਾਗ 6.1 ਮਨਤਵ: ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਕੁਦਰਤੀ ਸਮਾਯੋਜਨ ਅਤੇ ਸੁੰਦਰਤਾ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰਖਣ ਲਈ ਅਤੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਵਿਵਸਥਿਤ ਅਤੇ ਦੇਖਣਯੋਗ ਆਕਰਸ਼ਕ ਢਾਂਚਾ ਵਿਕਸਿਤ ਅਤੇ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮੁੱਲ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਉਸਦੇ ਅੰਦਰ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰ ਅਨੁਛੇਦ 6 ਅਤੇ 7 ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਪਿਛੇ ਦਿੱਤੇ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਨਾਂ ਇਹ ਅਨੁਛੇਦ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਅਨੁਛੇਦ 7 ਉੱਸਰ ਉੱਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ, ਸੁਧਾਰਾਂ ਜਾਂ ਬਦਵਾਓ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਬੋਰਡ ਕੋਲ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਸਮਿਤੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਆਧਾਰ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 6.2 ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ ਸਮਿਤੀ: ਬੋਰਡ ਇੱਕ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ ਸਮਿਤੀ (ਇੱਕ ਸਮਿਤੀ) ਵਿਕਸਿਤ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਤਿੰਨ ਬੰਦਿਆਂ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਸਾਰੇ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਨਗੇ। ਸਮਿਤੀ ਦੇ ਸਦੱਸ ਉਹ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਸਦੱਸ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। ਸਮਿਤੀ ਦੇ ਸਦੱਸ ਬੋਰਡ ਦੇ ਸਦੱਸ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਨਹੀਂ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ, ਉੱਸਰ ਕੋਲ ਸਮਿਤੀ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਵਿਤੀ ਵਰ੍ਹੇ ਦੇ ਉਲਟ ਹਰ ਸਦੱਸ ਲਈ ਸਮਿਤੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੀ ਨਿਯਮਿਤ ਅਵਧਿ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਹੋਵੇਗੀ। ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੋਈ ਵੀ ਸਦੱਸ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਣ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਾਰਣ ਲਿਖਤ ਇਤਲਾਹ ਨਾਲ ਹਟਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਭਰੇ ਗਏ ਉਸਦਾ/ਉਸਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਸਦੱਸ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਅਵਧਿ ਪੂਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਮਿਤੀ ਇੱਕ ਸਭਾਪਤੀ ਅਤੇ ਇੱਕ ਉੱਪ-ਸਭਾਪਤੀ ਚੁਣੇਗੀ ਅਤੇ ਸਭਾਪਤੀ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਗੈਰਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਉੱਪ-ਸਭਾਪਤੀ ਬੈਠਕ ਦਾ ਸੰਚਾਲਨ ਕਰੇਗਾ। ਸਮਿਤੀ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਇੱਕ ਬੈਠਕ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਸਭਾਪਤੀ ਦੇ ਵੱਲੋਂ ਬਲਾਉਣ ਦੇ ਬੈਠਕ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਬੈਠਕਾਂ ਸਭਾਪਤੀ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਜਿਆਦਾਤਰ ਸਦੱਸ ਵਿਆਪਕ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਲਈ ਇੱਕ ਕਾਰਵਾਹਕ ਸਮਿਤੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਸਦੱਸ ਦੇ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਵੋਟ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਕੋਈ ਮੁੱਧਾ ਰਖਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਮਿਤੀ ਦੀ ਬੈਠਕ ਦੌਰਾਨ ਸਮਿਤੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਨਗੇ। ਸਮਿਤੀ ਸਲਾਹ ਵੱਜੋਂ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਲਾਹ ਵਾਸਤੂਕਾਰ, ਭੂਮੀਨਿਰਮਾਣ ਵਾਸਤੂਕਾਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਰੂਪਕਾਰ, ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਨਿਰੀਖਿਅਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਕੀਲ ਦੀ ਸੇਵਾ ਲੈਣ ਵੱਜੋਂ ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਹੈ।

ਸਮਿਤੀ ਕੋਲ ਮੌਜੂਦਾ ਹਿੱਸੀਆਂ ਜਾਂ ਹਿੱਸੀਆ ਦੀ ਬਣਤਰ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ, ਜੇਕਰ ਹੋਵੇ, ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਓ, ਵਾਧੇ ਜਾਂ ਫੇਰ ਬਦਲ ਦਾ ਇਕਮਾਤਰ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਸਮਿਤੀ ਸਾਂਝੇ ਫਾਇਦੇ

ਅਤੇ ਸਮਿਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਡੀ.) ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਲਈ ਅਤਿਰਿਕਤ ਵਾਸਤੂਕਲਾ ਮਾਨਦੰਡ ਅਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਹੋਣਗੇ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਾਨਦੰਡਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ: ਕੁਦਰਤ ਨੂੰ ਵਿਖਾਉਂਦੀ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਵਾਧੇ, ਬਦਲਾਓ ਜਾਂ ਫੇਰ ਬਦਲੇ ਦਾ ਵਿਵਰਣ, ਕਿਸਮ, ਢਾਂਚਾ, ਰੰਗ, ਆਕਾਰ, ਸਾਮਗਰੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨ ਸੰਸਥਾ ਕੋਲ ਗੁਣ, ਕਾਰੀਗਰੀ, ਢਾਂਚੇ, ਮੌਜੂਦਾ ਬਣਤਰ ਦੀ ਬਾਹਰੀ ਦਿਖਾਵਟ ਅਤੇ ਸਥਾਨ ਦਾ ਆਸਾ-ਪਾਸਾ, ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਆਖਿਰੀ ਉੱਪਰੀ ਉੱਚਾਈ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵੱਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਥੇ ਕੁਝ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਉਸਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਅੰਦਰੂਨੀ ਬਦਲ ਜਾਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਰੰਗ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਇੱਛਾ ਮੁਤਾਬਕ ਰੰਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ। ਸਮਿਤੀ ਅਜਿਹੀਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਜਾਂ ਨਾਮਨਜ਼ੂਰ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਯੋਜਨਾ, ਪ੍ਰਸਤਾਵ, ਵਿਵਰਣ ਜਾਂ ਰੇਖਾਚਿੱਤਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਅਤਿਰਿਕਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਸਮਿਤੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਨਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਲਿਖਤ ਇਤਲਾਹ ਦੇਣ ਜਾਂ ਅਤਿਰਿਕਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੰਗਣ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰਥ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਯੋਜਨਾ ਨਾ-ਮਨਜ਼ੂਰ ਮਨੀ ਜਾਂ ਸਮਝੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 6.3 ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਛੂਟ ਨਹੀਂ: ਸਮਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਕੀਤੇ ਜਾਂ ਸੁਝਾਏ ਕੰਮ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਜਾਂ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਵਰਣ ਜਾਂ ਰੇਖਾਚਿੱਤਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੁੱਧੇ ਜਿਸ ਲਈ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਤੇ ਸਮਿਤੀ ਦੀ ਹਿੱਛਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ, ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਵਰਣ, ਰੇਖਾਚਿੱਤਰ ਜਾਂ ਮੁੱਧੇ ਜੋ ਵੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਇੱਛਾ ਵੱਜੋਂ ਪਿਛੋਂ ਜਾਂ ਅਤਿਰਿਕਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹੋਣ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਇੱਛਾ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਵੱਜੋਂ ਕਿਸੇ ਛੂਟ ਦੇ ਗਠਨ ਲਈ ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 6.4 ਵਾਸਤੂਕਾਰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ: ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਾਸਤੂਕਾਰ ਅਤੇ ਦਿਖਾਵਟੀ ਆਕਰਸ਼ਨ ਨੂੰ ਬਣਾਏ ਰਖਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਸੁਧਾਰਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਆਦਿ ਬਨਸਪਤੀ ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਬਣਾਈ ਨਹੀਂ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ, ਉਸਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਸਾਰੀ ਵੱਜੋਂ ਕਿਸੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਦੀ ਬਾਹਰੀ ਦਿਖਾਵਟ ਨੂੰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਅਸਰ ਜਾਂ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਹਿੱਸੇ ਸਬੰਧੀ, ਬਿਨਾ ਸੀਮਾ ਸਮੇਤ, ਕਿਨਾਰੀ ਰਸਤਿਆਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਸਥਾਪਨਾ, ਵਾਹਨਮਾਰਗ, ਗੱਡੀ ਖੜੀ ਕਰਨ ਦੇ ਸਥਾਨ, ਚਿੱਠੀ ਦੇ ਡੱਬੇ, ਕਿਨਾਰੇ, ਪੈਸ਼ੇ, ਵੇਹੜੇ, ਤਰਨ ਦੇ ਤਲਾਬ, ਟੈਨਿਸ ਮੈਦਾਨ, ਗ੍ਰੀਨ ਘਰ, ਖੇਡ ਘਰ, ਪੇੜ ਘਰ, ਖੇਡ ਦਾ ਸਮਾਨ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਬਣਤਰ, ਤੰਬੂ, ਦੀਵਾਰਾਂ, ਘੇਰਾਬੰਦੀ, ਬਾਹਰੀ ਰੋਸ਼ਨੀਆਂ, ਗੈਰਾਜ ਜਾਂ ਬਾਹਰੀ ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਬਾਹਰੀ ਵਾਧੇ, ਬਦਲ ਜਾਂ ਫੇਰ ਬਦਲ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ (ਅਸਲ ਰੰਗ ਦੀ ਮੁੜ ਰੰਗਾਵਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪਰੰਤੂ ਦੂਜੇ ਹੱਥ ਬਿਨਾ ਸੀਮਾ, ਬਾਹਰੀ ਕਿਨਾਰੇ ਤੇ ਰੰਗ ਜਾਂ ਛਿੜਕਾਓ) ਜਦੋਂ ਤਕ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਵਰਣ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਆਂਕੜੇ (ਜੇਕਰ ਸਮਿਤੀ ਨੂੰ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇੱਕ ਅਵਲੋਕਨ ਸਮੇਤ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 6 ਇੰਚ ਦੇ ਘੇਰੇ ਵਾਲੇ 4 ਫੁੱਟ ਉੱਚੇ ਪੇੜ ਵਿਖਾਏ ਹੋਣ ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਸਰਬਕ ਬਨਸਪਤੀ ਹੋਵੇ) ਕੁਦਰਤ, ਰੰਗ, ਕਿਸਮ, ਢਾਂਚੇ, ਉੱਚਾਈ, ਸਾਮਗਰੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨ ਦੀ ਦਿਖਾਵਟ ਸਮਿਤੀ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਅਜਿਹੀ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਤੇ ਵਿਵਰਣ ਅਜਿਹੇ ਦਰਜੇ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਸਮਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਬਾਹਰੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਦਿਖਾਵਟ, ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਆਸ-ਪਾਸ ਦੀ ਬਣਤਰ ਅਤੇ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਆਕਰਸ਼ਨ ਸਮੇਤ। ਜਮ੍ਹਾਂ

ਕਰਵਾਈ ਅਜਿਹੀ ਯੋਜਨਾ, ਵਿਵਰਣ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਆਂਕੜਿਆਂ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਸਮਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਰਖੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਕਾਪੀ ਮਾਲਕ ਨੂੰ 'ਮਨਜ਼ੂਰ', 'ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਨਜ਼ੂਰ' ਜਾਂ 'ਨਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰ' ਦੇ ਮਾਰਕੇ ਨਾਲ ਮੋੜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(ੲ) ਨਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ: ਸਮਿਤੀ ਉਸਾਰੀ, ਜਗ੍ਹਾ ਜਾਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮਨਾਹੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ: (1) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਯੋਜਨਾ, ਵਿਵਰਣ, ਰੇਖਾਚਿੱਤਰ ਜਾਂ ਦੂਜੀ ਸਾਮਗਰੀ ਨਾਕਾਫੀ ਜਾਂ ਅਧੂਰੇ ਹੋਣ, ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੁਧਾਰ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਵਿਖਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, (2) ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੁਧਾਰਾਂ ਦਾ ਢਾਂਚਾ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਾਮਗਰੀ ਜਾਂ ਰੰਗ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਰਾਸ਼, ਕਿਨਾਰੀ, ਛੱਤ ਅਤੇ ਇੱਟਾਂ ਦਾ ਰੰਗ ਆਸਪਾਸ ਜਾਂ ਨਾਲ ਲਗਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਾਂ ਬਣਤਰਾਂ ਜਾਂ ਆਮ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਨਹੀਂ ਰਖਦੀ, (3) ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੁਧਾਰ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਵਾਸਤੁਕਾਰਿਤਾ ਵਿੱਚ ਸਮਿਤੀ ਦੇ ਜਾਇਜ਼ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤ, ਭਲਾਈ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿਰੁੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ (4) ਸਮਿਤੀ ਦੂਜੇ ਹੱਥ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਜਾਂ ਸੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਆਈ.ਡੀ. ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੁਧਾਰ ਨੂੰ ਰੱਧ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

(ਬੀ) ਨਿਮਨ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ: ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਯੋਜਨਾ ਜਾਂ ਵਿਵਰਣ ਦੀ ਨਿਮਨ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਜਿਸ ਵੱਜੋਂ ਉਸਾਰੀ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਮਾਇੰਦੇ ਕੋਲ ਜਾਇਜ਼ ਘੰਟਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿ ਉਥੇ ਦਿੱਤੇ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਵਰਣ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦਾ ਪਾਲਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਸਮਿਤੀ ਨੂੰ ਪਤਾ ਲਗੇ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਵਰਣ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜਾਂ ਪਾਲਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਤਾਂ ਸਮਿਤੀ ਨੂੰ ਅੱਗੋਂ ਉਸਾਰੀ ਰੋਕਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਉਥੇ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਅਤੇ ਠੀਕ ਕਰਨ ਜੋ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਵਰਣ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 6.5 ਗੈਰ-ਬਨਸਪਤਿ ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ: ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਦਿਖਾਵਟੀ ਆਕਰਸ਼ਨ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਵੱਜੋਂ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਵੱਜੋਂ ਕੋਈ ਸਾਮਗਰੀ ਬਦਲ, ਖੁਦਾਈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭਰਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਜਦੋਂ ਤਕ ਯੋਜਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਲਿਤੀ ਜਾਂਦੀ। ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ, ਨਿਰੀਖਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ, ਰੋਕਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਟਾਓ ਆਦਿ ਹਿੱਤ ਸਮੇਂ ਦੀ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਵੀ ਇਸ ਅਨੁਭਾਗ ਮੁਤਾਬਕ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹਨ।

ਅਨੁਭਾਗ 6.6 ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਕੋਈ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ: ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਵਰਣ ਦੀ ਕਿਸੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਤੇ ਮਾਨਦੰਡਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦਾ ਅਰਥ ਇਹ ਨਹੀਂ ਲਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਯੋਜਨਾ, ਵਿਵਰਣ ਜਾਂ ਮਾਨਦੰਡ ਜੇਕਰ ਅਪਨਾਏ ਜਾਣ, ਤਾਂ ਉਹ ਸੁਧਾਰਾਂ ਦੇ ਠੀਕ ਵਿੱਚ ਆਉਣਗੇ। ਅਜਿਹੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਤੇ ਮਾਨਦੰਡਾਂ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਇਹ ਅਰਥ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਪਨਾਕੇ ਕੀਤਾ ਕੋਈ ਸੁਧਾਰ

ਚੰਗਾ ਅਤੇ ਕਾਰਗਰ ਤਰੀਕੇ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਾਂ ਹੀ ਉੱਸਰ, ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਮਿਤੀ ਇਸ ਪ੍ਰਤੀ ਜ਼ੋਰ ਦੇਵੇਗਾ ਜਾਂ ਉੱਤਰਦਾਈ ਹੋਣਗੇ:- (ਏ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਕਿਸੇ ਯੋਜਨਾ ਜਾਂ ਵਿਵਰਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ, ਇਸ ਅਨੁਛੇਦ 6 ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸੰਸਥਿਤ ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰ, (ਬੀ) ਕਿਸੇ ਯੋਜਨਾ ਜਾਂ ਵਿਵਰਣ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਾਲ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਘਾਟਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ, (ਸੀ) ਅਜਿਹੀ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਵਰਣ ਦਾ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਕਾਇਦਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਨਾ ਹੋਣ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਘਾਟਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ, ਨਾਂ ਹੀ (ਡੀ) ਇਨ੍ਹਾਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਿਵਰਣਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਕੀਤੇ ਉਸਾਰੀ ਨਾਲ ਹੋਈ ਖਰਾਬੀ।

ਅਨੁਭਾਗ 6.7 ਬਨਾਵਟੀ ਪਾਬੰਦੀਆਂ: ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਸੁਧਾਰ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਹਦਾਂ, ਪ੍ਰਾਂਤ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਖੇਤਰੀਕਰਨ ਅਤੇ ਬਨਾਵਟੀ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਤਰ, ਸਾਫ ਕਰਵਾਉਣਾ, ਉਬੜ-ਖਾਬੜ ਆਧਾਰ ਦਾ ਸੁਧਾਰ, ਬਨਾਵਟ ਜਾਂ ਦੂਜੀ ਉਸਾਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਾਂ, ਕਾਇਦਾਂ, ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਹੈ, ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਜਮਾਬੰਦੀ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉੱਥੇ ਦਿੱਤੇ ਮੁਤਾਬਕ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਲੈਣੀ ਪੈਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਅੱਗੋਂ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਅਗਲੇਰੀ ਲਿਖਤ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲੈਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।

## ਅਨੁਛੇਦ 7 ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਦਾ ਉਪਯੋਗ

ਸੰਸਥਾ ਜੋ ਕਿ ਇਸਥੇ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰ ਹੈ ਕੋਲ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਉਪਯੋਗ ਕਰਨ ਵਜੋਂ ਮਾਨਦੰਡ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਥੇ ਦਿੱਤੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਜਾਹਿਜ ਉਪਯੋਗ ਸ਼ੁਲਕ ਲਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਕਾਇਦੇ ਅਤੇ ਉਪਯੋਗ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਸਾਰੇ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਕਾਬਜ਼ਾਂ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਜਦੋਂ ਤਕ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਨਿਯਮਿਤ ਬੈਠਕ ਜਾਂ ਖਾਸ ਬੈਠਕ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਸਦੱਸਾਂ ਜੋਕਿ ਵੋਟ ਦੇਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ, ਵੱਲੋਂ ਨਾਮਨਜ਼ੂਰ, ਖਾਰਿਜ ਜਾਂ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀਆਂ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਉੱਸਰ ਦੀ ਅਗਲੇਰੀ ਲਿਖਤ ਇੱਛਾ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਣਗੀਆਂ (ਜਿਹੜੀ ਇੱਛਾ ਉੱਸਰ ਦੀ ਆਪਣੀ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਰੋਕੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ)।

ਅਨੁਭਾਗ 7.1 ਹਿੱਸਿਆਂ ਦਾ ਉਪਯੋਗ: ਇਲਾਵਾ ਇਸਦੇ ਜੋ ਕਿ ਇਥੇ ਅਨੁਭਾਗ 7.24 ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਹਰ ਹਿੱਸਾ ਸਿਰਫ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵੱਜੋਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉੱਥੇ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵਿਪਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਦੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰ ਦੀ ਤੋਰ ਤੇ ਉਪਯੋਗ ਇਸ ਨਿਯਮ ਮੁਤਾਬਕ ਉਲੰਘਣ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਮਾਲਕ ਨਿਚੇ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਭਾਗ 7.24 ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਹੈ। ਕੋਈ ਵੀ ਬਨਾਵਟ ਜਾਂ ਬਣਤਰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਮੁਤਾਬਕ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਸੈਟਬੈਕ ਰੇਖਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.2 ਝਿਲਮਿਲ ਅਤੇ ਖਿੜਕੀਆਂ ਤੇ ਆਵਰਣ:- ਕੋਈ ਪਨੀ ਜਾਂ ਦੂਜਾ ਲਿਸ਼ਕਾਰੇ ਵਾਲੀ ਸਾਮਗਰੀ ਕਿਸ ਖਿੜਕੀ ਤੇ ਸੂਰਜੀ ਪਰਦੇ ਵੱਜੋਂ, ਬਲਾਇੰਡ, ਪਰਛਾਂਵੇਂ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਮਨਤਵਾਂ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕੋਈ ਖਿੜਕੀਨੁਮਾ ਹੀਟਰ ਜਾਂ ਏਅਰਕੰਡੀਸ਼ਨਰ ਇਕਾਈ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਕੋਈ ਧਾਤੂ, ਫਾਈਬਰ ਗਲਾਸ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਝਿਲਮਿਲ ਜਾਂ ਪੈਸ਼ ਕਵਰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। ਇੱਕਠੀ ਅਤੇ ਮੋੜੀ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੀ ਕਪੜਾ ਕਤਾਰ ਜੋ ਕਿ ਲੰਬਾਈ ਵਿੱਚ 15 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾਂ ਹੋਵੇ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਾਲ ਅਨੁਮਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਪੱਕੀਆਂ ਕਪੜਾ ਕਤਾਰਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਜਦੋਂ ਵਤਰੋਂ ਵਿੱਚ ਨਾਂ ਹੋਣ ਤਾਂ ਕਪੜਾ ਕਤਾਰਾਂ ਇੱਕਠੀਆਂ ਜਾਂ ਮੋੜ ਕੇ ਰਖੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਕਪੜੇ, ਕਾਲੀਨ ਜਾਂ ਦੂਜੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜੋ ਕਿ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਦੂਜੇ ਨੂੰ ਵਿਖਾਈ ਦੇਣ ਕਿਸੇ ਰੇਲਿੰਗ, ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ, ਬਾੜ ਜਾਂ ਦੀਵਾਰ ਤੇ ਟੰਗਿਆਂ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.3 ਚਿਨ੍ਹ: ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਅੰਦਰ ਬੋਰਡ ਦੀ ਲਿਖਤ ਇੱਛਾ ਤੋਂ ਬਗੈਰ ਕੋਈ ਵੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਚਿੰਨ ਲਗਾਏ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦੇ ਅਤੇ ਨਾਂ ਖਿੜਕੀ ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹਨ, ਬਜਾਏ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਚਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜੋ ਕਿ ਕਾਨੂੰਨੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਇਕਹੈਰੇ ਮਾਨਦੰਡ ਦੀ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ। ਉੱਸਰ ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਅਜਿਹੇ ਚਿਨ੍ਹ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਹੋਣ ਵਰਤ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਪਾਰਕ ਚਿਨ੍ਹ, ਝੰਡੇ, ਬੈਨਰ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਇਲਾਵਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜੋ ਕਿ ਉੱਸਰ ਦੀ ਮਸ਼ਹੂਰੀ ਵੱਜੋਂ ਲਗਾਈ ਜਾਂ ਵਰਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜਾਂ ਮਾਲਕ ਵੱਜੋਂ ਇਸ਼ਾਰਾਬੱਧ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ

ਹਨ। ਜੇਕਰ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਅੰਦਰ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤੇ ਦੇ ਚਿਨ੍ਹਾਂ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਚਿਨ੍ਹ ਲਾਉਣ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬੋਰਡ ਅਜਿਹੇ ਚਿਨ੍ਹ ਦਾ ਆਕਾਰ ਅਤੇ ਬਨਾਵਟ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਮੁਤਾਬਕ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਖਦਾ ਹੈ।

#### ਅਨੁਭਾਗ 7.4 ਗੱਡੀ ਖੜੀ ਕਰਨ ਦੀ ਥਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਤ ਵਾਹਨ

- (ਏ) ਗੱਡੀ ਖੜੀ ਕਰਨ ਦੀ ਥਾਂ: ਵਾਹਨ ਗੈਰਾਜਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਹਿੱਸੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਾਹਨ ਮਾਰਗ ਉੱਤੇ ਖੜੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕੋਈ ਵੀ ਵਾਹਨ, ਜੋਕਿ ਬੇਸ਼ਕ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਗਲੀ ਜਾਂ ਸਰਵਾਜਨਿਕ ਰਸਤੇ ਉੱਤੇ ਖੜੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ। ਵਾਹਨਾਂ ਨੂੰ ਖੜੇ ਕਰਨ ਵੱਜੋਂ ਗੈਰਾਜਾਂ ਦਾ ਉਪਯੋਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਨਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੰਮ ਵੱਜੋਂ ਜਾਂ ਨਾਂ ਹੀ ਉਥੇ ਕੀਤੀ ਬਦਲ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਵਾਹਨ ਦੀ ਸੰਖਿਆ ਘੱਟ ਕਰੇ ਜੋ ਅੰਦਰ ਖੜੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹੋਣ, ਉਸ ਮਾਤਰਾ ਤੋਂ ਘੱਟ ਜੋ ਕਿ ਗੈਰਾਜ ਦੀ ਅਸਲ ਬਨਾਵਟ ਵਿੱਚ ਖੜੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੀਆਂ ਦੇ ਕਾਬਜਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕ ਕਿਸੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਹਨ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਉੱਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਅੰਦਰ ਖੜ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਤੋਂ (1) ਬੰਦ ਗੈਰਾਜ ਜਾਂ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਅੰਦਰ, ਜਾਂ (2) ਆਪਾਕਾਲੀਨ ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਠੀਕ ਵਰਾਉਣ ਵੱਜੋਂ ਇਸਨੂੰ ਲਿਜਾਉਣਯੋਗ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਲਈ।

- (ਬੀ) ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਤ ਵਾਹਨ: ਵਿਵਸਾਇਕ ਵਾਹਨ ਪ੍ਰਾਥਮਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਵਸਾਇਕ ਕੰਮਾਂ ਵੱਜੋਂ ਵਰਤੇ ਜਾਂ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਜਿਦਾਂ ਟੈਕਟਰ, ਬਸਾਂ, ਗਤੀਸ਼ੀਲ ਘਰ, ਮਨੋਰੰਜਨ ਵਾਹਨ, ਟ੍ਰਾਲੇ (ਚਕਿਆਂ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਚਕਿਆਂ ਵਾਲੇ), ਪਾਣੀ ਦੀ ਟੰਕੀ, ਪਾਣੀ ਦੇ ਟ੍ਰਾਲੇ, ਕਿਸ਼ਤੀ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਪਾਣੀ ਵਾਹਕ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਤੀ ਟ੍ਰਾਲੇ ਕੇਵਰ ਬੰਦ ਗੈਰਾਜ ਜਾਂ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਏ ਖੇਤਰ, ਜੇਕਰ ਹੋਵੇ ਵਿੱਚ ਖੜੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਖੜੇ ਵਾਹਨ ਅਤੇ ਉਹ ਵਾਹਨ ਜੋ ਕਿ ਚਲਾਉਣ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਮੌਜੂਦਾ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰਮਾਣ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਉੱਤੇ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਸਿਵਾਏ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜੋ ਬੰਦ ਗੈਰਾਜਾਂ ਵਿੱਚ ਹਨ। ਪਿਛੋਕੜ ਦੇ ਇਲਾਵਾ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਸੇਵਾ ਅਤੇ ਵਿਤਰਣ ਵਾਹਨ ਦਿਨ ਵੇਲੇ ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਵਾਸਤੇ ਜੋਕਿ ਵਾਜਬ ਤੌਰ ਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਸੇਵਾ ਜਾਂ ਵਿਤਰਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ। ਇਸ ਅਨੁਭਾਗ ਜਾਂ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਉਲੰਘਨ ਵਿੱਚ ਖੜ੍ਹਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਾਹਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਚੁੱਕ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.5 ਜਾਨਵਰ ਅਤੇ ਪਾਲਤੂ ਪਸ਼ੂ: ਵਿਵਸਾਇਕ ਕੰਮ ਵੱਜੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਫਾਰਮ ਜਾਨਵਰ, ਮੁਰਗੀ ਜਾਂ ਘਰੇਲੂ ਪਸ਼ੂ ਰਖਣਾ ਜਾਂ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੀਆਂ ਦੇ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਸਾਰੇ ਪਾਲਤੂ ਪਸ਼ੂ ਬਾਲਿਗ ਮਾਲਕ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਅਤੇ ਦੇਖਰੇਖ ਵਿੱਚ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਖੁਲ੍ਹੇ ਨਹੀਂ ਛੱਡੇ ਜਾਣਗੇ ਜਦ ਤਕ ਕਿ ਉਹ ਬੰਨ੍ਹੇ ਨਾਂ ਹੋਣ ਜਾਂ ਕੋਈ ਦੂਜੀ ਰੋਕ ਉੱਤੇ ਹੋਣ। ਕਿਸੇ ਵੀ

ਪਾਲਤੂ ਪਸ਼ੂ ਦਾ ਮਾਲਕ ਉਸਦੇ ਮੱਲ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਪਸ਼ੂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਨੁਕਸਾਨ ਭਰਨ ਦਾ ਪਾਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਕੋਈ ਨਾਵਾਜਿਬ ਵਿਘਨ ਉਤਪਨ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.6 ਸ਼ਾਂਤੀ ਦੀ ਆਨੰਦ: ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਭਾਗ, ਕਿਸੇ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਇੱਕਠ ਜੋਕਿ ਇਸਦੇ ਗੰਦੇ ਜਾਂ ਤੰਗ ਹਾਲਾਤ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣੇ, ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ। ਕੋਈ ਨਸ਼ਾ ਜਾਂ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਬਾਰਮਬਾਰਤਾ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਖੁਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ ਲਕੜੀ, ਪੱਤਿਆਂ, ਕਬਾੜ, ਕੂੜੇ ਜਾਂ ਖਰਾਬ ਘਰੇਲੂ ਸਮਾਨ ਦਾ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਲਾਉਣਾ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਲਕੜਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਢੇਰ ਜੋ ਕਿ ਦੇਖਣ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ ਦੇ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਲਈ ਹੁਕਮ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਗੱਡੀ ਦਾ ਹਾਰਨ, ਘੰਟੀ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਆਵਾਜ਼ ਵਾਲੇ ਯੰਤਰ, ਸੁਰਖਿਆ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਅੱਗ ਦੀ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦੀ ਘੰਟੀ ਜੋ ਕਿ ਕੇਵਲ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਵੱਜੋਂ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜੋਕਿ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ, ਉਪਯੋਗਿਤ ਜਾਂ ਰਖੇ ਹਨ, ਆਦਿ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.7 ਭੱਧਾ ਜਾਂ ਵਿਖਰੇ ਹੋਏ ਹਾਲਾਤ, ਬਗੀਚਾ ਦੇਖਰੇਖ, ਕੂੜਾ ਦੱਬਣਾ: ਇਸ ਮਾਲਕ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਗੰਦੇ, ਅਸਵਰਸਥ, ਭੱਧੇ ਜਾਂ ਵਿਖਰੇ ਹਾਲਾਤ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਚਾਓ ਕਰੇ। ਸਾਰੇ ਬਗੀਚੇ ਅਤੇ ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਸਾਮਗਰੀ ਨਿਯਮਿਤ ਆਧਾਰ ਤੇ ਸਾਂਭੇ ਸਭਾਲੇ ਜਾਣਗੇ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਾਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਘਾਹ 6 ਇੰਚ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੰਬਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ। ਹੁਚਿਆਂ ਦਾ ਕੰਮ ਜਾਂ ਦੂਜੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਪਿਛੋਕੜ ਦੀ ਸਧਾਰਣਤਾ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕੀਤੇ ਬਗੈਰ ਵਾਹਨਾਂ ਦਾ ਇੱਕਠ ਅਤੇ ਗੈਰਇੱਕਠ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਤਕਨੀਕ ਯੰਤਰ, ਜੋ ਕਿ ਅਸਤ-ਵਿਅਸਤ, ਭੱਧੇ ਜਾਂ ਵਿਖਰੇ ਹਾਲਾਤ ਪੈਦਾ ਕਰਦੇ ਹੋਣ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਜਾਰੀ ਰਖੇ ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦੇ। ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਬੀਮੇ ਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੰਮ ਜਾਂ ਜੋ ਕਿਸੇ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਕਾਇਮ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਵੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਕੋਈ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਪਰਿਵਾਰ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ, ਮੇਹਮਾਨ, ਆਮੇਤਰਿਤ, ਨੌਕਰ ਜਾਂ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਜੋ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕਸੇ ਭਾਗ ਉੱਤੇ ਕਬਾੜ ਜਾਂ ਢੇਰ ਲਾਉਂਦੇ ਹਨ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲ ਇਸਦੇ ਹਟਾਉਣ ਦੇ ਅਸਲ ਖਰਚੇ ਜਾਂ 150 ਡਾਲਰ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ, ਜੋ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋਵੇ ਦੇ ਦੇਣਦਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਅਗਲੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਵਿੱਚ ਜੋੜ ਕੇ ਉਸਦੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਦੇਅ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.8: ਐਨਟੀਨਾ, ਏਰਿਅਲ ਅਤੇ ਸੈਟਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ਾਂ:

(ਏ) ਇੱਛਾ: ਇਹ ਉੱਸਰ ਦੀ ਇੱਛਾ ਅਤੇ ਮਰਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਇੱਕ ਦਿਵਾਵਟਯੋਗ, ਸੁਹਾਵਣੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਬਣੇ ਅਤੇ ਹਿੱਸੀਆਂ ਤੇ ਬਣੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਵਿਵਸਥਿਤ ਅਤੇ ਇੱਕ ਜਿਹਿਆਂ ਵਿਖਣ। ਇਸ ਵਜੋਂ ਅਨੁਭਾਗ 7.8 ਵਿੱਚ ਦਿਤੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦਾ ਇਹ ਉਦੇਸ਼ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਹਿੱਸੀਆਂ ਉੱਤੇ ਸੈਟਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ, ਐਨਟੀਨਾ ਅਤੇ ਏਰੀਅਲ ਆਦਿ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਰਖੇ ਤਾਂ ਕਿ ਗਲੀ ਵਿੱਚੋਂ ਇਹ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਜ਼ਰ ਨਾ ਆਉਣ।

- (ਬੀ) ਅਨੁਮਤ ਸਥਾਪਨਾ ਅਤੇ ਮਾਨਦੰਡ: ਇੱਕ ਸੈਟਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ ਜਾਂ ਐਨਟੀਨਾ ਨਿਚੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਬਿਨਾ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਵੱਜੋਂ ਅਨੁਮਤ ਹਨ, ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਸੈਟਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ ਜਾਂ ਐਨਟੀਨਾ ਦਾ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਤਾਰਾਂ ਅਜਿਹੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਵਿਖਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸਥਾਪਤ ਹੋਣ, ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਜੇਕਰ ਗਲੀ ਤੋਂ ਸਿੱਧੇ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦੇਖਿਆ ਜਾਵੇ ਜੋ ਕਿ ਦਿਖਾਵਟ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਨਿਮਨੀਕਰਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਸੈਟਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ ਜਾਂ ਐਨਟੀਨਾ ਦੇ ਸਥਾਪਤ ਹੋਣ ਦੇ 20 ਦਿਨਾਂ ਅੰਦਰ ਮਾਲਕ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਸਥਾਪਨਾ ਬਾਰੇ ਦਸਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੀ ਇਤਲਾਹ ਵਿੱਚ ਸਥਾਪਤ ਚੀਜ਼, ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਇਸਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਠਿਕਾਣਾ ਅਤੇ ਇਹ ਸਥਾਪਨਾ ਉਪ-ਅਨੁਭਾਗ (ਬੀ) ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਮਾਨਦੰਡ ਮੁਤਾਬਕ ਹੈ।
- ਸੀ) ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਉੱਸਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ: ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਉੱਸਰ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਜਾ ਸਕੇ ਜਿਥੇ ਇਹ ਸੈਟਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ ਜਾਂ ਐਨਟੀਨਾ ਸਥਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ (1) ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਕਿ ਜੋ ਸੈਟਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ ਜਾਂ ਐਨਟੀਨਾ ਸਥਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੈ, ਉਹ ਅਨੁਭਾਗ 7.8(ਬੀ) ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮਾਨਦੰਡ ਮੁਤਾਬਕ ਹਨ, ਜਾਂ (2) ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਉੱਸਰ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਸਥਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਭੂਮੀਨਿਰਮਾਣ, ਘੇਰਾਬੰਦੀ, ਜਾਂ ਚੋਨੋ, ਤਾਂਕਿ ਸੈਟਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ ਜਾਂ ਐਨਟੀਨਾ ਦੀ ਇਸ ਦਿਖਾਵਟ ਨੂੰ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਗਲੀ ਵਿੱਚੋਂ ਦਿਖਣ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਸਥਾਪਨਾ ਅਨੁਭਾਗ 7.8(ਬੀ) ਉਪਰੋਕਤ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਮਾਨਦੰਡ ਮੁਤਾਬਕ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਇਸਦੇ ਬਦਲਾਉ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਜਗ੍ਹਾ ਅਜਿਹੇ ਮਾਨਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸੰਸਥਾ ਕੋਲ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਮਾਲਕ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸੈਟਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ ਜਾਂ ਐਨਟੀਨਾ ਨੂੰ ਸਥਾਪਨਾ ਸਥਾਨ ਮੁਤਾਬਕ ਰੰਗ (ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਰੰਗ ਉਥੇ ਦੀ ਦਿਖਾਵਟ ਨਾ ਵਿਗਾੜੇ) ਕਰਵਾਉਣਾ ਮੰਗੇ।
- (ਡੀ) ਸੈਟਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ ਜਾਂ ਐਨਟੀਨਾ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ: ਇਸ ਅਨੁਭਾਗ 7.8 ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸੈਟਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ ਜਾਂ ਐਨਟੀਨਾ ਦਾ ਅਰਥ ਕੋਈ ਸੈਟਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ ਜਾਂ ਐਨਟੀਨਾ ਜੋ ਕਿ ਦੂਰਸੰਚਾਰ ਨਿਯਮ, 1996 ਮੁਤਾਬਕ ਹੈ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਾਇਮੇ ਇਸ ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਹਨ (ਇੱਕਠ ਵਿੱਚ 'ਦੂਰਸੰਚਾਰ ਨਿਯਮ')।
- (ਈ) ਸਵਾਗਤ ਉਪਕਰਨ ਦੂਰਸੰਚਾਰ ਨਿਯਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਹਨ: ਕੋਈ ਵੀ ਐਨਟੀਨਾ, ਏਰੀਅਲ, ਸੈਟਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਉਪਕਰਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੂਰਸੰਚਾਰ ਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਅਨੁਮਤ ਹਨ, ਜੇਕਰ (1) ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ, ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਚੋਨਾਂ ਨਾਲ ਗੁਪਤ ਹਨ, (2) ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਥਾਪਤ ਹਨ ਕਿ ਗਲੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦਿਖਾਈ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੇ, ਗਲੀ



ਤੋਂ ਸਾਹਮਣੇ ਦਾ ਉੱਪਰੀ ਨਜ਼ਾਰਾ ਅਤੇ (3) ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਲਕ ਲਈ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ। ਇਸ ਉਪ-ਅਨੁਭਾਗ (ਈ) ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੀ ਸਥਾਪਨਾ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਹੋਣਗੀਆਂ।

(ਐਫ) ਵਿਵਿਧ: ਕੋਈ ਵੀ ਰੇਡੀਓ ਜਾਂ ਟੈਲੀਵਿਜ਼ਨ ਸਿਗਨਲ, ਨਾਂ ਹੀ ਬਿਜਲੀ ਚੁੰਬਕੀਏ ਵਿਕਿਰਣ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣਾ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਅੰਦਰ ਗੈਰਵਾਜਿਬ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਟੈਲੀਵਿਜ਼ਨ ਜਾਂ ਰੇਡੀਓ ਦੇ ਸਿਗਨਲਾਂ ਨੂੰ ਵਿਗਾੜੇ। ਪਰੰਤੂ ਉੱਸਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਕੋਈ ਏਰੀਅਲ, ਸੈਟਲਾਈਟ ਡਿਸ਼ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਉਪਕਰਣ ਜਾਂ ਮੁੱਖ ਐਨਟੀਨਾ ਜਾਂ ਕੇਬਲ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਲਗਾਏ, ਚਾਹੇ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਵਰਤੀ ਜਾਣ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਕੋਈ ਅਜਿਹੇ ਬਾਹਰੀ ਉਪਕਰਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.9 ਕੂੜੇ ਦੇ ਡੱਬੇ, ਟੈਂਕਰ ਆਦਿ: ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਭੰਡਾਰਣ ਟੈਂਕੀ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਕੋਈ ਕਰਕਟ, ਕਬਾੜ ਜਾਂ ਕੂੜਾ ਬਾਹਰ ਇੱਕਠਾ ਜਾਂ ਰਖਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ, ਸਿਵਾਏ ਅਜਿਹੇ ਅਸਥਾਈ ਇੱਕਠ ਜੋਕਿ ਸਮੇਟਣ ਵੱਜੋਂ ਉਸੇ ਸਮੇਂ ਚੁਕਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੂੜਾ ਉਚਿਤ ਡੱਬਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰਖਿਆ ਜਾਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.10 ਤਲਾਬ: ਕਿਸ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਮੈਦਾਨੀ ਤਲਾਬ ਬਣਾਇਆ, ਉਸਾਰਿਆ ਜਾਂ ਸਥਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ, ਬਸਰਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਸਥਾਪਨਾ ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਗਰਮ ਟੱਬ, ਸਵਾਸਥ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਜਾਂ ਮੈਦਾਨੀ ਤਲਾਬ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਅਨੁਮਤਿ ਨਾਲ ਬਣਾਏ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.11 ਇੱਕਠ ਸੈਡ ਅਤੇ ਅਸਥਾਈ ਬਣਤਰ: ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਉੱਸਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਤੰਬੂ, ਝੋਂਪੜੀ, ਟਾਲਾ, ਇੱਕਠ ਸੈਡ, ਛੋਟਾ ਬਾੜਾ ਜਾਂ ਦੂਸਰੀ ਅਜਿਹੀ ਅਲੱਗ ਬਣਤਰ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨਹੀਂ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਮਾਰੋਹ ਤੰਬੂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਅਸਥਾਈ ਬਣਤਰ ਖਾਸ ਮੌਕਿਆਂ ਲਈ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਉੱਸਰ ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤ ਅਨੁਮਤੀਨਾਲ ਬਣਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬੱਚਿਆਂ ਦੇ ਰਾਤਰੀ ਸਿਵਿਰ ਜੋ ਕਿ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 48 ਘੰਟਿਆਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਨਾ ਹੋਣ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.12 ਨਿਕਾਸੀ, ਪਾਣੀ ਦੇ ਖੂਹ ਅਤੇ ਸਾੜ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ:

(ਏ) ਪਕੜ ਘਾਟੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸੀ ਇਲਾਕੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਕੁਦਰਤੀ ਬਹਾਅ ਲਈ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਜਾਂ ਢੇਰ ਰਖੇ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦੇ। ਉੱਸਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਨਿਕਾਸੀ ਬਹਾਅ ਨੂੰ ਨਿਕਾਸੀ ਲਾਈਨ, ਤੁਫਾਨੀ ਨਾਲੀ ਜਾਂ ਤੁਫਾਨੀ ਨਿਕਾਸ ਦੇ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਸਥਾਪਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਰੋਕ ਜਾਂ ਬਦਲ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ।

(ਬੀ) ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਜੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਖੂਹ ਖੋਦੇ ਜਾਂ ਬਣਾਏ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦੇ ਅਤੇ ਕੋਈ ਸਾੜ ਟੈਂਕ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਨਾਲੀ ਸੁਵਿਧਾ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸਥਾਪਿਤ ਜਾਂ ਬਣਾਈ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦੀ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.13 ਯਾਤਾਯਾਤ ਕਾਇਦੇ ਅਤੇ ਮੱਧ ਮਾਰਗਾਂ ਤੇ ਦ੍ਰਿਸ਼ ਫਾਸਲੇ: ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਗਲੀ ਦੇ ਮੱਧ ਮਾਰਗ ਤੇ ਸਥਿਤ ਹਨ ਹਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਗਲੀ ਦੇ ਕੋਨਿਆਂ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਨਜ਼ਾਰਾ ਮੋਹਇਆ ਹੋ ਸਕੇ। ਕੋਈ ਘੇਰਾਬੰਦੀ, ਦੀਵਾਰ, ਬਾੜ ਜਾਂ ਝਾੜਨੁਮਾ ਪੌਧੇ ਲਗਾਏ ਜਾਂ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਯਾਤਾਯਾਤ ਜਾਂ ਦ੍ਰਿਸ਼ ਸਮੱਸਿਆ ਖੜੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਨਿਜੀ ਗਲੀਆਂ ਅਤੇ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਸਾਰਾ ਵਾਹਨ ਯਾਤਾਯਾਤ ਇੰਡੀਆਨਾ ਰਾਜ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਲਾਗੂ ਸਰਕਾਰੀ ਇਕਾਈ ਜੋ ਕਿ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਗਲੀਆਂ ਤੇ ਵਾਹਨ ਸੰਚਾਲਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ, ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਸੰਸਥਾ ਇੱਥੇ ਵਾਹਨ ਅਤੇ ਪੈਦਲ ਆਵਾਗਮਨ ਵਜੋਂ ਵਾਜਬ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਕਾਇਦੇ ਜਾਰੀ ਕਰਨ, ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ, ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਗਲੀਆਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਓ ਦੀ ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਉਲੰਘਨ ਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਲਾਉਣ ਸਮੇਤ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇ, ਅਜਿਹੇ ਪਰਵਰਤਨ ਤਰੀਕੇ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ। ਉਹ ਚਾਲਕ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇੰਡੀਆਨਾ ਰਾਜ ਜਾਂ ਅਮਰੀਕਾ ਦੇ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਰਾਜ ਵੱਲੋਂ ਵਾਹਨ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਮਿਲੇ ਹਨ ਕੇਵਲ ਉਹ ਕਿਸ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵਾਹਨ ਚਲਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਵਰਗ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵਾਹਨ ਜੋ ਕਿ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਗਲੀਆਂ ਚਲਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਉਹ ਸਾਵਧਾਨੀ, ਬੁਧਿਮਾਨੀ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਸਾਂਤ ਤਰੀਕੇ ਅਤੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਮੱਧੇ ਨਜ਼ਰ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਚਲਾਏ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.14 ਸੁਵਿਧਾ ਕਤਾਰਾਂ: ਅਸਥਾਈ ਕਤਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉੱਚ ਬਿਜਲੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਨਿਯਮ ਮੁਤਾਬਕ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਉਹ ਉਸਾਰੀ ਵੇਲੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ ਆਦਿ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਵਿਧਾ ਕਤਾਰ, ਕੇਬਲ ਟੈਲੀਵਿਜ਼ਨ ਕਤਾਰ ਸਮੇਤ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਅੰਦਰ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.15 ਏਅਰ ਕੰਡੀਸ਼ਨਿੰਗ ਇਕਾਈਆਂ: ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਅਨੁਮਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਖਿੜਕੀ ਵਾਲੀ ਏਅਰ ਕੰਡੀਸ਼ਨਿੰਗ ਇਕਾਈਆਂ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.16 ਚਿੱਠੀ ਵਾਲੇ ਡੱਬੇ: ਹਰ ਮਾਲਕ ਚਿੱਠੀ ਵਾਲੇ ਡੱਬੇ ਦੀ ਸਾਂਭ ਰਖੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਡੱਬਾ ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੀ ਡੱਬੇ ਨਾਲ ਬਦਲ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਚਿੱਠੀ ਦੇ ਡੱਬੇ ਦੀ ਬਣਤਰ ਜੋ ਕਿ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਿਖੱਣ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਅਸਰ ਡੱਬੇ ਵਰਗੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਅੰਦਰ ਕੁੱਝ ਵੀ ਚਿੱਠੀ ਵਾਲੇ ਡੱਬੇ ਦੀ ਬਣਤਰ ਨਾਲ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿ ਉੱਥੇ ਦੀ ਸਮਾਨਤਾ ਵਿੱਚ ਦੂਜਿਆਂ ਬਣਤਰਾਂ ਨਾਲ ਫਰਕ ਪਵੇ। ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਇਹ ਮਰਜ਼ੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਚਿੱਠੀ ਵਾਲੇ ਡੱਬੇ ਦੀ ਬਦਲ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਸਮਝੇ ਅਤੇ ਇਹ ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.17 ਸੂਰਜੀ ਪੱਟੇ: ਕੋਈ ਵੀ ਸੂਰਜੀ ਤਾਕਤ ਇੱਕਠਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪੱਟੇ ਜਾਂ ਧਾਤੂ ਸਾਮਗਰੀ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਉਰਜਾ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਉਪਕਰਨ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਬਣਾਏ ਜਾਂ ਸਥਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.18 ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ: ਹਰ ਮਾਲਕ ਉੱਸਰ/ਨਿਰਮਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਰੇ ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਸਾਂਭ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੀ ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਨਾਲ ਬਦਲ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਵਿਖਣ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਵਰਗਾ ਹੀ ਹੋਵੇ। ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਬੰਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਤਰੀਕੇ ਭੂਮੀਨਿਰਮਾਣ ਦਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਹਿੱਸਾ 5-57, 67, 82, 83, 169-219, 253-254: ਇੱਕ (1) ਛਾਇਆਦਾਰ ਪੇੜ ਅਤੇ ਇੱਕ (1) ਸਜਾਵਟੀ ਜਾਂ ਸਦਾਬਹਾਰ ਪੇੜ ਅਤੇ 10 ਝਾੜ

ਹਿੱਸਾ 560-635, 646-691, 764-822: ਇੱਕ (1) ਛਾਇਆਦਾਰ ਜਾਂ ਸਦਾਬਹਾਰ ਪੇੜ ਅਤੇ 8 ਝਾੜ

ਹਿੱਸਾ 692-763: ਇੱਕ (1) ਛਾਇਆਦਾਰ ਜਾਂ ਸਦਾਬਹਾਰ ਪੇੜ ਅਤੇ 8 ਝਾੜ

ਹਿੱਸਾ 317-559: ਇੱਕ (1) ਛਾਇਆਦਾਰ ਜਾਂ ਸਦਾਬਹਾਰ ਪੇੜ ਅਤੇ 8 ਝਾੜ

ਹਿੱਸਾ 285-300: ਇੱਕ (1) ਛਾਇਆਦਾਰ ਜਾਂ ਸਦਾਬਹਾਰ ਪੇੜ ਅਤੇ 8 ਝਾੜ

ਹਿੱਸਾ 301-316, 636-645: ਇੱਕ (1) ਛਾਇਆਦਾਰ ਅਤੇ ਇੱਕ ਸਜਾਵਟੀ ਜਾਂ ਸਦਾਬਹਾਰ ਪੇੜ ਅਤੇ 10 ਝਾੜ

ਹਿੱਸਾ 1-5, 84-134, 255-284: ਜਾਂ ਤਾਂ ਇੱਕ (1) ਛਾਇਆਦਾਰ ਜਾਂ ਦੋ (2) ਸਜਾਵਟੀ ਜਾਂ ਸਦਾਬਹਾਰ ਪੇੜ ਅਤੇ 10 ਝਾੜ

ਹਿੱਸਾ 58-66, 68-81, 220-252: ਜਾਂ ਤਾਂ ਇੱਕ (1) ਛਾਇਆਦਾਰ ਜਾਂ ਦੋ (2) ਸਜਾਵਟੀ ਜਾਂ ਸਦਾਬਹਾਰ ਪੇੜ ਅਤੇ 10 ਝਾੜ

ਹਿੱਸਾ 823-952: ਇੱਕ (1) ਛਾਇਆਦਾਰ ਪੇੜ ਅਤੇ 6 ਝਾੜ

ਪੇੜ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਦੋ (2) ਇੰਚ ਦੇ ਘੇਰੇ ਅਤੇ ਝਾੜ ਦਾ ਫੈਲਾਵ ਜਾਂ ਉੱਚਾਈ 18 ਇੰਚ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.19 ਪਿਛਲੇ ਵੇਹੜੇ ਦਾ ਬੀਜਕਰਣ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਕਬਜ਼ੇ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਅੰਦਰ ਉਸਦੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਪਿਛਲੇ ਵਿਹੜੇ ਵਿੱਚ ਘਾਹ ਦੇ ਉਸ ਕਿਸਮ ਦਾ ਬੀਜਕਰਣ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ। ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਬੀਜਕਰਣ ਵਿੱਚ ਵਿਲੰਬ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨਵੰਬਰ 1 ਅਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਮਾਰਚ 31 ਹੋਵੇ, ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਪਿਛਲੇ ਵੇਹੜੇ ਦਾ ਅੰਤਿਮ ਸ਼੍ਰੇਣੀਕ੍ਰਮ ਨਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ (ਬੀ) ਅੰਤਿਮ ਸ਼੍ਰੇਣੀਕ੍ਰਮ ਦੇ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੋਂ ਤੀਹ (30) ਦਿਨ, ਜੋ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.20 ਬਾਹਰੀ ਝੰਡੇ ਅਤੇ ਬੁੱਤ: ਬਾਹਰੀ ਬੁੱਤ, ਫੁਹਾਰੇ, ਝੰਡੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹਨ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.21 ਵਾਹਨਾਂ ਦੇ ਰਸਤੇ ਅਤੇ ਪੈਦਲ ਰਸਤੇ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਲਈ ਬਣੇ ਵਾਹਨੀ ਰਸਤੇ ਨਿਰਮਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਏ ਜਾਣਗੇ। ਮਾਲਕ ਇਸਤੇ ਬਾਅਦ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵਾਹਨ ਮਾਰਗਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਅਤੇ ਬਦਲ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਦਿਖਾਵਟ ਅਸਲ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਵੇਲੇ ਸੀ, ਆਮ ਉਧੇੜ-ਬੁਨ ਅਨੁਮਤ ਹੈ। ਹਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਨੂੰ ਵਾਹਨ ਰਸਤੇ ਤੋਂ ਪੈਦਲ ਰਸਤਾ ਇਸਦੀ ਡਿਯੋਡੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਤੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.22 ਪਾਣੀ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਝੀਲਾਂ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਰੋਤ: ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਾਰੀ ਪਾਣੀ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਤਲਾਬ ਅਤੇ ਝਰਨੇ, ਜੇਕਰ ਹੋਣ, ਕੇਵਲ ਸੁੰਦਰਤਾ ਦੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਰਤੋਂ ਜਿਵੇਂ ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾ, ਮਛਲੀ ਫੜਨ, ਤੈਰਨ, ਕਿਸਤੀ, ਖੇਡਣ ਜਾਂ ਨਿਜੀ ਤਰਨ ਵਾਲੇ ਯੰਤਰਾਂ ਲਈ ਕੇਵਲ ਅਨੁਭਾਗ 7.30 ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਅਨੁਮਤ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਸੰਸਥਾ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਝੀਲਾਂ, ਤਲਾਬਾਂ ਜਾਂ ਝਰਨਿਆਂ ਤੇ ਅਨੁਮਤ ਜਾਂ ਗੈਰਅਨੁਮਤ ਉਪਯੋਗ ਵਜੋਂ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਬਰਬਾਦੀ ਜਾਂ ਸੱਟ ਵੱਜਣ ਵੱਜੋਂ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.23 ਘੇਰਾਬੰਦੀ: ਉਸਰ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਵਿੱਚ ਲਗਾਈ ਤੇਰਾਬੰਦੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਬਿਨਾਂ ਪੂਰਵ ਸਮੀਖਿਆ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਅਨੁਮੋਦਨ ਬਿਨਾਂ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੇ ਅਨੁਮੋਦਨ ਵਜੋਂ ਕੇਵਲ ਆਕਾਰ, ਸਥਾਨ, ਉੱਚਾਈ ਅਤੇ ਮਿਲਾਵੱਟ ਹੀ ਨਹੀਂ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰੇਗੀ। ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਹਨ:-

(ਏ) ਆਮ ਨਿਰਦੇਸ਼: ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੀਆਂ ਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਲਾਗੂ ਹਨ:-

- (1) ਅਨੁਮੋਦਨ: ਸਾਰੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਪੂਰਵ ਅਨੁਮੋਦਨ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇਗੀ।
- (2) ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੀ ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਸਾਮਗਰੀ: ਸਾਰੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਸਫੇਦ ਵਿਨਾਇਲ (ਪਲਾਸਟਿਕ ਦੀ ਸ਼ੀਟ), ਸਫੇਦ ਖੂੰਟਿਆਂ (3' ਤੋਂ 4' ਦੀ ਉੱਚਾਈ ਵਾਲੀ ਵਿਨਾਇਲ ਜਾਂ ਰੰਗ ਕੀਤੀ

ਲਕੜੀ), ਨਾਲ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਕਾਲੀ ਵਿਨਾਇਲ ਚੜੀ ਜੰਜੀਰ, ਕਾਲੇ ਲੋਹੇ ਨਾਲ ਘੜੀ ਸਾਮਗਰੀ ਜਾਂ ਲਕੜੀ ਦੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ। ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਸਫੇਦ ਖੂੰਟਿਆਂ ਦਾ ਅਰਥ 3' ਤੋਂ 4' ਦੀ ਉਂਚਾਈ ਵਾਲੀ ਵਿਨਾਇਲ ਜਾਂ ਰੰਗ ਕੀਤੀ ਲਕੜੀ ਜਿਥੇ ਅਜਿਹੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਦੀ ਫਟ੍ਰਟੀਆਂ ਦਾ ਫਾਸਲਾ 2" ਅਤੇ 3" ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਬਹੁਤਿਆਂ ਥਾਂਵਾਂ ਤੇ ਲਕੜੀ ਦੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਅਨੁਮਤ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਸੰਸਥਾ ਘੇਰੇ ਵਜੋਂ ਅਤੇ ਸਮੁਦਾਏ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਦਿਖਣ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਅਜਿਹੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਨੂੰ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਖਦਾ ਹੈ (ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਅਨੁਭਾਗ (ਡੀ)(2) ਵੇਖੋ)। ਲਗਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦਾ ਉਦਾਹਰਣ ਵਿਖਾਉਂਦੀਆਂ ਇੱਕ ਵਿਵਰਣ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਦਿਉ।

- (3) ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੇ ਰੰਗ: ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਸਫੇਦ, ਮੱਧਮ ਸਫੇਦ, ਉਦਾਸੀਨ ਜਾਂ ਜਮੀਨੀ ਰੰਗ ਦੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਸਾਰੀ ਲਕੜੀ ਦੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਪਾਣੀ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੋਵੇ, ਡਬਖਡੱਬੀ ਜਾਂ ਰੰਗੀ ਹੋਵੇ। ਜੰਜੀਰ ਕੇਵਲ ਕਾਲੀ ਵਿਨਾਇਲ ਚੜੀ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਘੜਿਆ ਲੋਹਾ ਜ਼ਰੂਰ ਕਾਲਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਡਬਖਡੱਬਾ ਜਾਂ ਰੰਗ ਸਾਰੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਲਈ ਇੱਕ ਵਰਗਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਸਾਂਭਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- (4) ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਉਂਚਾਈ ਵਿੱਚ 5 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ, ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਉਸਤੇ ਇੱਕ ਸਜਾਵਟੀ ਟੋਪੀ ਜਾਂ ਚੋਟੀ (ਜਾਲੀਨੁਮਾ ਕੰਮ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਨੁਮਤ ਸਜਾਵਟੀ ਵਿਵਰਣ) ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਥੇ ਤੱਕ ਕਿ ਸਾਰੀ ਬਨਾਵਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਉਂਚਾਈ 6 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ।
- (5) ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ: ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਉਸਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਅਨੁਮੋਦਤ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਵੱਜੋਂ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- (6) ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਪਤ ਘੇਰਾਬੰਦੀ: ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਸਥਾਪਤ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦਖਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ। ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਪਤ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਇਹਨਾਂ ਮਾਨਦੰਡਾਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- (7) ਭੂਮੀਨਿਰਮਾਣ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ: ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਧਾਰ ਜਾਂ ਪੱਕੀ ਬਣਤਰ, ਕਿਸੇ ਖੁਲ੍ਹੀ ਭੂਮੀ ਉੱਤੇ ਜਾਂ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਬਣਾਉਣਾ ਜਾਂ ਸਾਂਭਣਾ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- (8) ਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਘੇਰਾਬੰਦੀ: ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਵਿਧਾ ਅੰਦਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਸੰਸਥਾ ਜਿਸ ਕੋਲ ਪਹੁੰਚ ਅਧਿਕਾਰ

ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕੰਮ ਜਾਂ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਇਤਲਾਹ ਹਟਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਹਟਾਉਣ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਘੇਰਾਬੰਦ ਲਾਉਣ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰਚਾ ਚੁੱਕਣਾ ਪਵੇਗਾ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਜਮੀਨ ਉੱਤੇ ਨਿਕਾਸੀ ਪਾਣੀ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਵਾਲੀ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਤੋਂ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 3 ਇੰਚ ਦੀ ਉੱਚਾਈ ਤੇ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ (ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੇ ਖੁੰਟਿਆਂ ਨਾਲ ਕੋਈ ਨਿਕਾਸ ਰੁਕਣਾ ਨਹੀਂ ਚਾਹੀਦਾ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿ ਪਿਛੋਂ ਛੁੱਟਣ ਵਾਲਾ ਕੂੜਾ)

(ਬੀ) ਰਸਮੀ ਹਿੱਸੀਆਂ ਤੇ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦਾ ਸਥਾਨ: ਉਪ-ਅਨੁਭਾਗ (ਏ) ਉਕਤ ਅੰਤਰਗਤ ਦਿੱਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਉਹ ਜੋ ਉਪ-ਅਨੁਭਾਗ (ਡੀ) ਨਿੱਚੇ ਦਿੱਤੇ ਹਨ, ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਵਿਕਾਸ ਅਧੀਨ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੀਆਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਹਿੱਸੀਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੋ ਡਿਵੈਲਪਰ ਵਿਲੇਜ਼ ਲੇਨ ਪਰੋਡਕਟ ਵਜੋਂ ਸੁਧਾਰੇ ਗਏ ਹਨ (ਉਹ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਸੁਵਿਧਾ ਮੁਤਾਬਕ ਹਨ):

- (1) ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਇੱਕ ਮੁਕਾਮ ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਨਹੀਂ ਵਧਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਜੋ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਅਗਲੇ ਕੋਨੇ ਤੋਂ ਦੱਸ ਫੁੱਟ ਪਿੱਛੇ ਹੈ।
- (2) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੋਨੇ ਦੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਪੈਦਲ ਰਸਤੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 5 ਫੁੱਟ ਪਿੱਛੇ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ।

(ਸੀ) ਹਿੱਸੀਆਂ ਤੇ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਸੁਵਿਧਾ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ (ਵਿਲੇਜ਼ ਲੇਨ ਕਮਯੂਨੀਟੀਜ਼): ਉਪ-ਅਨੁਭਾਗ (ਏ) ਉਕਤ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਉਹ ਜੋ ਉਪ-ਅਨੁਭਾਗ (ਡੀ) ਨਿੱਚੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੀਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰ ਵਿਲੇਜ਼ ਲੇਨ ਪਰੋਡਕਟ ਨਾਲ ਸੁਧਾਰੇ ਗਏ ਹਨ (ਉਹ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਸੁਵਿਧਾ ਮੁਤਾਬਕ ਹਨ):

- (1) ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਇੱਕ ਮੁਕਾਮ ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਨਹੀਂ ਵਧਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ, ਜੋ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਅਗਲੇ ਕੋਨੇ ਤੋਂ ਦੱਸ ਫੁੱਟ ਪਿੱਛੇ ਹੈ।
- (2) ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਪਿੱਛੇ ਵੱਲ ਇੱਕ ਮੁਕਾਮ ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਨਹੀਂ ਵਧਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਜੋ ਕਿ ਨਾਪ ਨਾਮ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਇਸਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, (ਏ) ਅਜਿਹੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਕੋਨੇ ਤੋਂ 4 ਫੁੱਟ ਜਾਂ (ਬੀ) ਨਾਲ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਪਿਛਲਾ ਕੋਨਾ, ਜੇਕਰ ਹੋਵੇ।

- (3) ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਜੋ ਕਿ ਨਾਲ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਸਮਾਨਾਂਤਰ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਨਾਲ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਕਿਨਾਰੇ ਦੀ ਦੀਵਾਰ ਤੋਂ ਘੱਟੋਂ ਘੱਟ 3 ਫੁੱਟ ਦੂਰ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
  - (4) ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝੀਲ ਜਾਂ ਪਾਣੀ ਦੇ ਤਲਾਬ ਤੋਂ 25 ਫੁੱਟ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ
  - (5) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੋਨੇ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਪੈਦਲ ਰਸਤੇ ਤੋਂ ਘੱਟੋਂ ਘੱਟ 5 ਫੁੱਟ ਦੂਰ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- (ਡੀ) ਅਤਿਰਿਕਤ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਨਿਰਦੇਸ਼: ਵੱਧ ਦਿੱਖਣ ਵਾਲੀ ਥਾਂਵਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ (ਅਜਿਹੇ ਸਥਾਨ ਸਮਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸਦੀ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋਣਗੇ) ਅਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਅਤਿਰਿਕਤ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਣਗੇ:-
- (1) ਤਲਾਬ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ: ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿਸੇ ਝੀਲ ਜਾਂ ਪਾਣੀ ਦੇ ਤਲਾਬ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਕਿਨਾਰੇ ਤੇ ਹਨ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਣਗੇ:-
    - (ਏ) ਘੇਰਾਬੰਦੀ 4 ਫੁੱਟ ਦੀ ਉੱਚਾਈ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ, ਥਾਵਜੂਦ ਜੇਕਰ ਉਹ ਸਮਿਤੀ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇ, ਅਜਿਹੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਦੀ ਕੋਲੋਂ 5 ਫੁੱਟ ਦੀ ਉੱਚਾਈ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਤੇ ਸਜਾਵਟੀ ਟੋਪੀ (ਤਾਂ ਜੋ ਕੁੱਲ 6 ਫੁੱਟ ਦੀ ਉੱਚਾਈ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ), ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਜਿਹਾ ਉੱਚਾ ਖੰਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਕੋਨੇ ਤੋਂ 10 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਨਿੱਚੇ ਦਿੱਤੇ (ਬੀ) ਮੁਤਾਬਕ। ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਮੁਤਾਬਕ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਨਾਲ ਇਹ ਵੀ ਧਿਆਨ ਰੱਖ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੂਜੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਝੀਲ ਜਾਂ ਤਲਾਬ ਦੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਦੇ ਉਪਯੋਗ ਵਜੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
    - (ਬੀ) ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਝੀਲ ਜਾਂ ਪਾਣੀ ਦੇ ਤਲਾਬ ਤੋਂ 25 ਫੁੱਟ ਦੇ ਫਾਸਲੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
  - (2) ਕਿਨਾਰੇ ਅਤੇ ਵੱਧ ਦਿੱਖਣ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ: ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਜਿੱਥੇ ਜਾਂ ਤਾਂ (ਏ) ਪਿਛਲੇ ਵੇਹੜੇ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਗਲੀਆਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਿਖਦੇ ਹਨ (ਪੜੋਸ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਪੜੋਸ ਦੇ ਆਸਪਾਸ ਹਨ), ਜਾਂ (ਬੀ) ਹਿੱਸਾ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਨਾਲ ਜੁੜਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਮਿਤੀ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੱਸ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਸਾਮਗਰੀ,

ਉੱਚਾਈ ਅਤੇ ਤਰੀਕਾ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਪਿਛਲੀ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਵਰਗਾ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਗਲੀ ਤੇ ਜਾਂ ਨਾਲ ਹੋਵੇ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਸਾਂਝੇ ਫਾਇਦੇ ਅਤੇ ਸਮੁਦਾਇਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦੱਸੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

- (3) ਕੁੱਤੀਆਂ ਬਾੜਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਬਾੜੇ: ਕੋਈ ਬਾੜਾ, ਬਣਤਰ ਜਾਂ “ਬਾੜੇ” ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਾਥਮਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪਾਲਤੂ ਪਸ਼ੂਆਂ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਜਾਨਵਰਾਂ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਰਖਣ ਲਈ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਹੜੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਆਂਸ਼ਿਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜੰਜੀਰਨੁਮਾ ਸਾਮਗਰੀ ਨਾਲ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸੀਮਾ ਬਰੀਦ ਕੁਤਾ ਬਾੜੇ, ਕੁੱਤਾ ਘਰ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਅਜਿਹੇ ਬਾੜੇ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਹੋਣਗੇ, ਪਰੰਤੂ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਅਜਿਹੇ ਬਾੜੇ ਜਾਂ ਬਣਤਰ ਨੂੰ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਪਣੀ ਇੱਛਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਹ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਨਾਲ ਘਿਰਿਆ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਪਿਛਲੀਆਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਮੁਤਾਬਕ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਦੇ ਸੰਪਤੀ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹੀ ਬਣਤਰ ਦੀ ਦਿਖਾਵਟ ਘਟ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਨੋਟ: ਉਪਰੋਕਤ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਅਤੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਲਾਗੂ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਸੁਧਾਰ ਨੂੰ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਸਮੇਤ ਅਸਰ ਪਾਣ ਜਾਂ ਪਾਬੰਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੋਕ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸੁਧਾਰ ਦਾ ਅਨੁਮੋਦਨ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਜਮਾਨਤ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਸੁਧਾਰ ਦੂਜੇ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਨੁਮਾਦਨ ਮੁਤਾਬਕ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਬਦਲਾਓ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਹੋ ਜਾਵੇ ਪਰੰਤੂ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਵੱਲੋਂ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਨਾਂ ਹੋਵੇ (ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਉਲਟ)। ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਵੱਲੋਂ ਜ਼ਰੂਰ ਪਤਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਅਤੇ ਅਨੁਮੋਦਨ ਲੈਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

ਪਿਛੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਅੰਦਰ ਉਹ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਗਲੀਆਂ ਜਾਂ ਮੁੱਖ ਮਾਰਗਾਂ ਨਾਲ ਹਨ, ਨੂੰ ਅਤਿਰਿਕਤ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਜੇਕਰ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਹਨ:-

43 ਏਕੜ ਮੈਦਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਦੇ ਹਿੱਸੇ: (ਹਿੱਸੇ 104-134, 493-524, 669-679, 760-796): ਘੇਰਾਬੰਦੀ 4 ਫੁੱਟ ਦੀ ਉੱਚਾਈ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ, ਬੇਸ਼ਕ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਮੁਤਾਬਕ, ਅਜਿਹੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਪਿੱਛਲੇ ਪਾਸੇ ਕੋਲੋਂ 5 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਹੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਸਤੇ ਸਜਾਵਟੀ ਟੋਪੀ ਹੋਵੇ (ਕੁੱਲ ਉੱਚਾਈ 6 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾਂ ਹੋਵੇ), ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਅਜਿਹਾ ਉੱਚਾ ਖੰਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਪਿੱਛਲੇ ਕੋਨੀਆਂ ਤੋਂ 10 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾਂ ਹੋਵੇ। ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਅੰਤਰਗਤ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਮੁਤਾਬਕ ਇਹ ਵੀ ਧਿਆਨ ਰਖ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਦੂਜੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੈਦਾਨ ਦੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਦੇ ਉਪਯੋਗ ਵਜੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।



ਪ੍ਰਾਂਤ ਮਾਰਗ 850 ਉੱਤਰ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਹਿੱਸੇ (ਹਿੱਸੇ 302 ਤੋਂ 315) ਨੂੰ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਕੇਵਲ ਤਾਂ ਹੀ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਉਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਕੋਨੇ ਤੋਂ 10 ਫੁੱਟ ਹੈ ਅਤੇ ਪਰਦੇ ਵੱਜੋਂ 5 ਫੁੱਟ ਉੱਚੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਤੇ ਸਜਾਵਟੀ ਟੋਪੀ ਹੈ (ਕੁੱਲ ਉੱਚਾਈ 6 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾਂ ਹੋਵੇ) ਇਸਤੋਂ ਵੱਧ, ਪਿਛਲੇ ਵੇਹੜੇ ਨੂੰ ਘੇਰਦੀ ਕੋਈ ਘੇਰਾਬੰਦੀ 4 ਫੁੱਟ ਦੀ ਉੱਚਾਈ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾਂ ਹੋਵੇ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਦੀਆਂ ਟਿਕਰੀਆਂ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਕੋਨੇ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਘੇਰਾਬੰਦੀ: (ਹਿੱਸੇ 285, 300, 301, 316, 317, 341, 364, 365, 385, 386, 427, 428, 470, 471 ਅਤੇ 493): ਇਕੋ ਵਰਗੀ ਦਿਖਣ ਵਾਲੀ ਸਫੇਦ ਵਿਨਾਇਲ ਦੀ ਖੁੰਟੇ ਵਾਲੀ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਉਪਰੋਕਤ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਿਨਾਰੇ ਵਾਲੇ ਵੇਹੜੇ ਜੋ ਸੜਕ ਨੂੰ ਲਗਦਾ ਹੋਵੇ ਤੇ ਸਥਾਪਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਦਾ ਆਕਾਰ ਆਧੁਨਿਕ 42 ਫੁੱਟ ਵਿਨਾਈਲ ਦਾ ਖੁੰਟਿਆ ਵਾਲਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਖੁੰਟਿਆਂ ਦੇ ਦਰਮਿਆਨ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 3 ਫੁੱਟ ਅਤੇ ਖੁੰਟੇ ਡੇਢ ਫੁੱਟ ਚੌੜੇ ਅਤੇ 7/8 ਫੁੱਟ ਮੋਟੇ ਹੋਣਗੇ। ਕੋਈ ਵੀ ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਜਿਸਨੇ ਘੇਰਾਬੰਦੀ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ ਉਹ ਨਿਰਮਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਵਰਗੀ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.24 ਵਿਪਾਰਿਕ ਉਪਯੋਗ: ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵਿਪਾਰ ਜਾਂ ਵਿਵਸਾਏ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਇਲਾਵਾ ਇਸਦੇ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਦਾ ਮਾਲਕ ਜੋ ਕਿ ਉਸ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਰਿਹਾ ਹੈ ਉਸਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਵਿੱਚ ਵਿਵਸਾਇਕ ਗਤਿਵਿੱਧੀ ਇਸ ਹੱਦ ਤਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ:- (ਏ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਦੇ ਬਾਹਰੋਂ ਵਿਵਸਾਇਕ ਗਤਿਵਿੱਧੀ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਜਾਂ ਸੰਚਾਲਨ ਦਾ ਪਤਾ ਨਾ ਲਗਦਾ ਹੋਵੇ, (ਬੀ) ਵਿਵਸਾਇਕ ਗਤਿਵਿੱਧੀ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਖੇਤਰੀਕਰਣ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੀ ਹੋਵੇ, (ਸੀ) ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਬਾਹਰੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕ ਵਿਵਸਾਇਕ ਗਤਿਵਿੱਧੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦੇ ਜਾਂ ਦਰਵਾਜ਼ੇ-ਦਰਵਾਜ਼ੇ ਜਾਕੇ ਬਾਸਿੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਵਿਪਾਰ ਕਰਨਾ ਵੀ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ (ਡੀ) ਵਿਪਾਰਿਕ ਗਤਿਵਿੱਧੀ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਬਾਸਿੰਦਿਆਂ ਲਈ ਅਨੁਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਸਰਦਰਦੀ ਨਾ ਕਰੇ ਜਾਂ ਖਰਤਨਾਕ ਜਾਂ ਆਕ੍ਰਮਕ ਉਪਯੋਗ ਵਾਲੀ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਦੂਜੇ ਬਾਸਿੰਦਿਆਂ ਦੀ ਸੁਰਖਿਆ ਲਈ ਖਤਰਾ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜੋ ਬੋਰਡ ਦੀ ਪੂਰਣ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ।

ਸ਼ਬਦ 'ਵਿਪਾਰ' ਜਾਂ 'ਵਿਵਸਾਏ' ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਵਿੱਚ ਉਪਯੋਗ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸਾਧਾਰਣ, ਆਮ ਮੰਨੇ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਅਰਥ ਦਸਦਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ, ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾ, ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਾ, ਕੰਮ ਜਾਂ ਗਤਿਵਿੱਧੀ ਜੋਕਿ ਚਾਲੂ ਵਿਵਸਾਏ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨਕਰਤਾ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮਾਨ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਦੇਣ ਦਾ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਜਿਸ ਵੱਜੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨਕਰਤਾ ਨੂੰ ਸ਼ੁਲਕ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਜਾਂ ਬਦਲ ਦੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਬਣਤਰ ਮਿਲੇ, ਬਾਵਜੂਦ ਇਸਦੇ ਕਿ (1) ਅਜਿਹੀ ਗਤਿਵਿੱਧੀ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕੁੱਝ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, (2) ਅਜਿਹੀ ਗਤਿਵਿੱਧੀ ਲਾਭ ਦੇਣ ਜਾਂ ਲਾਭ ਪੈਦਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਾਂ (3) ਇਸ ਵੱਜੋਂ ਇੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਨੂੰ ਇਸ ਅਨੁਭਾਗ ਦੇ ਅਰਥ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਵਸਾਏ ਜਾਂ ਵਿਪਾਰ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਅਨੁਭਾਗ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਅੰਦਰ ਇਸਦੇ ਵਿਕਾਸ ਵੱਜੋਂ ਕਿਸੇ ਵਿਵਸਾਇਕ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ

ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਅਤੇ ਨਾਂ ਇਹ ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਨਿਰਮਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਤੇ ਅਤੇ ਅੰਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਿਕੀ ਵਜੋਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਵਰਤੋਂ ਵਜੋਂ ਜੋਕਿ ਅੰਚਲ ਸੰਪਤੀ ਅੰਦਰ ਇਸਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.25 ਬਾਸਕਿਟ ਬਾਲ ਗੋਲ: ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਸੁਵਿਧਾ ਨਾ ਲਗਦੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਕੋਈ ਬਾਸਕਿਟ ਬਾਲ ਗੋਲ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕੋਈ ਵੀ ਬਾਸਕਿਟ ਬਾਲ ਗੋਲ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਪੂਰਵ ਸਮੀਖਿਆ ਅਤੇ ਅਨੁਮੋਦਨ ਬਿਨਾਂ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕੋਈ ਵੀ ਬਾਸਕਿਟ ਬਾਲ ਗੋਲ ਕਿਸੇ ਰੋਕ ਨਾਲ ਜਾਂ ਸਮੁਦਾਏ ਦੀ ਕਿਸੇ ਗਲੀ ਉੱਤੇ ਉਪਯੋਗ ਕਰਨਾ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.26 ਖੇਡ ਦੇ ਮੈਦਾਨ ਦੇ ਉਪਕਰਣ: ਨਿਜੀ ਗਲੀ ਸੁਵਿਧਾ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਖੇਡ ਦੇ ਮੈਦਾਨ ਦਾ ਉਪਕਰਣ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨਾ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕੋਈ ਵੀ ਖੇਡ ਦੇ ਮੈਦਾਨ ਦਾ ਉਪਕਰਣ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਪੂਰਵ ਸਮੀਖਿਆ ਅਤੇ ਅਨੁਮੋਦਨ ਬਿਨਾਂ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨਾ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਉਪਕਰਣ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਸੰਪਤੀ ਕਤਾਰ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਪਿਛਲੇ ਹਿੱਸੇ ਤੋਂ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 10 ਫੁੱਟ ਦੂਰ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ (ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਭਾਗ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਕੋਨੇ ਤੇ ਹੋਣ ਕਾਰਨ)। ਪਿਛੋਕੜ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਹਿੱਸਾ ਸਮੁਦਾਏ ਦੇ ਕੋਨੇ ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਸਮੁਦਾਏ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਅਜਿਹੇ ਉਪਕਰਣ ਲਈ ਪਿਛਲੇ ਵੇਹੜ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਸਥਾਨ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਇਹ ਕਿਸ ਵੀ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਪੈਦਲ ਰਸਤੇ ਤੋਂ 10 ਫੁੱਟ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੋਂ ਨੇੜੇ ਨਾ ਹੋਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.27 ਮੋਕੇ ਤੇ ਇੰਧਨ ਦਾ ਇਕੱਠ: ਅੰਚਲ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਿਸੇ ਗੈਸ, ਗਰਮ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇੰਧਨ ਨੂੰ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਅਨੁਮਤੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਲਾਵਾ ਇਸਦੇ ਕਿ ਹਰ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਆਪਾਕਾਲੀਨ ਹਾਲਤ ਵਜੋਂ 5 ਗੈਲਨ ਇੰਧਨ ਰਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਘਾਹ ਕੱਟ ਵਾਲੇ ਯੰਤਰਾਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਧਨਾਂ ਜਾਂ ਉਪਕਰਣਾਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਇੰਧਨ ਦਾ ਇਕੱਠ ਵਾਹਨਾਂ, ਜੈਨਰੇਟਰਾਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਉਪਕਰਣਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਵੱਜੋਂ ਇਕੱਠ ਕਰਨਾ ਅਨੁਮਤ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.29 ਝੀਲਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਦਾ ਨਿਯੰਤਰਣ:

(ਏ) ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਯੰਤਰਣ: ਸੰਸਥਾ ਇਸਦੀ ਨਿਯਮਿਤੀ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀ ਵੱਜੋਂ ਝੀਲਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਦਾ ਨਿਯੰਤਰਣ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਾਂਭ-ਸਭਾਲ ਕਰੇਗੀ ਕਿ ਉਸਦੇ ਮੁੱਲ ਵੱਧੇ ਅਤੇ ਉਸ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਬਣਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਰੂਪ ਸਬੰਧ ਸਥਾਪਿਤ ਹੋ ਸਕੇ ਅਤੇ ਝੀਲਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਕੁਦਰਤੀ ਤੇ ਦੂਜੀ ਬਨਸਪਤੀ ਅਤੇ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੀ ਸਾਂਭ ਹੋ ਸਕੇ। ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਝੀਲਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਵੱਜੋਂ ਕੋਈ ਸੁਧਾਰ, ਖੁਦਾਈ, ਸਤਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਓ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਝੀਲਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝਾ ਇਲਾਕਾ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਵੱਜੋਂ ਇਸ ਕੁਦਰਤੀ ਜਾ ਸੁਧਰੀ ਮੌਜੂਦਾ ਸਤਰ ਤੋਂ ਬਦਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤਿਰਿਕਤ ਇਸਦੇ ਕਿ ਉੱਸਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ

ਅਜਿਹਾ ਕੁੱਝ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਸੁਧਾਰ ਵੱਜੋਂ ਕੋਈ ਬਦਲਾਓ ਜਾਂ ਬਦਲ ਕਿਸੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਤ

(ਬੀ) ਝੀਲਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਉਪਯੋਗ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀਆਂ: ਹਿੱਸੀਆਂ, ਝੀਲਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਉਪਯੋਗ ਅਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਉਹਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੂਜੇ ਹੋਰ ਇੱਥੇ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਹੁਣ ਦੇ ਅਤੇ ਵਿੱਖ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਆਪਸੀ ਲਾਭ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵੱਜੋਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਚਲਣਗੇ ਅਤੇ ਲਾਭ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਣਗੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣਗੇ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਵਰਤਮਾਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਵੱਜੋਂ ਕਿਸੇ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਲੰਘਣਾ ਲਈ ਬਿਨਾਂ ਆਗਿਆ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਸੱਟ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਉਲੰਘਣਾ ਵੱਜੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਉਲੰਘਣਾ ਵੱਜੋਂ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਣੇ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹਨ:-

- (1) ਝੀਲਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਨੂੰ ਮਾਲਕਾਂ, ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ, ਮਹਿਮਾਨਾਂ ਜਾਂ ਆਮੰਤਰਤ ਲੋਕਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੋ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਚੰਗੀ ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਠਾ ਵਿੱਚ ਹਨ, ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਉਪਯੋਗ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ।
- (2) ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਉਤਪਾਤ ਕਰਨਾ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਕੋਈ ਬੇਕਾਰ ਸੁੱਟਣਾ ਮਨਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਝੀਲਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- (3) ਸਾਰੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਸਦੱਸ, ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਮਹਿਮਾਨ, ਜਾਂ ਆਮੰਤਰਿਤ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕਾਬਜ਼ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਵਿਅਕਤੀ ਉਹ ਸਭ ਵਰਤ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਝੀਲਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਆਨੰਦ ਮਾਣ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਕਾਇਦੇ ਲਾਗੂ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਝੀਲਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਸੰਚਾਲਨ ਕਰ ਰਹੇ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।
- (4) ਸਮਿਤੀ ਦੀ ਖਾਸ ਅਨੁਮਤਿ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਝੀਲਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਪੇੜ ਲਾਉਣਾ, ਭੂਮੀ ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਬਾਗਵਾਨੀ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- (5) ਝੀਲਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝਾ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਉਪਯੋਗ ਕੇਵਲ ਉਸ ਕੰਮ ਵੱਜੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਉਹ ਬਣਾਈਆਂ ਅਤੇ ਨਿਯਤ ਹਨ ਅਤੇ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਪਨਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਕਾਇਦੀਆਂ ਮੁਤਾਬਕ ਉਪਯੋਗ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਪਿਛੋਕੜ

ਦੀ ਸਾਧਾਰਣਤਾ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਝੀਲਾਂ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਸੇਵਾਰਤ ਤੁਫਾਨੀ ਪਾਣੀ ਨਿਕਾਸੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਿੱਸਾ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਵੱਜੋਂ ਵਰਤਨ ਲਈ ਨਿਯਤ ਹਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਥਮਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਵੇਖਣ ਅਤੇ ਸੁੰਦਰਤਾ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਨਾਂ ਕਿ ਮਨੋਰੰਜਕ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ। ਇਸ ਲਈ ਝੀਲਾਂ ਦਾ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਉਪਯੋਗ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਜੋ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਤੁਫਾਨੀ ਪਾਣੀ ਨਿਕਾਸੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਕੰਮਕਾਰ ਵਿੱਚ ਦਖਲ ਕਰੇ। ਝੀਲਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉੱਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਕਿਸਤੀ, ਤੈਰਾਕੀ, ਕੁਦਣਾ, ਸਕੇਟਿੰਗ, ਵਰਫ ਦੀ ਸਕੇਟਿੰਗ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਮਨੋਰੰਜਕ ਗਤੀਵਿਧੀ ਅਨੁਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਝੀਲਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨਾਲੀਆਂ, ਕੂੜਾ, ਬੇਕਾਰ ਜਾਂ ਠੋਸ, ਤਰਲ, ਗੈਸਯੁਕਤ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਪਦਾਰਥ ਜਾਂ ਚੀਜ਼ਾਂ (ਤੁਫਾਨੀ ਅਤੇ ਜਮੀਨੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਨਹੀਂ ਪਾਈਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ, ਇਲਾਵਾ ਇਸਦੇ ਕਿ ਸੰਸਥਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਾਣੀ ਸਫਾਈ ਅਤੇ ਸੁੱਧੀ ਵੱਜੋਂ ਕੋਈ ਕਦਮ ਨਹੀਂ ਚੁਕਦੀ ਜੋ ਕਿ ਰਸਾਇਨਾ ਜਾਂ ਦੂਸਰੇ ਧਾਤੂਆਂ ਜੋ ਕਿ ਆਮਤੌਰ ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਵੱਜੋਂ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਉਪਕਰਣਾਂ ਦੀ ਬਣਤਰ ਨਾਲ ਗੈਸ ਭਰ ਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ, ਕਾਬਜ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮਹਿਮਾਨ ਜਾਂ ਪਰਿਵਾਰ ਵੱਲੋਂ ਝੀਲਾਂ ਕੇ ਕਿਨਾਰੇ ਤੇ ਮੱਛੀ ਫੜਨਾ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਮੱਛੀ ਫੜਨ ਅਤੇ ਖੇਡ ਨਿਯਮਾਂ, ਵਿਵਸਥਾ, ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਕਾਇਮੀਆਂ ਦੇ ਪਾਲਨ ਨਾਲ ਅਨੁਮਤ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕੋਈ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਦੂਜਾ ਵਿਅਕਤੀ ਝੀਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਕੋਈ ਪਾਣੀ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ ਜਾਂ ਉੱਥੇ ਇਕੱਠਾ ਕੀਤੇ ਪਾਣੀ ਨੂੰ ਉਪਯੋਗ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਸਣੇ ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾਂ, ਛਿੜਕਾਉ ਜਾਂ ਸਿੰਚਾਈ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਆਦਿ। ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਉੱਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਬੰਨ੍ਹ, ਗੋਦੀ, ਰੋਕ ਦੀਵਾਰਾਂ, ਢੇਰ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਸੁਧਾਰ ਬਣਾਏ, ਉਸਾਰੇ ਅਤੇ ਰਖੇ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦੇ ਜੋ ਕਿ ਝੀਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਕਿਨਾਰੇ ਤੋਂ 25 ਫੁੱਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੋਣ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.30 ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਵਿਵਸਥਾ: ਸਾਰੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕਾਬਜ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ, ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਮਹਿਮਾਨ ਅਤੇ ਬੁਲਾਏ ਲੋਕ, ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ, ਅਧਿਨਿਯਮਾਂ, ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸੰਘੀਏ ਰਾਜ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦਾ ਪਾਲਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਇਘ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਬਸਰਤੇ, ਜਦਕਿ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ, ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮ, ਅਧਿਨਿਯਮ, ਵਿਵਸਥਾ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਭਾਰ ਨਾਂ ਹੋਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.31 ਵਿਕ੍ਰੀ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ: ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਇਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਉੱਸਰ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਕਰਿਦੀਆਂ, ਕਰਮੀਆਂ, ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੀਆਂ ਲਈ ਇਹ ਸਾਫ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਅਤੇ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਵਾਜਬ ਤੌਰ ਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ, ਆਰਾਮਦੇਹ ਜਾਂ ਸਮਾਪਨ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਹੋਵੇ ਅਨੁਮਤ ਹੋਵੇਗਾ, ਸੁਧਾਰ ਅਤੇ ਹਿੱਸੀਆਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਦੀ ਵਿਕ੍ਰੀ ਜਾਂ ਹਿੱਸੀਆਂ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਦਾ ਸੁਧਾਰ, ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾ ਸਮੇਤ, ਵਿਕ੍ਰੀ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਟ੍ਰਾਲਿਆਂ, ਦਫਤਰ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਸਥਾਪਨ, ਚਿਨ੍ਹ ਅਤੇ

ਨਮੂਨਾ ਘਰ, ਸਭ ਕੁੱਝ ਉੱਸਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਕਿਸੇ ਉਸਾਰੀ ਟ੍ਰਾਲੇ ਦਾ ਸਥਾਨ, ਉੱਸਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਅਨੁਭਾਗ 7.31 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਉੱਸਰ ਦੇ ਅਨੁਮੋਦਨ ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਣਗੇ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਅਤੇ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਰਖਰਖਾਵ ਅਤੇ ਚਲਾਉਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿੱਚ ਖਾਸਤੌਰ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਨੂੰ ਨਮੂਨਾ ਘਰ ਵਾਂਗ ਵਰਤਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਹਿੱਸੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕ੍ਰੀ ਵੱਜੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਵੱਜੋਂ ਵਰਤਣ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ।

ਅਨੁਭਾਗ 7.32 ਕਾਬਜ਼ਾਂ ਦੀ ਬੰਦਿਸ਼: ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ, ਉਪਨਿਯਮ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਕਾਇਦੇ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਦੀਆਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਜੋ ਜਿਸ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹਨ ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਵਿਹਾਰ ਦਾ ਸੰਚਾਲਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜੋ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਅਨੁਮੋਦਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਸਾਰੇ ਕਾਬਜ਼ਾਂ, ਮਹਿਮਾਨਾਂ ਅਤੇ ਆਮੰਤਰਿਤ ਲੋਕਾਂ ਤੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਹਰ ਮਾਲਕ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਾਬਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਘੋਸ਼ਣਾ, ਅਧਿਨਿਯਮ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਕਾਇਦੀਆਂ ਜੋ ਜਿਸ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲਿਤੇ ਗਏ ਹਨ ਪਾਲਨ ਲਈ ਕਹੇ ਅਤੇ ਕਾਬਜ਼ਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਕੀਤੀ ਉਲੰਘਣਾ ਅਤੇ ਨੁਕਸਾਨ ਵੱਜੋਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਬਾਵਜੂਦ ਇਸਦੇ ਕਿ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਅਜਿਹਾ ਕਾਬਜ਼ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ, ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਕਾਇਦੀਆਂ ਜੋ ਉੱਥੇ ਲਿਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਦੀ ਕਿਸੇ ਉਲੰਘਣਾ ਵੱਜੋਂ ਅਧਿਕ੍ਰਿਤ ਹੈ।

ਅਨੁਛੇਦ 8  
ਪਰਵਰਤਨ ਲਈ ਨਿਯਮ ਬਣਾਉਣਾ ਅਤੇ ਉਪਾ

ਅਨੁਭਾਗ 8.1 ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਕਾਇਦੇ: ਇਥੇ ਦਿੱਤੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਮੁਤਾਬਕ, ਬੋਰਡ ਹਿੱਸੀਆਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਲਾਕਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਵਾਜਬ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਕਾਇਦੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਸੁਧਾਰ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰੇ ਸਦੱਸਾਂ ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪੂਰਵ ਦੱਸੇ ਜਾਣਗੇ। ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਕਾਇਦੇ ਮਾਲਕਾਂ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ, ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ, ਮਹਿਮਾਨਾਂ, ਆਮੰਤਰਤ ਲੋਕਾਂ, ਨੌਕਰਾਂ ਅਤੇ ਕਰਿੰਦੀਆਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ, ਜਦ ਤਕ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਕਾਇਦਾ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਖਾਸਤੌਰ ਤੇ ਨਾਮਨਜ਼ੂਰ, ਖਾਰਜ ਜਾਂ ਬਦਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਨਿਯਮਿਤ ਜਾਂ ਖਾਸ ਬੈਠਕ ਵਿੱਚ ਸਦੱਸਾਂ ਦੇ ਬਹੁਮਤ ਨਾਲ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਅਧਿਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਉੱਸਰ ਦੇ ਇੱਛਾ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ।

ਅਨੁਭਾਗ 8.2 ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਪਰਵਰਤਨ:

- (ਏ) ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ, ਅਧਿਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਕਾਇਦੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਇਥੇ ਅਪਨਾਏ ਗਏ ਹਨ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ, ਸਮੇਤ, ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾ, ਕਿਸੇ ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਕਾਮਯਾਬ ਨਾ ਹੋਣ ਤੇ ਸੰਸਥਾ ਕੋਲ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਾਬਜ ਉਸ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ 15 ਦਿਨ ਦੀ ਇਤਲਾਹ ਨਾਲ ਇਹ ਸ਼ਕਤੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਾਬਜ ਵੱਲੋਂ ਅਸਫਲਤਾ ਤੇ ਉਲੰਘਣਾ ਵੱਜੋਂ:- (1) ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਉਲੰਘਣਾ ਦਾ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨਾ ਪਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਾਬਜ ਤੇ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਦਾਵਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਇਸ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਗਲਤੀ ਵਿੱਚ ਹੈ, (2) ਮਾਲਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਸੰਸਥਾ ਵਿੱਚ ਵੋਟਾਂ ਵੱਜੋਂ ਨਿਲੰਬਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ (3) ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਾਬਜ (ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਪਰਿਵਾਰ, ਮੇਹਮਾਨ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਸਾਂਝੇ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵੱਜੋਂ ਨਿਲੰਬਤ ਕਰਨਾ।

ਬੋਰਡ ਕੋਲ ਇਹ ਸ਼ਕਤੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਦੋਹਰਾ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰੇ। ਰਖਰਖਾਵ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਅਨੁਭਾਗ 4.2 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਉਪਾਂ ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹਨ। ਇੱਕ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਾਬਜ ਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧ ਉਸ ਵੱਲੋਂ, ਉਸਦੇ ਪਰਿਵਾਰ, ਮਹਿਮਾਨ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹੀ ਉਲੰਘਣਾ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਨਿਲੰਬਨ ਅਪਰਾਧ ਦੀ ਅਵਧਿ ਅਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਅਤਿਰਿਕਤ ਸਮੇਂ, ਅਜਿਹਾ ਅਤਿਰਿਕਤ ਸਮੇਂ ਹਰ ਉਲੰਘਣਾ ਵੱਜੋਂ 30 ਦਿਨ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ।

- (ਬੀ) ਉਪ-ਅਨੁਭਾਗ (ਏ) ਉਕਤ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਝੋਤੇ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਇੱਕ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਉਲੰਘਣਾ ਦਾ ਖਤਰਾ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਸਮਾਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਅਨੁਛੇਦ

ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਾ ਜਾਂ ਇੱਥੇ ਅਪਨਾਏ ਕਿਸੇ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਕਾਇਦੇ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਅਤੇ ਨਿਆ ਲਈ ਉੱਸਰ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਲਈ ਇੱਕ ਆਧਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿਰੁੱਧ ਜੋ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਸਮਝੌਤੇ, ਪਾਬੰਦੀ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਕਾਇਦੇ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਧਮਕੀ ਦੇ ਰਿਹਾ ਹੋਵੇ। ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਵਿੱਚ ਮਿਲਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਭਾਈ, ਘੋਸ਼ਨਾਤਮਕ ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਮਝੌਤਿਆਂ, ਪਾਬੰਦੀਆਂ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਕਾਇਦੀਆਂ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਦੀ ਵਸੂਲੀ, ਵਕੀਲੀ ਸ਼ੁਲਕ ਆਦਿ ਕਿਸ ਧਿਰ ਵੱਲੋਂ ਖਰਚਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਵੱਲੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਇਆ ਕੋਈ ਦਾਵਾ ਜਿਸਨੇ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਅਜਿਹੇ ਸਮਝੌਤੇ, ਪਾਬੰਦੀਆਂ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਕਾਇਦੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਹੋਣ। ਕਿਸੇ ਉੱਸਰ, ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸਮਝੌਤਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋਣਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰ ਲੈਣ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਜੇਕਰ ਉੱਸਰ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਵਿਰੁੱਧ ਅਜਿਹੇ ਸਮਝੌਤੇ, ਪਾਬੰਦੀਆਂ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਕਾਇਦੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਅਸਫਲਤਾ ਵਜੋਂ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਾਂ ਹੁੰਦੀ ਹੋਵੇ।

## ਅਨੁਵੇਦ 9 ਸਾਧਾਰਣ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ

ਅਨੁਭਾਗ 9.1 ਅਵਧਿ: ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਚਲਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਬੰਨ੍ਹੀਆਂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਮੁਤਾਬਕ ਕਿਸੇ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਲਾਭ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਮੁਤਾਬਕ ਕਿਸੇ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕ, ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਰਿਦੇ, ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੀ ਬਣਤਰ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਸਾਲ ਤਕ ਅਤੇ ਜਿਸਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਹ ਆਪਣੇ ਆਪ ਅਗਲੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਵੱਧ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਦੋਂ ਤਕ ਕਿ 75 ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹਸਤਾਖਰਤ ਇਕ ਲਿਖਤ ਇੱਕ ਸਾਲ ਅੰਦਰ ਅਗਲੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਸਮਝੌਤਾ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ, ਪੂਰੀਆਂ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਹਿੱਸਾ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਸਬੰਧੀ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਵੇ। 10 ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਸਮਾਂ ਗੈਰਸੀਮਤ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 9.2 ਸੰਸੋਧਨ: ਪਹਿਲੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉੱਸਰ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਇਕਤਰਫਾ ਆਪਣੇ ਵੱਲੋਂ ਬਦਲ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਕਬਜ਼ੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉੱਸਰ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਨੂੰ ਇਕਤਰਫਾ ਆਪਣੇ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਬਦਲ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਸੰਸੋਧਨ (ਏ) ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰੀ ਲਾਗੂ ਅਧਿਨਿਯਮਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਕਾਇਦੀਆਂ ਜਾਂ ਨਿਆਇਕ ਨਿਰਧਾਰਣ ਨਾਲ ਸਮਾਨਤਾ ਬਣਾਉਣ ਕੋਈ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਲਿਆਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਬੇਨਤੀ ਦਾ ਪਾਲਨ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇ, (ਬੀ) ਕਿਸੇ ਖਾਅਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਦਾ ਬੀਮਾ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਸਮਰਥ ਬਣਾਉਣ ਵਜੋਂ, (ਸੀ) ਕਿਸੇ ਅਨੁਸੰਧਾਨਿਕ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਅਜੈਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜ ਤੇ ਜਾਂ ਰਹਿਣ ਲੈਣ ਜਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਤ, ਉਦਾਹਰਣ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਸੰਘੀ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਹਿਣ ਸੰਸਥਾ, ਸੰਘੀ ਘਰੇਲੂ ਲੋਨ ਰਹਿਣ ਨਿਗਮ ਜਾਂ ਘਰੇਲੂ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਅਜਿਹੇ ਦੇਣ ਜਾਂ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਹਿੱਸੀਆਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈਆਂ ਤੇ ਰਹਿਣ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਵਜੋਂ, (ਡੀ) ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਖਾਅਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਿਜੀ ਅਜੈਂਸੀ ਨੂੰ ਹਿੱਸੀਆਂ ਤੇ ਰਹਿਣ ਲੋਨ ਕਰਨ ਵਜੋਂ ਸਾਰਥਕ ਕਰਨ, (ਈ) ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਅਤਿਰਿਕਤ ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਜੋੜਨ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਇਥੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਐਫ) ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਨੁਲੱਗ ਵਿੱਚ ਲਿਪਕੀਐ ਜਾਂ ਟਾਈਪਿੰਗ ਦੀਆਂ ਗਲਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਧਰਣ ਵਜੋਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪਰਿਪੂਰਕ ਜਾਂ ਸੰਸੋਧਨ ਵਜੋਂ, ਬਸਰਤੇ ਕਿ ਉਪ-ਅਨੁਭਾਗ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਕੋਈ ਸੰਸੋਧਨ ਅਨੁਮਤ ਹੋਵੇ, (ਏ) ਦੁਆਰਾ (ਐਫ) ਅਨੁਭਾਗ 9.2 ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤਿਕੂਲਤਾ ਨਾਲ ਅਸਰ ਨਾ ਕਰੇ ਜਦੋਂ ਤਕ ਕਿ ਮਾਲਕ ਆਪਣੀ ਇੱਛਾ ਨਾ ਲਿਖਤ ਵਿੱਚ ਨਾ ਦਵੇ। ਅਤਿਰਿਕਤ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਉੱਸਰ ਆਪਣੇ ਵੱਲੋਂ ਇਕਤਰਫਾ ਤੌਰ ਤੇ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਵਜੋਂ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਨੂੰ ਬਦਲ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਬਸਰਤੇ ਕਿਸੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸੰਸੋਧਨ ਦਾ ਕੋਈ ਮਾੜਾ ਅਸਰ ਨਾ ਪਵੇ।

ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ ਮੱਤਦਾਤਾ ਸਦੱਸਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਾਕਾਰਾਤਮਕ ਮਤ ਜਾਂ ਲਿਖਤ ਇੱਛਾ ਜਾਂ ਦੋਹਾਂ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 75 ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ ਸਦੱਸਾਂ ਦੇ ਮਤਾਂ ਨਾਲ ਸੰਸੋਧਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।



ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਯੋਗ ਸੰਸਥਾਨ ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਦਸਵੇਜ਼ਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦਰਜ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਮਾਲਕ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਜਾਂ ਅਧਿਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਸੰਸਥਾਨ ਦੀ ਇੱਛਾ ਰਖਦਾ ਹੈ, ਇਹ ਨਿਚੋੜ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਸਮਝ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਇੱਛਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਰਹਿਣ ਅਤੇ ਠੇਕੇ ਨੂੰ ਅਸਰ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਵੇਧਤਾ ਤੇ ਅਸਰ ਨਹੀਂ ਪਾ ਸਕਦਾ।

ਕੋਈ ਸੰਸਥਾਨ ਉਸਰ ਜਾਂ ਇਸ ਵਜੋਂ ਉਸਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਇੱਛਾ ਬਿਨਾਂ ਉਸਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਹਟਾ, ਖਾਰਜ ਜਾਂ ਬਦਲ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ।

ਅਨੁਭਾਗ 9.3 ਹਾਨਿਪੂਰਤੀ: ਸੰਸਥਾ ਹਰੇਕ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਨਿਦੇਸ਼ਕ ਅਤੇ ਸਮਿਤੀ ਸਦੱਸ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਹਰੇਕ ਵਾਜਬ ਖਰਚੇ, ਵਕੀਲੀ ਸ਼ੁਲਕ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰੇਗੀ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਨਿਦੇਸ਼ਕ ਜਾਂ ਸਮਿਤੀ ਸਦੱਸ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਵਾਈ, ਮੁਕਦਮਾ ਜਾਂ ਦੂਜੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਲਈ ਵਸੂਲ ਕਰੇਗੀ (ਕਿਸੇ ਮੁਕਦਮੇ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਸਮੇਤ, ਜੇਕਰ ਉਸ/ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਹੋਵੇ) ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਕਿਸੇ ਕਾਰਣਵਸ਼ ਖੁਰ ਇੱਕ ਧਿਰ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਨਿਦੇਸ਼ਕ ਜਾਂ ਸਮਿਤੀ ਸਦੱਸ ਹੋਵੇ। ਅਧਿਕਾਰੀ, ਨਿਦੇਸ਼ਕ ਅਤੇ ਸਮਿਤੀ ਸਦੱਸ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਫੈਸਲੀ ਦੀ ਗਲਤੀ, ਲਾਪਰਵਾਹੀ ਵੱਲੋਂ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ਇਲਾਵਾ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰੇ ਹੋਏ ਸਮਝੌਤੇ, ਦੁਰਾਚਾਰ ਜਾਂ ਬੁਰੇ ਵਿਸਵਾਸ ਆਦਿ ਦੇ। ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਨਿਦੇਸ਼ਕਾਂ ਅਤੇ ਸਮਿਤੀ ਸਦੱਸਾਂ ਦੀ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਚੰਗੇ ਵਿਸਵਾਸ ਵਿੱਚ ਸੰਸਥਾ ਹਿੱਤ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਠੇਕੇ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਵਾਇਦੀਆਂ ਦੀ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ ਤੇ ਕੋਈ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਰਖੇਗੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਨਿਦੇਸ਼ਕਾਂ ਅਤੇ ਸਮਿਤੀ ਸਦੱਸਾਂ ਨੂੰ ਦੂਜੀਆਂ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਠੇਕੇ ਜਾਂ ਵਾਇਦੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰਖੇਗੀ। ਇਥੇ ਦਿੱਤਾ ਹਾਨਿਪੂਰਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਅਲੱਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਲਈ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਨਿਦੇਸ਼ਕ ਅਤੇ ਸਮਿਤੀ ਸਦੱਸ ਜਾਂ ਸਾਬਕਾ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਨਿਦੇਸ਼ਕ ਅਤੇ ਸਮਿਤੀ ਸਦੱਸ ਅਧਿਕਾਰਯੋਗ ਹੋਵੇ। ਸੰਸਥਾ ਸਾਂਝੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ, ਵਧੇਰੀ ਸਾਧਾਰਣ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀ ਬਣਾਏਗੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨਿਦੇਸ਼ਕ ਤੇ ਇਸਦੇ ਬੀਮੇ ਦਾ ਖਰਚਾ ਪਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਬੀਮਾ ਵਾਜਬ ਤੌਰ ਤੇ ਉਪਲੱਬਧ ਹੋਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 9.4 ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ: ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਇੱਕਠੇ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ ਜਾਂ ਉਸਾਰੀ ਜੋਕਿ ਉਸਰ ਜਾਂ ਬੋਰਡ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਮੁਤਾਬਕ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਆਮ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਚੰਗੀ ਰਹੇਗੀ। ਇਥੇ ਦਿੱਤੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਉਦਾਰਤਾ ਨਾਲ ਸਮਝੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਉਹ ਵਧਾਏ ਤੇ ਫੈਲਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਪੂਰੀ ਤਾਤਕ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਾਲ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ ਇਲਾਵਾ ਖੇਤਰੀਕਰਨ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤੀ ਕੋਡ ਦੇ ਜੋ ਕਿ ਘੱਟ ਪਾਬੰਦ ਹਨ। ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੀ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਮਿਤੀ ਇਸਦੇ ਸਾਧਾਰਣ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਨ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਥੇ ਦਿੱਤੇ ਹਰ ਅਨੁਛੇਦ

ਅਤੇ ਅਨੁਭਾਗ ਦੇ ਸ਼ੀਰਸ਼ਕ ਪਾਏ ਗਏ ਅਨੁਛੇਦ ਅਤੇ ਅਨੁਭਾਗ ਦੀ ਵਿਸ਼ੇ ਵਸਤੂ ਦੀ ਬਜਾਏ ਕੇਵਲ ਸੀਮਤ, ਵਧੇ ਜਾਂ ਬਦਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਅਨੁਛੇਦ ਜਾਂ ਅਨੁਭਾਗ ਵਿੱਚ ਜੋੜ ਕਰਨ ਲਈ ਹਨ ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਹ ਸਬੰਧਤ ਹਨ। ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਇੰਡੀਆਨਾ ਰਾਜ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਅਤੇ ਮੁਤਾਬਕ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 9.5 ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ: ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਉੱਸਰ ਕੋਲ ਆਪਾਤਕਾਲ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸਲਾਮਤੀ ਕਾਰਨਾਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਕਰਨ ਵੱਜੋਂ ਕੋਈ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ, ਅਧਿਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਜਾਂਚ ਕਰਨ, ਜਿਹੜਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਬੋਰਡ, ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਕਰਿੰਦੀਆਂ, ਕਰਮੀਆਂ, ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਪੁਲਿਸ ਵਾਲਿਆਂ, ਅੱਗ ਕਰਮੀ, ਰੋਗੀ ਵਾਹਨ ਕਰਮੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਆਪਾਤਕਾਲੀਨ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਖਾਸ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਵੱਜੋਂ ਵਰਤੋਂ ਜਾਣਗੇ। ਕਿਸੇ ਆਪਾਤਕਾਲੀਨ ਹਾਲਾਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਵਾਜਿਬ ਘੰਟਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਾਬਜ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਂਦਾ ਹੋਵੇ ਨੂੰ ਇਤਲਾਹ ਦੇ ਕੇ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿੱਚ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਹਾਲਾਤ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਣ ਜਿਸ ਵੱਜੋਂ ਅੱਗ ਲੱਗਣ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਖਤਰੇ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਹਾਲਾਤ ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਵਾਜਿਬ ਘੰਟਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਬੋਰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਵੱਜੋਂ ਕੋਈ ਮਾਲਕ ਹਾਲਾਤ ਸੁਧਾਰਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਜਾਂ ਇਸ ਵੱਜੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਵੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 9.6 ਨਿਰੰਤਰਤਾ: ਜੇਕਰ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦਾ ਕੋਈ ਸਮਝੌਤਾ, ਹਾਲਾਤ, ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ, ਅਵੈਧ ਜਾਂ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਨਿਯਮ ਵੱਜੋਂ ਅਵੈਧ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਇੰਡੀਆਨਾ ਕੋਡ 32-1-4.5-1 ਵੱਲੋਂ ਅਨੁਮਤ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਵਾਸਤੇ ਹੋਣਗੇ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੁੰਸੇਧਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 9.7 ਮੁਕਦਮੇਬਾਜ਼ੀ: ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਆਇਕ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਚਲਾਈ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦੀ ਜਦ ਤੱਕ ਕਿ ਇਹ ਵੋਟ ਵੱਜੋਂ ਯੋਗ ਸੱਦਸਾਂ ਦੇ ਵੋਟਾਂ ਦੇ 2/3 ਦੇ ਪ੍ਰਤਿਨਿਧੀਤਵ ਨਾਲ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਨਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਹ ਅਨੁਭਾਗ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ (ਏ) ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਾਉਣ ਵੱਜੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾ ਦਾਵਿਆਂ ਤੇ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧ ਸਮੇਤ), (ਬੀ) ਮੁਲਯਾਂਕਨ ਦੇ ਇੱਕਠ ਲਈ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ, (ਸੀ) ਯਥਾਮੁੱਲ ਕਰਾਂ ਵੱਜੋਂ ਚੁਨੌਤੀ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ (ਡੀ) ਸੰਸਥਾ ਵਿਰੁੱਧ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਜਵਾਬੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਅਨੁਭਾਗ 9.8 ਵਿਕ੍ਰੀ ਦਾ ਇਤਲਾਹ ਜਾਂ ਮਲਕੀਅਤ ਦੀ ਬਦਲ:- ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਮਾਲਕ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਵੇਚਣਾ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹਾ ਮਾਲਕ ਬੋਰਡ ਘੱਟੋਂ ਘੱਟ 7 ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤ ਇਤਲਾਹ ਦਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਾਂ ਬਦਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤਾ, ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲ ਦੀ ਮਿਤੀ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਦੂਜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜੋ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ। ਜਦੋਂ ਤੱਕ

ਕਿ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਇਹ ਇਲਾਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਮਲਕੀਅਤ ਕਰਾਉਣ ਵਾਲਾ ਮਾਲਕ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕਲੇ ਜਾਂ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਰਾਂ, ਮੁੱਲਯਾਂਕਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਅਨੁਭਾਗ 9.9 ਲਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਆਕਰਣ: ਏਕਲ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਇੱਥੇ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸਦਾ ਅਰਥ ਬਹੁਵਚਨ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਵਿਆਕਰਣ ਬਦਲਾਉ ਦੇ ਇੱਥੇ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਯਾਂ ਤਾਂ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਜਾਂ ਦੂਸਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਲੋਕਾਂ, ਪੁਰੂਸ਼ ਜਾਂ ਇਸਤਰੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ, ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਲਪਿਤ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਪੂਰੇ ਵਿਅਕਤ ਮੰਨੇ ਜਾਣਗੇ।

ਅਨੁਭਾਗ 9.10 ਪ੍ਰਿਥਕਤਾ: ਜਦੋਂ ਵੀ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ, ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦਾ ਹਰ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਕਿ ਉਹ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਅਤੇ ਵੈਧ ਹੋਵੇ ਪਰੰਤੂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸੰਪਤੀ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਤ ਅਤੇ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧ ਜਾਂ ਅਵੈਧਤਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਯੋਗ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦਾ ਪ੍ਰਯੋਗ ਜਿਸਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਅਵੈਧ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਯੋਗ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਇਸ ਇਸ ਕਿਨਾਰੇ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਿਥਕ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਅਨੁਭਾਗ 9.11 ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ: ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਉੱਸਰ, ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਰਹਿਣਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਬਣਤਰ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਕੋਲ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ, ਮਲਕੀਅਤ ਜਾਂ ਫਾਇਦਾ ਜਾਂ ਜੋ ਸਮੁਦਾਏ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਵੀ, ਇਲਾਵਾਂ ਇਸਦੇ ਜੋ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਜਾਂ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਜਾਂ ਇਥੇ ਕਿਸ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉੱਸਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁਤਬਕ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਰਹਿਣਕਰਤਾ ਜਿਦਾਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਮਾਲਕ ਕੋਲ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਨੂੰ ਵਾਧੇ, ਬਦਲ, ਸੰਸੋਧਨ ਜਾਂ ਬਦਵਾਓ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ, ਅਨੁਮਤਿ ਜਾਂ ਅਨੁਮੋਦਨ ਦੇ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸਨੂੰ ਸਾਰਥਕ ਰੱਖਣ ਪਖੋਂ, ਉੱਸਰ ਨੇ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਦੀ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਮਿਤੀ ਮੁਤਾਬਕ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ, ਐਲ.ਐਲ.ਸੀ.

ਵਲੋ: ਸੀ.ਪੀ. ਮੋਰਗਨ ਸਮੁਦਾਏ, ਐਲ.ਪੀ.,  
'ਸਦੱਸ'

ਵਲੋ: ਸੀ.ਪੀ. ਮੋਰਗਨ ਨਿਵੇਸ਼ ਕੰਪਨੀ, ਨਿਗਮਤ  
ਆਮ ਹਿੱਸੇਦਾਰ

ਵਲੋ: ਹਸਤਾਖਰਤ

ਮਾਰਕ ਡਬਲਯੂ.ਬੋਇਸੀ,  
ਉੱਪ-ਪ੍ਰਧਾਨ

ਇੰਡੀਆਨਾ ਰਾਜ  
ਹੈਮਿਲਟਨ ਪ੍ਰਾਂਤ            ਐਸ.ਐਸ.

ਮੇਰੇ ਸਨਮੁੱਖ, ਨੋਟਰੀ ਪਬਲਿਕ ਉਕਤ ਪ੍ਰਾਂਤ ਅਤੇ ਰਾਜ ਅੰਦਰ, ਮਾਰਕ ਡਬਲਯੂ.ਬੋਇਸੀ, ਉੱਪ-ਪ੍ਰਧਾਨ, ਸੀ.ਪੀ. ਮੋਰਗਨ ਨਿਵੇਸ਼ ਕੰਪਨੀ, ਨਿਗਮਤ, ਸੀ.ਪੀ. ਮੋਰਗਨ ਸਮੁਦਾਏ, ਐਲ.ਪੀ. ਦਾ ਆਮ ਹਿੱਸੇਦਾਰ, ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ, ਐਲ.ਐਸ.ਸੀ. ਦਾ ਸਦੱਸ ਜੋ ਇਸ ਉਕਤ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਹੋਮਕਮਿੰਗ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਉੱਸਰ ਦੇ ਵਲੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਜਿਸਨੇ ਸੌ ਚੁਕ ਕੇ ਬਿਆਨ ਕੀਤਾ ਕਿ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਨਿਰੂਪਣ ਸੱਚਾ ਹੈ।

ਆਪਣੇ ਹੱਥਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹੀ ਦਿੰਦਿਆਂ 15.04.2005 ਨੂੰ ਨੋਟਰਾਈਜ਼ ਕਰਦਾ ਹਾਂ।

ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਸੀਲ  
ਟੈਨੀ ਐਸ. ਵਿਲਸਨ, ਨੋਟਰੀ ਪਬਲਿਕ

ਮੇਰੇ ਆਗਿਆ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ: 3.29.08  
ਇਹ ਉਪਕਰਨ ਮਾਰਕ ਡਬਲਯੂ.ਬੋਇਸੀ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਅਨੁਲੱਗ ਏ  
ਅਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਆਖਿਆ

ਭਾਗ 35 ਅਤੇ 36 ਦੇ ਦੱਖਣੀ ਅੱਧ ਦਾ ਹਿੱਸਾ, ਬਸਤੀ, 14 ਉੱਤਰ, ਦੂਰੀ 3 ਪੱਛਮ ਅਤੇ ਭਾਗ 1 ਅਤੇ 2 ਦੇ ਉੱਤਰ ਅੱਧ ਦਾ ਹਿੱਸਾ, ਬਸਤੀ, 13 ਉੱਤਰ, ਦੂਰੀ 4, ਸੈਕੰਡ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਮੈਰੀਡਿਯਨ ਦਾ ਪੱਛਮ, ਜਾਨੁਸਨ ਪ੍ਰਾਂਤ, ਇੰਡੀਆ ਨਿਮਤਲਿਖਤ ਵਰਣਤ ਹੈ:-

ਮਈ 3, 2004

ਸ਼੍ਰੀ ਜੇਮਜ਼ ਡੀ. ਕਲੋਜ਼,  
ਪੂਰਵਰਤੀ ਐਲ.ਐਲ.ਸੀ.  
9339, ਪਰਯਾਰਟੀ ਵੇਅ ਵੈਸਟ ਡਰਾਇਵ  
ਸੂਟ 100  
ਇੰਡੀਆਨਾਪੋਲਿਸ ਆਈ.ਐਨ. 46240

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਤੇ ਆਸ਼ਿਕ ਵਿਮੋਚਨ  
ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ  
ਜਾਨੁਸਨ ਪ੍ਰਾਂਤ, ਇੰਡੀਆਨਾ,  
ਬੀ.ਪੀ. ਫਾਇਲ ਸੰਦਰਭ ਐਸ.ਐਲ. 680 ਅਤੇ 681

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਕਲੋਜ਼

ਕਿਰਪਾ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਤੇ ਆਸ਼ਿਕ ਵਿਮੋਚਨ ਦੇ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਪਾਓ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੀ.ਪੀ.  
ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਉੱਪਰੋਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੇ 50 ਫੁੱਟ ਆਰਪਾਰ ਦੀ ਵਰਣਤ ਹੈ।

ਕਿਰਪਾ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪੈਂਟ ਰੈਸੀਡੈਂਸ਼ੀਅਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ, ਐਲ.ਐਲ.ਸੀ. ਵਲੋਂ ਨਿਸ਼ਪਾਦਿਤ  
ਕਰਵਾ ਕੇ ਮੇਰੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਓ। ਮੈਂ ਫੇਰ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਬੀ.ਪੀ. ਵਲੋਂ ਨਿਸ਼ਪਾਦਿਤ ਕਰਵਾ ਕੇ  
ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਦਰਜ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜਾਂਗਾ।

ਜੇਕਰ ਨੱਥੀ ਵੱਲੋਂ ਤੁਹਾਡਾ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਮੈਨੂੰ ਸਪੱਰਕ ਕਰੋ 630.836.3467

ਧੰਨਵਾਦ,

ਹਸਤਾਖਰਤ  
ਸਟੇਫਨੀ ਸਕੋਫੀਲਡ  
ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਰਸਤੇ ਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਗ

ਨੱਥੀ:

ਫਾਇਲ ਨੰ: ਐਸ.ਐਲ.-680 ਅਤੇ 681

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਤੇ ਪਾਈਪਲਾਈ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਰਸਤੇ ਦੀ ਆਂਸ਼ਿਕ ਰਿਹਾਈ  
ਜਾਨੁਸਨ ਪ੍ਰਾਂਤ, ਇੰਡੀਆਨਾ

ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਇਸ ਮਿਤੀ .....ਦਿਨ..... ਸਨ 20.....  
ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਅਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਵਲੋਂ ਅਤੇ ਵਿਚਕਾਰ ਬੀ.ਪੀ. ਤੇਲ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਕੰਪਨੀ, ਦੇਲਾਵੇਰੇ  
ਨਿਗਮ, ਚਿੱਠੀ ਪਤਾ 28100 ਟਾਰਚ ਪਾਰਕਵੇ ਸੂਟ 600, ਵਾਰਨਵਿਲੇ, ਇਲੀਨੋਆਇਸ 60555 (ਜਿਸਨੂੰ  
ਇੱਥੇ 'ਕੰਪਨੀ' ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਅਤੇ ਪ੍ਰਿੰਸੀਡੈਂਟ ਰੈਸੀਡੈਂਸ਼ੀਅਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ, ਐਲ.ਐਲ.ਸੀ., ਇੱਕ  
ਇੰਡੀਆਨਾ ਲਿਮੀਟੇਡ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਕੰਪਨੀ ਜਿਸਦਾ ਚਿੱਠੀ ਪਤਾ 9339, ਪ੍ਰਾਏਟਰੀ ਵੇ ਡਰਾਇਵ, ਐਸ.ਟੀ.ਈ.  
100, ਇੰਡੀਆਨਾਪੋਲਿਸ, ਆਈ.ਐਨ. 46240 ਜਿਸਨੂੰ ਇੱਥੇ ਮਾਲਕ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਗਵਾਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:

ਇਹ ਕਿ ਮਾਲਕ (ਜਾਂ ਮਾਲਕ ਦਾ ਪੂਰਵ ਅਧਿਕਾਰੀ) ਉਪਕਰਣ ਮਿਤੀ ਜਨਵਰੀ 17, 1940 ਖੰਡ  
17, ਸਫਾ 463 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਅਤੇ ਉਪਕਰਣ ਮਿਤੀ 21, 1949 ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ, ਰਿਕਾਰਡ  
94, ਸਫਾ 589 ਜੋ ਸਾਰਾ ਕੁੱਝ ਜਾਨੁਸਨ ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ, ਜੋ ਸੋਹਾਇਆ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ  
ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਰਸਤੇ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵੱਜੋਂ ਨਿਯਤ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਜਿਸਨੂੰ ਕਿ  
ਇਥੇ ਸਾਮੂਹਿਕ ਤੌਰ ਤੇ 'ਸੁਵਿਧਾ' ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਬਿਛਾਉਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਮੇਤ ਅਤੇ  
ਨਾਲ, ਸਾਂਭ, ਸੰਚਾਲਨ, ਮੁਰੰਮਤ, ਬਦਲ ਅਤੇ ਪਾਈਪਲਾਈ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜੋੜ, ਉਪਕਰਨ  
ਅਤੇ ਪੂਰਕ ਜੋ ਹੋਣ, ਇਥੇ 'ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਸੁਵਿਧਾ' ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਅੰਦਰ, ਉੱਪਰ, ਵਿੱਚੋਂ ਅਤੇ ਆਰ ਪਾਰ  
ਨਿਮਨ ਵਰਣਤ ਜਮੀਨ ਜੋ ਕਿ ਇਥੇ 'ਅਸਲ ਸੁਵਿਧਾ ਸੰਪਤੀ' ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਭਾਗ 1 ਅਤੇ 2 ਦਾ ਹਿੱਸਾ, ਬਸਤੀ 13 ਉੱਤਰ, ਦੂਰੀ 4 ਪੂਰਵ ਅਤੇ ਭਾਗ 35 ਅਤੇ 36 ਦਾ ਹਿੱਸਾ,  
ਬਸਤੀ, 14 ਉੱਤਰ, ਦੂਰੀ 4 ਪੂਰਵ, ਜਾਨੁਸਨ ਪ੍ਰਾਂਤ, ਇੰਡੀਆਨਾ, ਅਗੋਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਅਨੁਲੱਗ 'ਏ' ਵਿੱਚ  
ਵਰਣਤ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਬਣਾਇਆ ਹਿੱਸਾ ਹਨ।

ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ ਦੇ ਹੱਕ ਸਮੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਅਸਲ ਸੁਵਿਧਾ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ

ਇਹ ਕਿ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਮਿਤੀ ਫਰਵਰੀ 14, 1989, ਸੋਇਓ ਪਾਈਪ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਆਪਣਾ ਨਿਗਮਤ ਨਾਂ ਬੀ.ਪੀ.  
ਆਇੱਲ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਕੰਪਨੀ ਬਦਲ ਲਿਆ, ਅਤੇ

ਇਹ ਕਿ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ, ਇੱਕ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਜਾਂ ਪਾਈਪਲਾਈਨਾਂ ਦੂਜੀਆਂ ਨਾਲ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ  
ਨਾਲ ਬਿਛਾਈ ਗਈਆਂ (ਅਜਿਹੀ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਅਤੇ ਨਾਲ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸਾਮੂਹਿਕ ਤੌਰ ਤੇ

‘ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ’ ਨਾਲ ਸੰਧਰਭਿਤ ਹਨ) ਅਤੇ ਉਕਤ ਵਰਣਤ ਅਸਲ ਸੁਵਿਧਾ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਉੱਤੇ, ਵਿੱਚੋਂ ਅਤੇ ਆਰਪਾਰ ਸਥਾਪਤ ਹਨ ਅਤੇ ਵਰਤਮਾਨ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵੱਜੋਂ ਸਾਂਭੀ ਅਤੇ ਵਰਤੀ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।

ਇਹ ਕਿ ਮਾਲਕ ਅਸਲ ਸੁਵਿਧਾ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਵਰਤਮਾਨ ਮਾਲਕ ਹੈ, ਇਹ ਹਿੱਸਾ ਅਨੁਲੱਗ ‘ਬੀ’ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਰਣਤ ਹੈ, ਇਥੇ ਨੱਥੀ ਅਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਇਥੇ ‘ਮਾਲਕ ਦੀ ਸੰਪਤੀ’ ਵੱਜੋਂ ਸੰਧਰਭਿਤ ਹੈ, ਅਤੇ

ਇਹ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਮਾਲਕ ਵੱਜੋਂ ਇੱਕ ਬੇਨਤੀ ਮਿਲੀ ਹੈ ਮਾਲਕ ਦੀ ਉਸ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਛੱਡ ਦਵੇ ਜੋ ਕੰਪਨੀ ਵੱਜੋਂ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾ ਵੱਜੋਂ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ, ਅਤੇ

ਇਹ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਇਹ ਵਰਣਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਰਸਤੇ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਵਰਣਤ ਪਟੀ ਵੱਜੋਂ ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਾ ਛੱਡਣ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਸੰਪਤੀ ਉਕਤ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਆਪਤੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਨਾਲ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਇਸ ਲਈ, ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਇਥੇ ਦਿੱਤੇ ਆਪਸੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਦਿਆਂ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਇਥੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਕਤ ਸੁਵਿਧਾ ਜੋਕਿ ਮਾਲਕ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਂਦੀ ਹੈ ਨੂੰ, ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਤੇ ਬਾਅਦ, ਲੋੜ ਮੁਤਾਬਕ 50 ਫੁੱਟ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਸੀਮਤ ਕਰਦਿਆਂ (ਜੋਕਿ ਇੱਥੇ ‘ਸੁਵਿਧਾ ਪਟੀ’ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ), ਜੋ ਕਿ ਵਰਣਤ ਮੱਧਵਰਤੀ ਰੇਖਾ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੋਨਾਂ ਪਾਸੇ 25 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇ, ਜੋ ਮੱਧਵਰਤੀ ਰੇਖਾ ਅਨੁਲੱਗ ‘ਸੀ’ ਵਿੱਚ ਪੂਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਰਣਤ ਹੈ, ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ।

ਅੱਗੋਂ ਬਚਤ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ, ਇਸਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਕਰਿੰਦੇ, ਮਾਲਕ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਅਤੇ ਨਿਕਾਸ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ, ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਧਿਕਾਰ ਵਰਤਣ ਦੀ ਅਨੁਮਤੀ ਵੱਜੋਂ ਇਸਦੇ ਵਰਣਤ ਸੁਵਿਧਾ ਪਟੀ ਦੀ ਅਸਲ ਸੁਵਿਧਾ ਜਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਰਾਹੀਂ, ਅਤੇ ਅਗੋਂ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਅਤੇ ਸਮਝੌਤੀਆਂ ਮੁਤਾਬਕ:

- 1) ਉਕਤ ਮੱਧਵਰਤੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਅਸਲ ਮੱਧਵਰਤੀ ਰੇਖਾ ਦੇ ਦੋਨਾਂ ਪਾਸੇ ਨਿਯਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਹੁਣ ਜ਼ਿਦਾਂ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਆਰਪਾਰ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਹੱਦ ਤਕ ਕਿ ਉਕਤ ਮੱਧਵਰਤੀ ਰੇਖਾ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਉਕਤ ਅਸਲ ਮੱਧਵਰਤੀ ਰੇਖਾ ਦੇ ਵਿਰੋਧਾਭਾਸ਼ੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਅੱਲਗ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਇਸ ਉਪਕਰਣ ਰਾਹੀਂ ਉਕਤ ਅਸਲ ਮੱਧਵਰਤੀ ਰੇਖਾ ਹੀ ਸਾਰੇ ਕੰਮਾਂ ਵੱਜੋਂ ਨਿਯੰਤਰਕ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲ ਇਥੇ ਸਹੀ ਅਨੁਲੱਗ ਸੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋਕਿ ਪਾਈਪਲਾਈ ਦੀ ਅਸਲ ਸਥਿਤੀ ਦਸੇਗਾ।



- 2) ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ, ਸਾਂਭ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ, ਸਮੇਂ ਕੰਪਨੀ ਅਸਥਾਈ ਤੌਰ ਤੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ 50 ਫੁੱਟ ਦੀ ਵਰਣਤ ਸੁਵਿਧਾ ਪਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਰਤਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3) ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਭਵਨ, ਗਲੀ, ਵਾਹਨ ਮਾਰਗ, ਭੂਮੀਗਤ ਪਾਈਪਾਂ, ਤਾਰਾਂ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਬਣਤਰ ਵਰਣਤ ਸੁਵਿਧਾ ਪਟੀ ਦੇ ਸੀਮਤ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਗੋਂ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਜਮਾਨਤੀ ਅਤੇ ਕਰਿੰਦੇ ਵਰਣਤ ਸੁਵਿਧਾ ਪਟੀ ਦੇ ਉੱਪਰ, ਉਤੇ, ਨਿਚੇ, ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਂ ਆਰ ਪਾਰ ਕੁੱਝ ਵੀ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਉਸਾਰਣ, ਨਾਂ ਵੀ ਕਿਸੇ ਭਵਨ, ਦੀਵਾਰਾਂ, ਘੇਰਾਬੰਦੀਆਂ, ਯੰਤਰਕਾਰੀ ਕੰਮ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਤਰ ਜਾਂ ਬਣਤਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਅਨੁਮਤੀ ਨਹੀਂ ਦੇਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਅਜਿਹੀ ਲਿਖਤ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸਨੂੰ ਹਟਾਉਣ, ਉਤਾਰਣ, ਲਿਜਾਣ ਜਾਂ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਗਲੀਆਂ, ਵਾਹਨ ਮਾਰਗ, ਪਾਈਪ, ਤਾਰਾਂ ਜਾਂ ਦੂਜੀ ਬਣਤਰ ਲਈ ਲਪੇਟਣ ਦੀ ਸਾਰੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਖਰਚਾ ਉਸ ਵੇਲੇ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਲਿਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਲੋਕਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਬਦਲਾਓ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਕੰਪਨੀ, ਇਸਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਜਮਾਨਤੀ ਜਾਂ ਕਰਿੰਦੇ, ਮਾਲਕ, ਇਸਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਜਮਾਨਤੀਆਂ ਜਾਂ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀਆਂ ਨੂੰ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਸੁਵਿਧਾ ਜੋ ਕਿ ਵਰਣਤ ਸੁਵਿਧਾ ਪਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਆਰ ਪਾਰ ਬਣੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪੁੱਜਣ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅਸਲ ਸੁਵਿਧਾ ਵੱਜੋਂ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਤਹਿਤ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਠਹਿਰਾ ਸਕਦੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹੀ ਅਨੁਮਤ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵੱਜੋਂ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਨੂੰ ਬਦਲਿਆ, ਨਿਚੇ ਕਰਨਾ, ਲਪੇਟਣਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਪਵੇ ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਾਇਆਂ ਦਾ ਸਾਰੀ ਖਰਚਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਲਕ, ਉਸਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਜਮਾਨਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
4. ਮਾਲਕ, ਇਸਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਗਤੀਵਿਧੀ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਦੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਉਪਯੋਗ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦੇਣ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਸੰਘੀ ਰਾਜ ਜਾਂ ਸਥਾਨੀਏ ਨਿਯਮਾਂ, ਕਾਇਦੀਆਂ ਦੀ ਉਲਘਣਾ ਹੋਵੇ।
5. ਮਾਲਕ ਅੱਗੇ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਵਰਣਤ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਪਟੀ ਅੰਦਰ ਸਾਂਭ, ਸੰਚਾਲਨ, ਮੁਰੰਮਤ, ਬਦਲ, ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾ ਉਤੇ, ਉੱਪਰ, ਵਿੱਚੋਂ ਅਤੇ ਆਰਪਾਰ ਅਤਿਰਿਕਤ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਬਦਲਣ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੇਲੇ ਜਾਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਵੇਲੇ ਵਿੱਚ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਵਰਣਤ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਪਟੀ ਅੰਦਰ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਪਾਈਪ ਦੇ ਆਕਾਰ ਦੀ ਬਦਲ ਦਾ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਮਾਲਕ ਦੇ ਵਰਣਤ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਪਟੀ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਦੇ ਉਪਯੋਗ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿਰੁੱਧ ਨਾ ਹੋਣ ਤਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋਕਿ ਉਕਤ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ, ਸਾਂਭ, ਮੁਰੰਮਤ, ਬਦਲ, ਬਦਲਾਓ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਨਾਲ ਕੰਪਨੀ, ਇਸਦੇ

ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਜਮਾਨਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸ ਰਸਤੇ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨਾਲ ਦਖਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਲਈ ਅਸਲ ਸੁਵਿਧਾ ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਵਰਣਤ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦਿਤੇ ਹਨ। ਮਾਲਕ ਨੇ ਹਾਲਾਂਕਿ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵਰਣਤ ਸੁਵਿਧਾ ਪਟੀ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਪੇੜ ਨਹੀਂ ਉਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ 50 ਫੁੱਟ ਦੀ ਪਟੀ ਅੰਦਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਪੇੜਾਂ ਅਤੇ ਝਾੜਾਂ ਨੂੰ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤੇ ਵਗੈਰ ਕੱਟਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

7. ਇਹ ਸਮਝਿਆ ਅਤੇ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲ ਸਾਂਭ ਕਰਣ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਕੰਮ ਦਾ (ਸੰਚਾਲਨ, ਮੁਰੰਮਤ, ਬਦਲ, ਅਤਿਰਿਕਤ ਪਾਈਪਲਾਈ ਦੇ ਸਥਾਪਨ ਅਤੇ ਹਟਾਉਣ ਸਮੇਤ, ਜੋ ਕਿ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ) ਵਰਣਤ ਸੁਵਿਧਾ ਪਟੀ ਵਿੱਚ ਇਸਦੀ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਸੁਵਿਧਾ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੇਲੇ ਵੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਪਸ਼ਟ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਰੰਤਰ ਭੁਗਤਾਨ ਜੋਕਿ ਅਸਲ ਸੁਵਿਧਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਨ ਇੱਥੇ ਵਰਣਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਲਈ ਛੱਡੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਵਰਣਤ ਸੁਵਿਧਾ ਪਟੀ ਦੇ ਆਰਪਾਰ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਇਥੇ ਨਿਰੰਤਰ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਸ ਉਪਕਰਣ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵਾਇਦੇ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਥੇ ਇਹ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰਖੇਗਾ ਕੋਲ ਝਮਝੋਤੇ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਜੋ ਕਿ ਇਥੇ ਸਪਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਲਾਵਾ ਇਸਦੇ ਜੋ ਇਥੇ ਬਦਲੇ ਹਨ, ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਫਾਇਦੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਵਿਧਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਕੰਪਨੀ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹਨ ਅਤੇ ਵਰਣਤ ਸੁਵਿਧਾ ਪਟੀ ਲਈ ਹਮੇਸ਼ਾ ਪੂਰਣ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਰਹਿਣਗੇ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਹਰ ਸੰਪਤੀ ਲਈ ਇਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕੇਵਲ ਉਹ ਸੰਪਤੀ ਜੋ ਵਰਣਮ ਸੁਵਿਧਾ ਪਟੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਮੁਤਾਬਕ ਮਾਲਕ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਹੈ।

ਇਹ ਉਪਕਰਣ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਤੀਨਿੱਧੀ, ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੀਆਂ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਰਹੇਗਾ ਅਤੇ ਇਥੇ ਦੋਹਾਂ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ।

ਇਥੇ ਦਿਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਇਥੇ ਸ਼ਾਮਲ ਧਿਰਾਂ, ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿੱਧੀ, ਉਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਜਮਾਨਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੀਆਂ ਤਕ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੇ ਪਰੰਤੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲ ਵਿੱਚ ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਕੰਪਨੀ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਇਦੇ ਵੱਜੋਂ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਸੰਚਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਪ੍ਰਮਾਣ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਦਿਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੇ ਦਿਨ ਅਤੇ ਸਾਲ ਮੁਤਾਬਕ ਇਸਤੇ ਆਪਣੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਬੀ.ਪੀ. ਤੇਲ ਪਾਈਪਲਾਈ ਕੰਪਣੀ  
ਵਲੋਂ .....  
ਛਪਾਈ:.....  
ਅਹੁਦਾ:.....

ਪ੍ਰਿੰਸੀਪੈਂਟ ਰੈਸੀਡੈਂਸੀਅਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ, ਐਲ.ਐਲ.ਸੀ.  
ਵਲੋਂ:  
ਛਪਾਈ:.....  
ਅਹੁਦਾ:.....

.....ਰਾਜ ਵਿੱਚ  
.....ਪ੍ਰਾਂਤ ਵਿੱਚ

ਮੇਰੇ ਸਨਮੁੱਖ, ਇੱਕ ਨੌਟਰੀ ਪਬਲਿਕ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪ੍ਰਾਂਤ ਅਤੇ ਰਾਜ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਦਿਨ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਰੂਪ  
ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ..... ਮੇਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਮੇਰੀ ਸਵੀਕ੍ਰਤੀ ਲਈ ਬੀ.ਪੀ.ਕੰਪਣੀ ਦੇ  
.....ਡੋਲਾਵਰੇ ਰਾਜ ਦੇ ..... ਨੇ ਉਕਤ ਉਪਕਰਣ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟ ਦਿੱਤੇ ਦੀ  
ਮਾਨਤਾ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਦੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਵਜੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ

ਨਿਚੇ ਮੇਰੇ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਦਫਤਰੀ ਮੁਹਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ..... ਦਿਨ .....

ਨੌਟਰੀ ਪਬਲਿਕ

ਮੇਰਾ ਆਗਿਆ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ.....

.....ਰਾਜ ਵਿੱਚ  
.....ਪ੍ਰਾਂਤ ਵਿੱਚ

ਮੇਰੇ ਸਨਮੁੱਖ, ਇੱਕ ਨੌਟਰੀ ਪਬਲਿਕ ਅਤੇ ਉਕਤ ਪ੍ਰਾਂਤ ਅਤੇ ਰਾਜ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਦਿਨ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ..... ਮੇਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਮੇਰੀ ਸਵੀਕ੍ਰਤੀ ਲਈ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪੈਂਟ ਰੈਸੀਡੈਂਸੀਅਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ, ਐਲ.ਐਲ.ਸੀ., ਇਕ ਇੰਡੀਆਲਾ ਲਿਮੀਟੇਡ ਕੰਪਣੀ ਦੇ ..... ਨੇ ਉਕਤ ਉਪਕਰਣ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟ ਦਿੱਤੇ ਦੀ ਮਾਨਤਾ ਅਤੇ ਨਿਗਮ ਦੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਵਜੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ

ਨਿਚੇ ਮੇਰੇ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਦਫਤਰੀ ਮੁਹਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ..... ਦਿਨ .....

ਨੌਟਰੀ ਪਬਲਿਕ

ਮੇਰਾ ਆਗਿਆ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ.....

•

ਉਪਕਰਣ ਮਿਤੀ ਜਨਵਰੀ 17, 1940, ਖੰਡ ਨੰ: 17, ਸਫਾ 463 ਤੇ ਦਰਜ

ਉੱਤਰ-ਪੂਰਵ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਵੈਸਟ  $1\frac{1}{2}$  ਦਾ ਹਿੱਸਾ (ਡਬਲਯੂ/2 ਐਨ.ਈ./4) ਭਾਗ 2 ਬਸਤੀ 13 ਉੱਤਰ, ਦੂਰੀ 4 ਪੂਰਵ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 47 ਏਕੜ ਦੇ ਲਗਭਗ ਜਾਨੂਸਨ ਪ੍ਰਾਂਤ, ਇੰਡੀਆਨਾ ਅਤੇ ਨਿਮਨ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਕ ਅਤੇ ਵਰਣਤ

ਉੱਤਰ ਵੱਲ ਰੋਬਰਟ ਐਲ. ਸਿਰਲੇ, ਆਰ.ਐਂਡ ਆਰ. ਪੈਡਨ ਦੀ ਜਮੀਨ  
ਪੂਰਵ ਵੱਲ ਜੀ.ਜੀ. ਐਂਡ ਡਬਲਯੂ.ਐਮ. ਲੈਨਕਾਸਟਰ, ਹੁਬਰਟ ਬਰਜੈਟ ਦੀ ਜਮੀਨ  
ਪੱਛਮ ਵੱਲ ਸੀ.ਡਬਲਯੂ. ਐਂਡ ਐਮ.ਈ. ਕਾਨ  
ਦੱਖਣ ਵੱਲ ਜਿਓ ਏ. ਏਲਨ ਦੀ ਜਮੀਨ

ਉਪਕਰਣ ਮਿਤੀ ਵਰਵਰੀ 2, 1940, ਖੰਡ ਨੰ: 17, ਸਫਾ 478 ਤੇ ਦਰਜ

ਦੱਖਣ-ਪੂਰਵ ਹਿੱਸੇ ਦੇ 145.01 ਏਕੜ ਲਗਭਗ ਦਾ ਹਿੱਸਾ (ਐਸ.ਈ./4) ਭਾਗ 2 ਅਤੇ ਦੱਖਣ-ਪੱਛਮ ਦਾ ਪੱਛਮ ਅੱਧ (ਡਬਲਯੂ./2 ਐਸ.ਡਬਲਯੂ./4) ਭਾਗ 36, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 86 ਏਕੜ ਲਗਭਗ, ਸਾਰੇ ਬਸਤੀ ਵਿੱਚ 14 ਉੱਤਰ, ਦੂਰੀ 4 ਪੂਰਵ ਜਾਨੂਸਨ ਪ੍ਰਾਂਤ, ਇੰਡੀਆਨਾ ਅਤੇ ਨਿਮਨ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਕ ਅਤੇ ਵਰਣਤ

ਉੱਤਰ ਵੱਲ ਚਾੱਸ ਅਤੇ ਹੇਰੀ ਮਾਇਰਸ, ਨੌਰਾ ਟੇਲਰ, ਐਮਾ ਕੋਪਲੈਂਡ ਦੀ ਜਮੀਨ  
ਪੂਰਵ ਵੱਲ ਜੀ.ਜੀ. ਐਂਡ ਡਬਲਯੂ.ਐਮ. ਲੈਨਕਾਸਟਰ, ਈ.ਐਚ. ਗ੍ਰਿਫਤ ਇਸਟੇਟ ਦੀ ਜਮੀਨ  
ਪੱਛਮ ਵੱਲ ਰੋਬਰਟ ਐਲ. ਸਿਰਲੇ ਦੀ ਜਮੀਨ  
ਦੱਖਣ ਵੱਲ ਟਿੱਲਰ ਬਰਜੱਟ, ਜੀ.ਜੀ. ਐਂਡ ਡਬਲਯੂ.ਐਮ. ਲੈਨਕਾਸਟਰ ਦੀ ਜਮੀਨ

ਉਪਕਰਣ ਮਿਤੀ ਵਰਵਰੀ 21, 1949, ਖੰਡ ਨੰ: 94, ਸਫਾ 589 ਤੇ ਦਰਜ

ਉੱਤਰ-ਅੱਧ ਦਾ ਪੂਰਵ-ਅੱਧ ਦਾ ਉੱਤਰ-ਪੱਛਮ ਅੱਧ (ਐਨ./2 ਈ./2 ਐਨ.ਈ./2) ਭਾਗ 2 ਬਸਤੀ 13 ਦੂਰੀ 4 ਜਿਸ ਵਿੱਚ 23 ਏਕੜ ਲਗਭਗ, ਜਾਨੂਸਨ ਪ੍ਰਾਂਤ, ਇੰਡੀਆਨਾ।

ਇੰਡੀਆਨਾ ਰਾਜ  
ਦਫਤਰ ਸਕੱਤਰ ਰਾਜ

ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਹੋਮਕਮਿੰਗ ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਸੰਸਥਾ, ਨਿਗਮਤ  
ਨਿਗਮੀਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ

ਮੈਂ, ਟੋਡ ਰੋਕਿਤਾ, ਸਕੱਤਰ ਇੰਡੀਆਨਾ ਰਾਜ, ਇਥੇ ਇਹ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗੈਰ-ਲਾਭ ਘਰੇਲੂ ਨਿਗਮ ਦਾ ਨਿਗਮੀਕਰਣ ਲੇਖ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸ਼ੁਲਕ ਸਮੇਤ ਮੇਰੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਖੇ ਮੇਰੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇੰਡੀਆਨਾ ਗੈਰ-ਲਾਭ ਨਿਗਮ ਅਧਿਨਿਯਮ, 1991 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਮੁਤਾਬਕ ਹੈ।

ਹੁਣ, ਇਸਲਈ ਮੈਂ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨਾਲ ਇਹ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਇਸ ਮੁਤਾਬਕ ਕੀਤਾ ਲੈਣ ਦੇਣ ਮਿਤੀ ਵੀਰਵਾਰ, ਜੁਲਾਈ 27, 2006 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।

ਗਵਾਹੀ ਵੱਜੋਂ ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ  
ਇੰਡੀਆਨਾ ਰਾਜ, ਇੰਡੀਆਨਾਪੋਲਿਸ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ  
ਮੁਹਰ ਮਿਤੀ ਜੁਲਾਈ 27, 2006, ਲਗਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ

ਮੁਹਰ

ਹਸਤਾਖਰਤ  
ਟੋਡ ਰੋਕਿਤਾ  
ਸਕੱਤਰ, ਰਾਜ